

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Es Castell, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Castell » 07720

5	2	135m <sup>2</sup>	786m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Es Castell, Балеарские острова

**Прекрасный загородный дом с большим участком, 5 спальнями с двуспальными кроватями и 2 ванными комнатами продается в Требалугере, Эс-Кастель.**

Компания Lucas Fox представляет этот загородный дом в средиземноморском стиле, расположенный на тихой и приятной улице в Требалугере, в муниципалитете Эс-Кастель.

Этот объект недвижимости расположен на участке площадью более 780 м<sup>2</sup>, а площадь застройки составляет приблизительно 135 м<sup>2</sup>, что обеспечивает уединенность и открывает широкие возможности для создания дома по индивидуальному проекту.

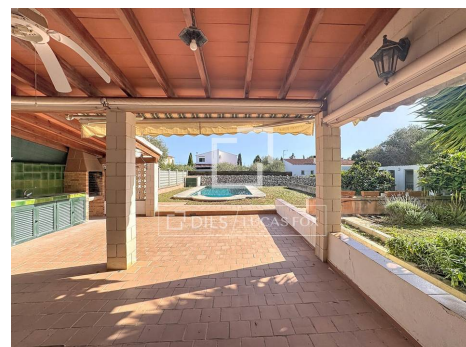
С самого первого момента его сад выделяется своей пышной растительностью и взрослыми деревьями, окружающими дом и обеспечивающими прохладу, уединение и приятное ощущение спокойствия в течение всего года.

В доме в общей сложности 5 спален (4 двухместные и 1 одноместная), функционально распределенных по помещениям. Две двухместные спальни имеют прямой выход на улицу, а третья расположена отдельно и доступна по внешней лестнице. Это пространство в стиле лофт предлагает очень приятный открытый вид на бассейн и сад, что делает его идеальным местом для гостей или в качестве уединенного уголка.

Жилая зона включает в себя просторную и светлую гостиную-столовую, которая соединяется с верандой и террасой, создавая естественный переход между внутренним и внешним пространством. Отсюда можно попасть к бассейну площадью около 30 м<sup>2</sup>, окруженному зонами отдыха, ухоженной зоной для барбекю и практичной летней кухней, идеально подходящей для наслаждения средиземноморским образом жизни.

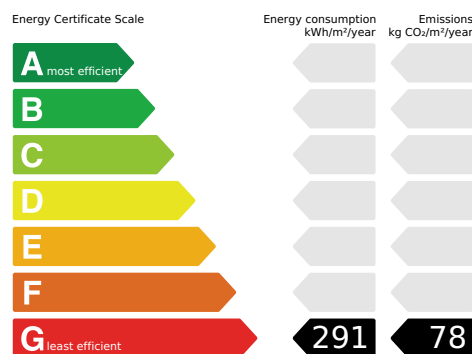
Главная кухня открытой планировки была со вкусом отремонтирована и гармонично вписывается в общую концепцию, обеспечивая функциональность.

Объект недвижимости, расположенный в особенно тихом и востребованном районе, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха на юге Менорки.



[lucasfox.ru/go/men68625](https://lucasfox.ru/go/men68625)

Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Открытая кухня, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Встроенные шкафы, Внешний Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Es Castell, Балеарские острова

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания