

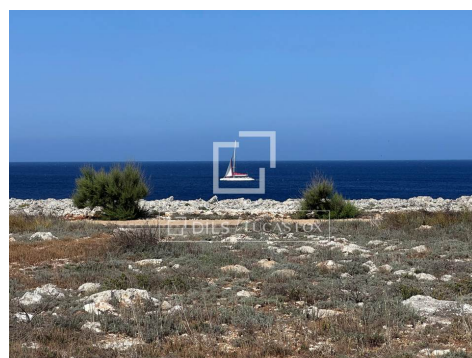
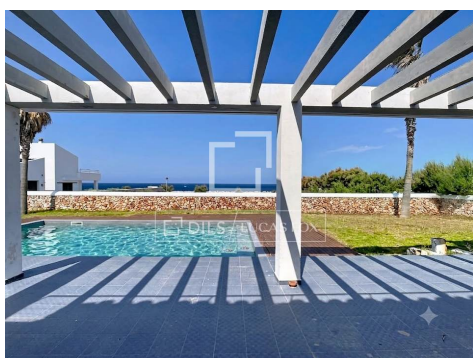
2 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	476m <sup>2</sup>	2.114m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

### Эксклюзивная вилла на берегу моря с туристической лицензией, бассейном и большим участком в Сьютаделле-де-Менорка.

Компания Dils/Lucas Fox представляет эту великолепную виллу площадью 476 м<sup>2</sup>, построенную на участке площадью 1065 м<sup>2</sup>, примыкающем к другому участку площадью 1049 м<sup>2</sup>. Вместе они составляют в общей сложности 2114 м<sup>2</sup> на берегу моря, в одном из самых престижных районов и всего в нескольких минутах от центра Сьютаделлы-де-Менорка.

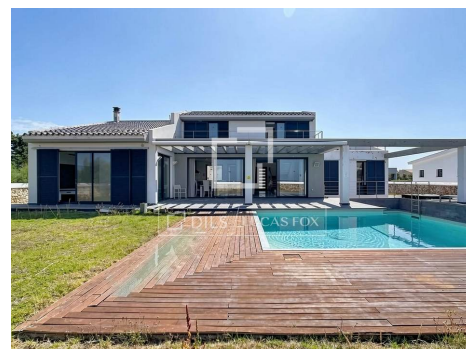
Дом расположен на трех этажах. При входе вас встречает просторный холл с выходом на небольшую открытую террасу. Из холла вы попадаете в просторную гостиную и кухню-столовую открытой планировки, обе из которых имеют выход на веранду с захватывающим видом на море и закаты – идеальное место для отдыха и приятных вечеров на свежем воздухе.

В одной части дома находится гостевой туалет и просторная спальня с гардеробной, ванной комнатой и выходом на веранду. На этом же этаже расположена еще одна спальня с двуспальной кроватью, а также коридор, ведущий к двум дополнительным спальням с двуспальными кроватями, одна из которых оборудована встроенным шкафом. Они пользуются общей большой ванной комнатой. Прачечная с выходом в подсобное помещение завершает этот этаж.

Современная консольная деревянная лестница ведет на первый этаж, где коридор ведет в главную спальню, оборудованную гардеробной, собственной ванной комнатой с ванной и душем, а также выходом на две террасы с потрясающим видом на море.

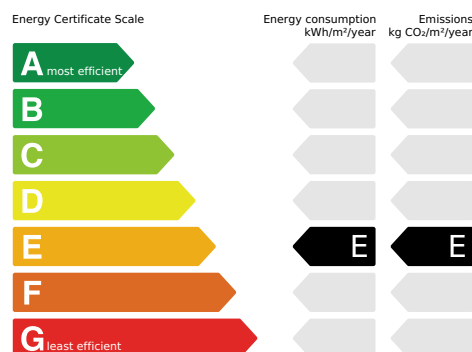
В доме установлены наружные стеклопакеты, раздвижные жалюзи в спальнях, кондиционеры с отдельными системами отопления и кондиционирования во всех комнатах, потолочные вентиляторы во всех спальнях и система сигнализации.

В цокольном этаже расположены две большие открытые зоны, которые можно использовать по-разному, обе с выходом на террасу в английском стиле. Также здесь находятся подсобное помещение, кладовая, ванная комната и гараж на две машины.



[lucasfox.ru/go/men70286](https://lucasfox.ru/go/men70286)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Модернистское здание, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова**

Снаружи расположен великолепный бассейн площадью 68 м<sup>2</sup>, окруженный террасой из тикового дерева и ландшафтным садом. Рядом с домом находится второй участок площадью 1049 м<sup>2</sup>, на котором можно построить еще одну виллу аналогичных размеров.

Это, несомненно, исключительная недвижимость, идеально подходящая для круглогодичного проживания или отдыха с семьей и друзьями. Кроме того, наличие туристической лицензии делает ее отличной инвестиционной возможностью, позволяя использовать ее для сдачи в аренду на время отпуска.

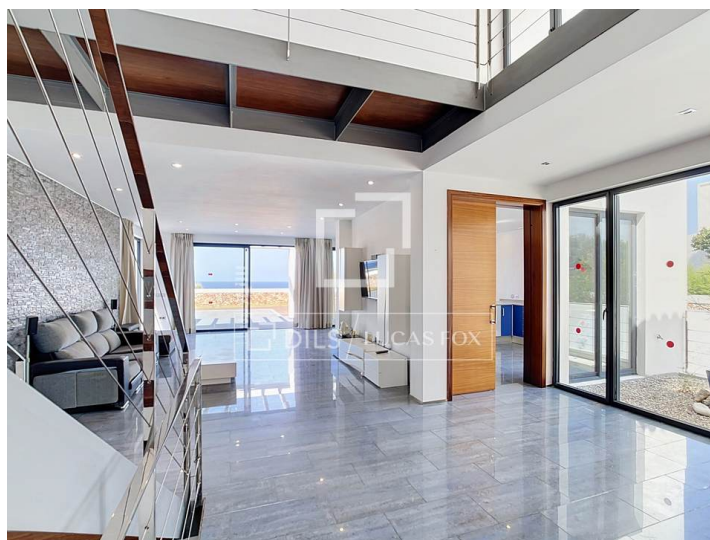
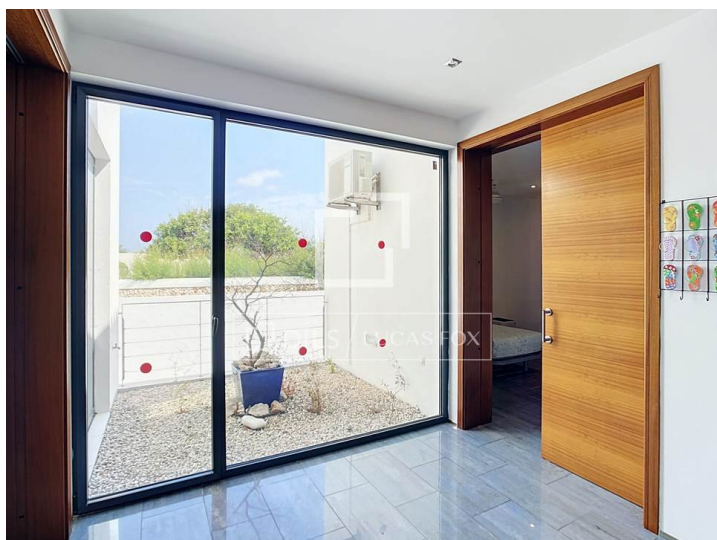
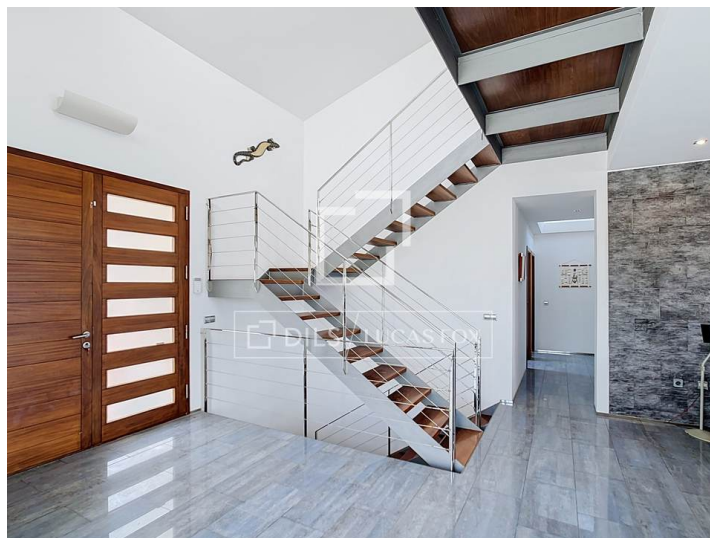
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · С. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания