

2 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	219m ²	1.174m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Фантастическая, недавно построенная вилла с подогреваемым бассейном, садом, не требующим особого ухода, и видом на море в Калес-Пикес, Сьютаделла-де-Менорка.

Компания Dils / Lucas Fox представляет эту великолепную недавно построенную виллу площадью 219 м² на участке 1174 м², расположенную в нескольких минутах от Понт-д'Эн-Жиль, в жилом комплексе Калес-Пикес, в муниципалитете Сьютаделла-де-Менорка.

Квартира расположена на одном этаже, что обеспечивает максимальный комфорт и максимальное использование естественного освещения. При входе вас встречает просторный холл, ведущий в большую открытую зону, где находится современная, полностью оборудованная кухня открытой планировки с высококачественной бытовой техникой, объединенная с гостиной-столовой.

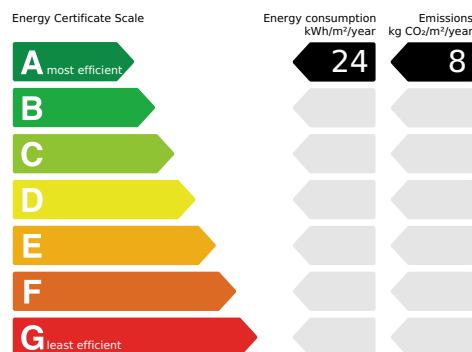
Из этой комнаты можно выйти на две террасы: одна спроектирована как обеденная зона на открытом воздухе и оборудована тентом для теплой погоды, а другая — как зона отдыха с биоклиматической перголой. С обеих террас открывается беспрепятственный вид на море, и они идеально подходят для отдыха и наслаждения вечерами на свежем воздухе в кругу семьи и друзей.

Из прихожей, которая также выходит на террасу-столовую, коридор ведет в спальню. Эта зона включает в себя две спальни с двуспальными кроватями, собственными ванными комнатами и прямым выходом к бассейну, а также две дополнительные спальни, которые делят общую ванную комнату и имеют выход в переднюю часть дома. В этой же зоне расположена прачечная.



lucasfox.ru/go/men70042

Вид на море, Терраса, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Этот дом, выполненный в современном стиле, был построен в 2025 году с использованием высококачественных материалов и отделки. Он оснащен встроенными шкафами во всех спальнях, панорамной внешней отделкой с двойными стеклопакетами Climait, обеспечивающими максимальное проникновение естественного света, сплит-системами кондиционирования воздуха (обогрев и охлаждение) в каждой комнате, сигнализацией, травертиновым полом внутри и снаружи, солнечными батареями и раздвижными деревянными жалюзи, которые добавляют современный штрих, пропуская свет и сохраняя при этом приватность.

Снаружи расположен прекрасный бассейн с подогревом площадью 47 м² с зоной отдыха, сад, не требующий особого ухода, и благоустроенные участки с оливковыми деревьями и системой капельного орошения перед домом. Также имеется открытая парковка на две машины и лестница, ведущая на крышу, где можно установить солярий с захватывающим видом на море.

Этот дом, расположенный в живописном месте, идеально подходит для того, чтобы наслаждаться потрясающими закатами и бескрайними видами Средиземного моря.

Без сомнения, это роскошная недвижимость, идеально подходящая как для круглогодичного проживания, так и для отдыха с семьей и друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания