

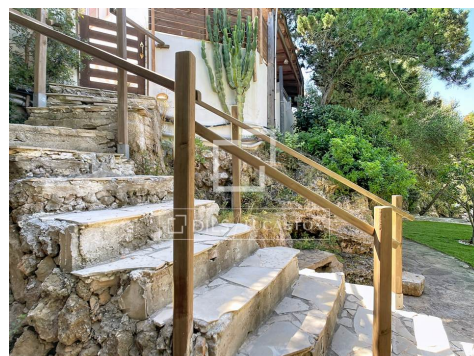
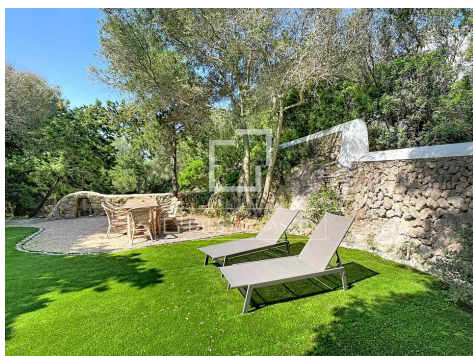
895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 700m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	258m <sup>2</sup>	988m <sup>2</sup>	700m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 700m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова

**Великолепный двухквартирный дом с гаражом, частным садом и туристической лицензией в Кала-н-Брук, Сьютаделла-де-Менорка. Эксклюзивное предложение от Dils/Lucas Fox.**

Компания Dils/Lucas Fox эксклюзивно представляет этот великолепный двухквартирный дом с террасой, откуда открывается вид на море, и туристической лицензией в жилом комплексе Кала-н-Брук, в муниципалитете Сьютаделла-де-Менорка.

Этот дом изначально был построен как часть единого жилого комплекса с очень уникальной архитектурой, который был разделён на три отдельных помещения.

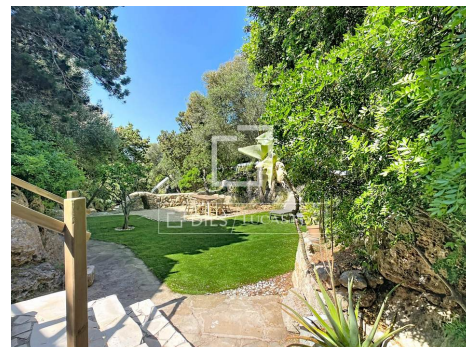
Дом, готовый к заселению, расположен на трех независимых уровнях и имеет отдельный вход с первого этажа.

На первом этаже два отдельных входа: один ведет в основной дом, а другой – в светлое помещение площадью 40 м<sup>2</sup>, выполненное в стиле студии и разделенное на две отдельные зоны: кухню-гостиную-столовую и спальню, а также просторную ванную комнату с душем. Благодаря независимому внешнему входу, этот этаж предлагает большую гибкость в использовании, будь то для приема гостей или в качестве туристического жилья.

На первом этаже площадью 43 м<sup>2</sup> находится еще одна просторная и очень светлая студия, включающая спальню, гостиную, ванную комнату с душем и большим количеством естественного света.

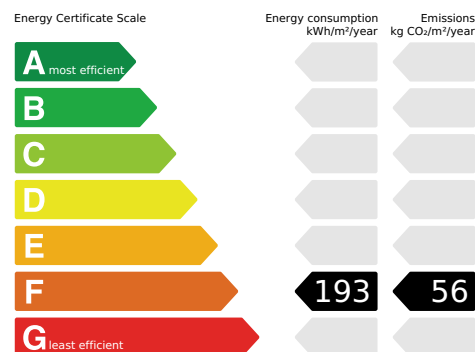
Основная резиденция расположена на втором этаже, это полностью открытый пентхаус с захватывающим панорамным видом на море. Среди особенностей — паркетные полы из массива дерева, красивый потолок из камня «марес» и открытые деревянные балки, которые придают дому характер и уют.

На этом этаже находится главная спальня с прямым выходом на террасу, ванная комната, встроенные шкафы и кладовая. Также имеется еще одна спальня с двуспальной кроватью, прачечная и ванная комната с местом для хранения вещей.



[lucasfox.ru/go/men69992](https://lucasfox.ru/go/men69992)

Вид на море, Терраса, Сад, гараж, Естественное освещение, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 700m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова**

Просторная кухня плавно переходит в гостиную и столовую, которые выходят на великолепную террасу с зоной барбекю и потрясающим, ничем не загороженным видом на море. Благодаря своему расположению и большим окнам, в каждой комнате много естественного света.

Снаружи находится прекрасный частный сад площадью 730 м<sup>2</sup>, доступный из общей зоны, предоставляющий место для отдыха и проведения вечеров с семьей и/или друзьями. К собственности прилагается крытое парковочное место площадью 31,5 м<sup>2</sup>.

Этот объект недвижимости, несомненно, идеально подходит для семей, ищущих спокойного отдыха на берегу моря, будь то постоянное место жительства или дом для отдыха. Кроме того, он представляет собой отличную инвестиционную возможность, поскольку уже имеет туристическую лицензию.

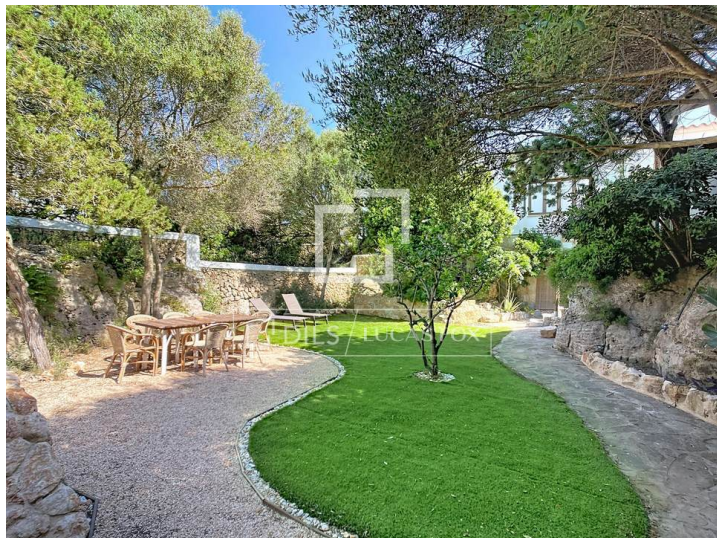
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 700m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания