

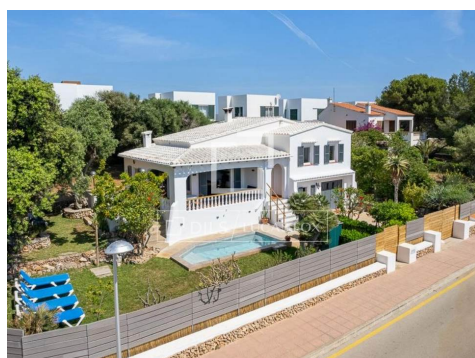
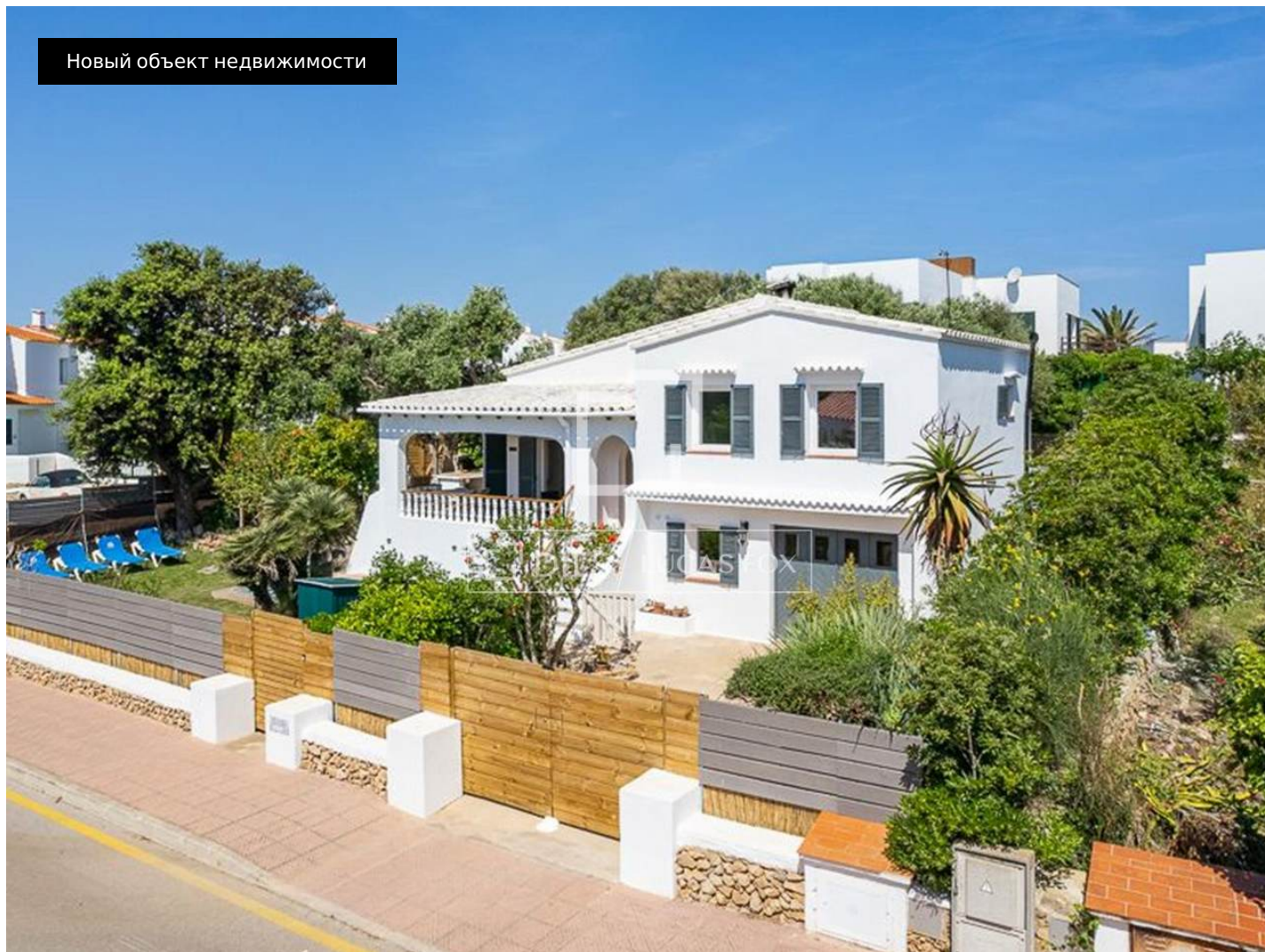
935 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

4	2	157m ²	822m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

935 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mercadal, Балеарские острова

Вилла в средиземноморском стиле с бассейном, туристической лицензией и возможностью расширения в Пунта-Гросса, Эс-Меркадаль.

Компания Dils/Lucas Fox представляет эту великолепную виллу площадью 157 м², построенную на участке площадью 822 м², расположенную всего в 100 метрах от моря и имеющую действующую туристическую лицензию, в эксклюзивном жилом комплексе Пунта-Гросса, в муниципалитете Эс-Меркадаль.

Дом, ориентированный на юг, обеспечивает отличное естественное освещение и исключительный комфорт круглый год. Он расположен на двух этажах и тщательно спроектирован для максимального использования доступного пространства.

На главный этаж ведет удобная лестница. Из уютного холла можно попасть в просторную гостиную-столовую с камином на дровах и большими окнами, наполняющими комнату естественным светом. Открытая, полностью оборудованная кухня, как и гостиная-столовая, имеет прямой выход на очаровательную крытую веранду, идеально подходящую для наслаждения трапезой и вечерами на свежем воздухе в кругу семьи и друзей. На этом же этаже находится спальня с двуспальной кроватью. Короткая лестница ведет в спальную зону, где расположены еще две спальни с двуспальными кроватями, которые делят общую ванную комнату.

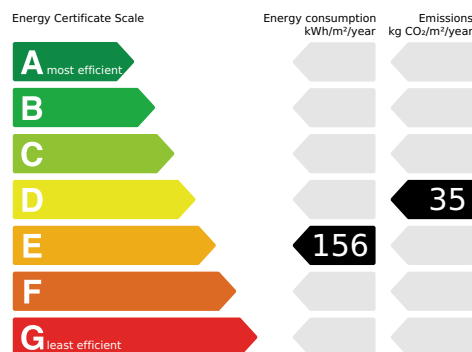
В доме недавно был проведен ремонт с использованием высококачественных материалов, установлены наружные стеклопакеты, обновлена сантехника, во всех комнатах установлены потолочные вентиляторы, а также имеется полное оборудование, позволяющее заселиться немедленно или продолжить туристическую деятельность.

На первом этаже, где раньше находился гараж, обустроена уютная отдельная гостевая квартира, состоящая из открытой кухни, гостиной с камином, спальни с двуспальной кроватью и ванной комнаты.



lucasfox.ru/go/men70460

Терраса, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Туристическая лицензия, Прачечная, После ремонта, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Вид, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

935 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mercadal, Балеарские острова

Снаружи находится приятный бассейн с морской водой площадью 17 м², встроенная зона для барбекю с традиционной дровяной печью для пиццы и хлеба, большие садовые участки с фруктовыми деревьями и местными видами растений, а также место, отведенное под огород.

Несомненно, это уникальное место, где можно наслаждаться отдыхом круглый год, проводить незабываемые сезоны с семьей и друзьями или получать доход от сдачи в аренду на время отпуска благодаря туристической лицензии.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

935 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mercadal, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания