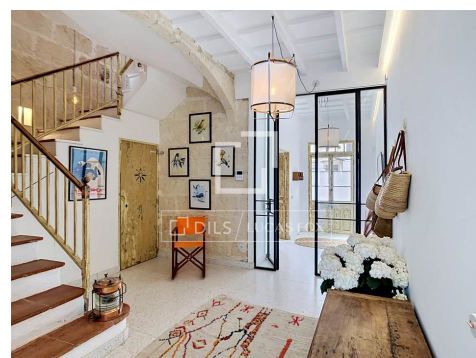
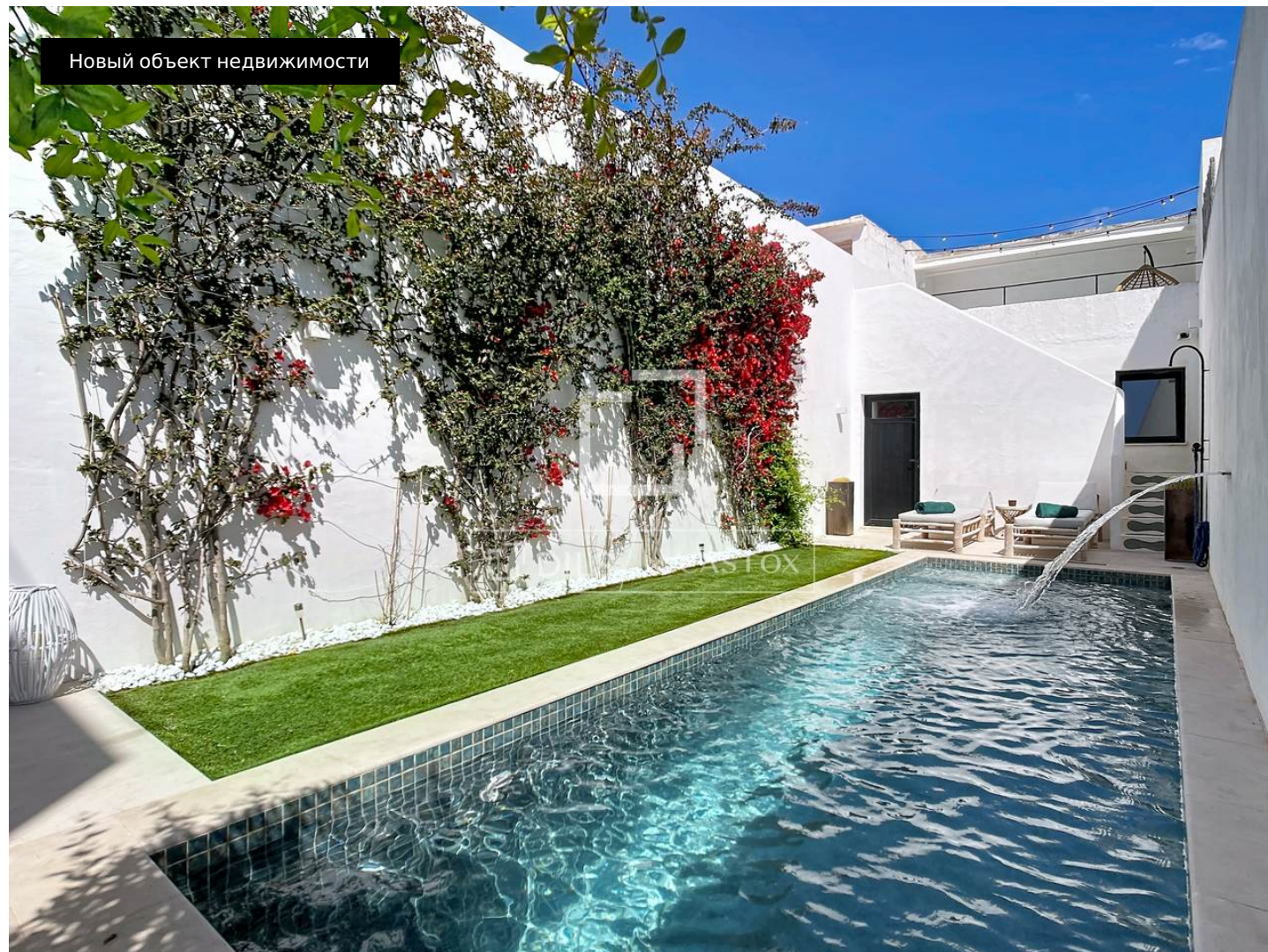


1 480 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 71m² Сад, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	270m ²	194m ²	45m ²	71m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 480 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 71m² Сад, Ciutadella, Балеарские острова

Прекрасный очаровательный дом площадью 71 м², с внутренним двориком, бассейном, садом, террасами и 2 парковочными местами, в нескольких минутах ходьбы от площади Сес Пальмерес, в городе Сьютаделла-де-Менорка.

Компания Dils Lucas Fox представляет этот эксклюзивный дом площадью 270 м², полностью отремонтированный, с впечатляющим частным патио площадью 71 м², расположенный в привилегированном месте, всего в нескольких шагах от площади Сес Пальмерес и знаменитой Контрамурады.

Этот дом, отличающийся тщательно спроектированной пристройкой в задней части, занимает три этажа и имеет дизайн, обеспечивающий высокий уровень комфорта и функциональности.

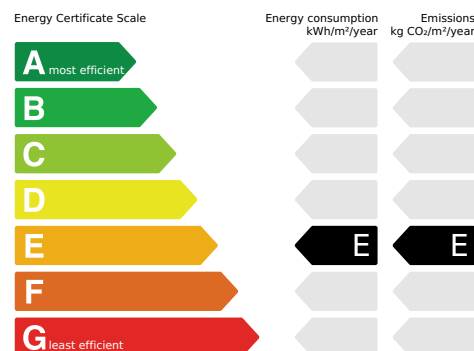
На первом этаже вас встречает элегантный и просторный вестибюль со стеклянной дверью, обеспечивающей уединение. Далее расположена многофункциональная спальня, которую также можно использовать как кабинет. Затем большое открытое пространство ведет в уютную переходную зону или зал ожидания, где под лестницей находится удобный гостевой туалет. За ним находится впечатляющая главная гостиная с дровяным камином и современная дизайнерская кухня открытой планировки, полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой, столешницей из португальского мрамора и электрической плитой AGA. Это пространство исключительно светлое благодаря большому мансардному окну и большим раздвижным панорамным окнам, обеспечивающим прямой выход на внутренний дворик.

Одной из главных особенностей этого объекта является экстерьер, включающий в себя прекрасно благоустроенную террасу площадью 71 м² с вертикальным садом, элегантный бассейн площадью 18 м² с водопадом, встроенным в стену, и зону барбекю с обеденной зоной на открытом воздухе, идеально подходящую для наслаждения вечерами на свежем воздухе в уютной и изысканной обстановке. На этом же этаже расположена просторная прачечная площадью 12 м², а над ней — уютная терраса площадью 10 м² с видом на внутренний дворик.



lucasfox.ru/go/men66553

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 480 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 71m² Сад, Ciutadella, Балеарские острова

Из гостиной отдельная лестница ведет в великолепную главную спальню, которая включает в себя гардеробную, собственную ванную комнату и выход на небольшой внутренний дворик, а также впечатляющую террасу-солярий площадью 35 м², оборудованную также кладовой для оборудования аэротермической системы.

Из гостиной вторая лестница ведет на верхние этажи. На первом этаже, где также расположена главная спальня, находятся две спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет выход на террасу главной спальни, а также ванная комната с душем и дополнительным туалетом. На втором этаже, имеющем аналогичную планировку, расположены еще две просторные спальни с двуспальными кроватями, а также ванная комната с душем и туалетом. Во всем доме во всех комнатах установлено светодиодное освещение и встроенные шкафы.

Дом был отремонтирован с использованием высококачественных материалов, при этом сохранены оригинальные архитектурные особенности, такие как высокие потолки и открытые балки. Он оборудован системой подогрева пола с помощью аэротермической системы на первом этаже и в главной спальне, централизованной системой кондиционирования воздуха по всему дому и сплит-системами в спальнях. Кроме того, современная мебель сочетается с отреставрированными оригинальными элементами, такими как панорамные окна с двойным остеклением и окна типа Climalit в пристройке. Тщательно подобранное напольное покрытие включает в себя сочетание дизайнерского терраццо, энкаустической плитки и высококачественной керамической отделки в ванных комнатах. В доме также установлена система сигнализации и смягчитель воды.

Квартира продается полностью меблированной и оборудованной, готовой к заселению, и включает в себя два парковочных места рядом с домом, одно из которых расположено прямо напротив.

Уникальная и исключительная недвижимость, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для эксклюзивного отдыха в привилегированной обстановке, идеально подходящая для общения с семьей и друзьями.

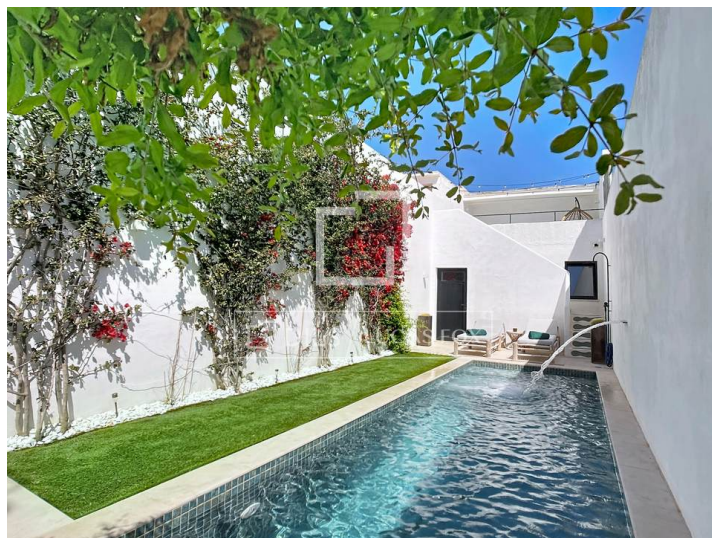
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 480 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 71m² Сад, Ciutadella, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания