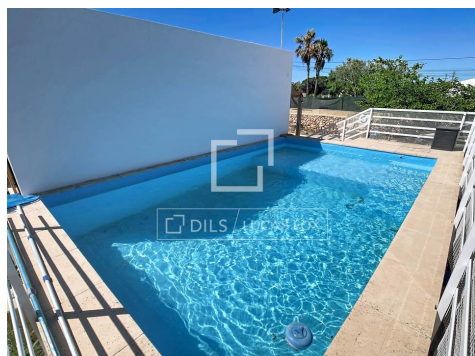


595 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Загородный дом на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

3	1	118m <sup>2</sup>	1.915m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

595 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

**Сад с хозяйственными постройками, цистерной/бассейном, огородом и курятником, всего в нескольких минутах от центра города, в Сьютаделле-де-Менорка.**

Компания Dils/Lucas Fox представляет этот сад с домом площадью 82 м<sup>2</sup>, построенным с двумя вспомогательными постройками площадью 17 м<sup>2</sup> и 19 м<sup>2</sup> на участке площадью 1915 м<sup>2</sup>, расположенном в нескольких минутах от центра Сьютаделлы-де-Менорка.

Дом, полностью расположенный на первом этаже, был полностью отремонтирован. При входе вас встречает прихожая с большим встроенным шкафом. Отсюда вы попадаете в просторную гостиную-столовую с камином и полностью оборудованную кухню открытой планировки, с выходом на веранду и в сад, идеально подходящий для проведения вечеров на свежем воздухе.

Спальная зона включает в себя одну спальню с двуспальной кроватью, две спальни с односпальными кроватями и полностью оборудованную ванную комнату.

В доме установлены встроенные шкафы из белого лака во всех спальнях, система кондиционирования воздуха (тепло и холод), потолочные вентиляторы, наружные деревянные конструкции с поворотно-откидными створками и двойным остеклением (типа Climalit), а также москитные сетки на всех окнах.

Снаружи находится уютная зона для барбекю с дровяной печью, два вспомогательных здания площадью 17 м<sup>2</sup> и 19 м<sup>2</sup>, предназначенные для хранения, цистерна, переоборудованная в бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>, большие садовые участки, курятник, обширная площадка для выращивания сельскохозяйственных культур, деревянный домик для детских игр, солнечные батареи и водоснабжение из колодца, которым пользуются несколько соседей.

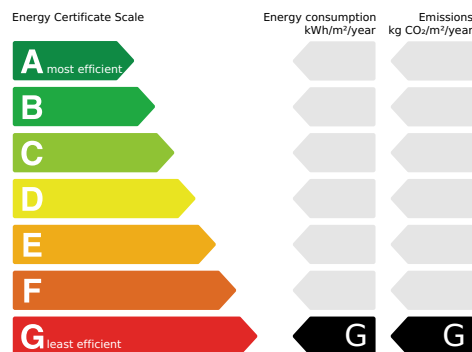
Без сомнения, это идеальный вариант для любителей загородной жизни, подходящий как для круглогодичного проживания, так и для наслаждения сменой времен года в кругу семьи или друзей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.



[lucasfox.ru/go/men70369](https://lucasfox.ru/go/men70369)

Терраса, Сад, гараж, Естественное освещение, Солнечные панели, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

595 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания