

4 200 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Загородный дом на продажу: 8 спальни, Ciutadella, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

8                    2                    1.000m<sup>2</sup>                    527.029m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

4 200 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 8 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

**Замечательное загородное поместье со старинным домом, которому более двух веков, и 50 гектарами очень плодородной земли в Сьютаделле-де-Менорка.**

Компания Dils / LucasFox представляет это великолепное загородное поместье площадью 1000 м<sup>2</sup>, состоящее из нескольких зданий, расположенных на участке в 50 гектаров в городе Сьютаделла-де-Менорка.

Главный дом, имеющий более чем 200-летнюю историю и невероятное очарование, сохранился в первозданном виде и находится в идеальном состоянии. Его площадь составляет 453 м<sup>2</sup> и распределена на два этажа.

На первом этаже гостей встречает просторная крытая веранда, украшенная характерными арками загородных домов Менорки. В настоящее время на этом этаже расположены жилые помещения фермера, включающие кухню, гостиную-столовую, три спальни и ванную комнату.

С крыльца мы попадаем в главный дом, где на первом этаже расположены кладовая, ванная комната и лестница, ведущая на верхний этаж.

На верхнем этаже расположены просторный холл, большая отдельная кухня с кладовой и выходом в сад по внешней лестнице, идеально подходящий для вечерних посиделок на свежем воздухе. На этом же этаже находятся светлая гостиная-столовая и пять спален с двуспальными кроватями.

В доме сохранилось множество оригинальных элементов, таких как полы, выложенные гидравлической плиткой, и высокие потолки, которые подчеркивают его традиционный и аутентичный характер.

Снаружи расположены различные вспомогательные постройки, исторически использовавшиеся для сельскохозяйственных и животноводческих работ, а также помещения для производства сыра.



[lucasfox.ru/go/men69648](https://lucasfox.ru/go/men69648)

Сад, гараж, Мозаичные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Камин, Внешний,

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · С. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

4 200 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Загородный дом на продажу: 8 спальни, Ciutadella, Балеарские острова**

Участок расположен на обширной плодородной территории, идеально подходящей как для сельского хозяйства, так и для животноводства. Он также находится всего в нескольких минутах от одних из самых известных нетронутых пляжей Менорки. На участке есть электричество и две собственные скважины.

Уникальное поместье, идеально подходящее для реализации любых проектов и позволяющее наслаждаться спокойствием, уединением и красотой сельской местности Менорки.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

4 200 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Загородный дом на продажу: 8 спальни, Ciutadella,  
Балеарские острова**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания