

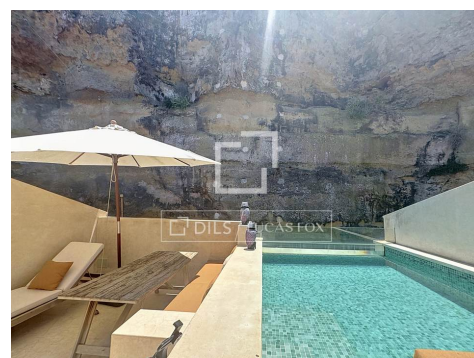
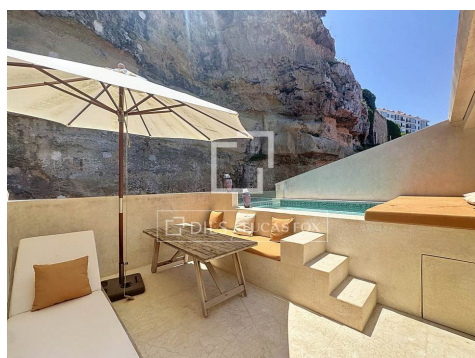
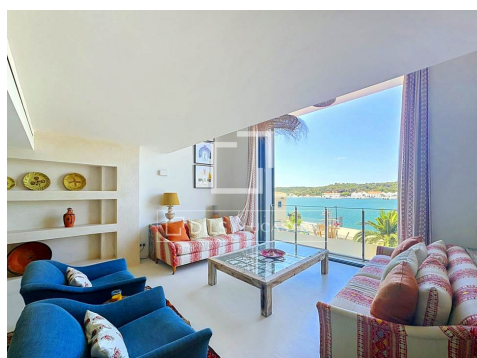
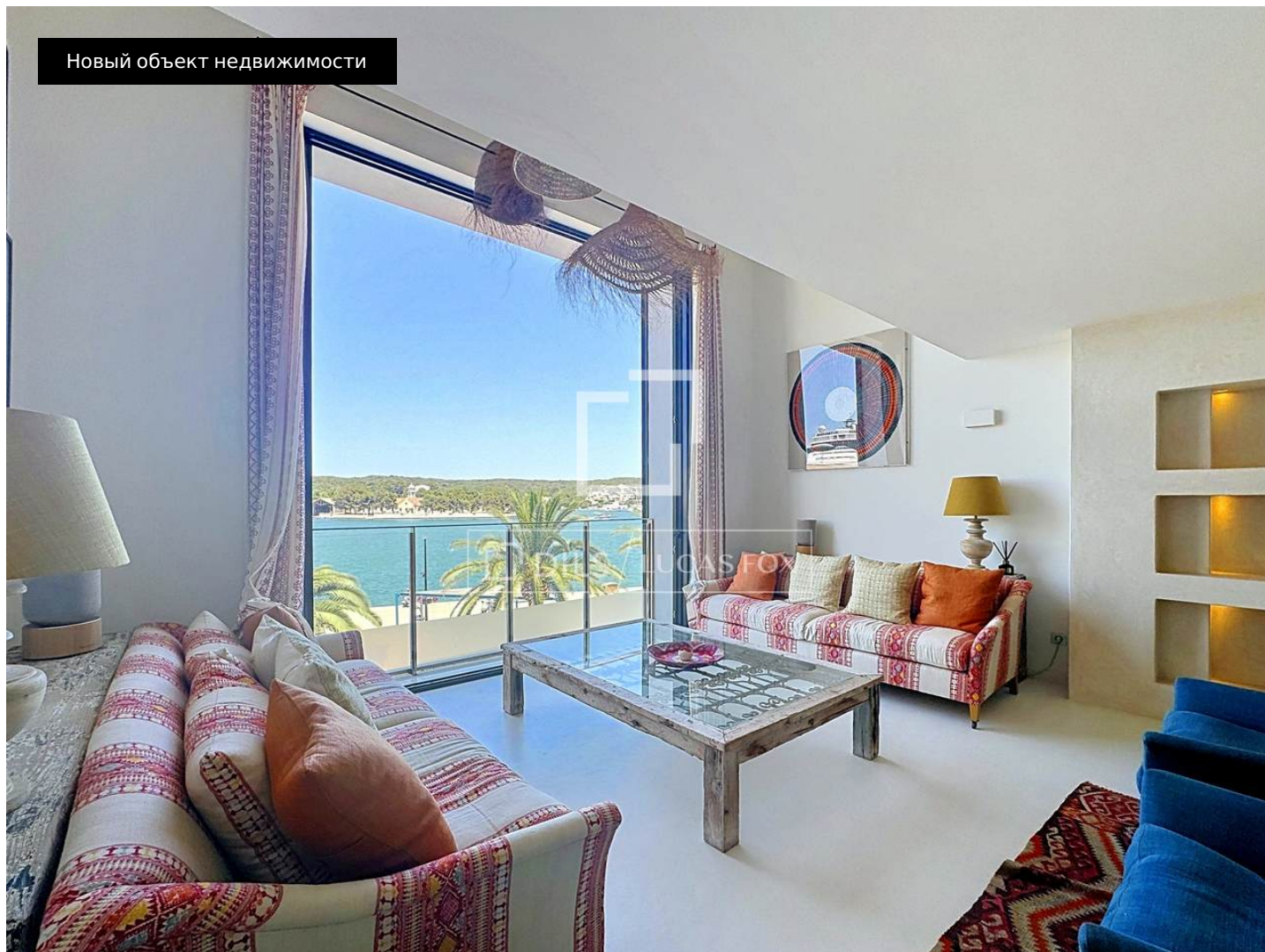
1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07701

| | | | |
|---------|----------------|-------------------|-------------------|
| 4 | 3 | 284m ² | 120m ² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Маó, Балеарские острова

Роскошная вилла с 4 спальнями, 2 кухнями, бассейном и возможностью приобретения прилегающего участка под застройку, с панорамным видом на порт Маона и возможностью обустройства частного причала и лодки.

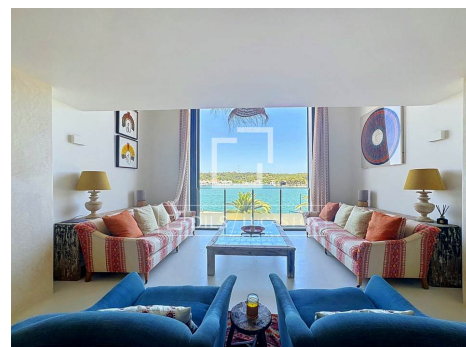
Компания Dils Lucas Fox представляет эту роскошную виллу, расположенную на первой линии знаменитого порта Маон, — поистине исключительную резиденцию, где современная архитектура, высочайшее качество строительства и великолепные виды объединяются, создавая один из самых эксклюзивных объектов недвижимости на Менорке.

Этот дом площадью 284 м², расположенный на четырех этажах и соединенный элегантным лифтом, облицованным камнем Марес, спроектирован таким образом, чтобы предложить уникальный опыт комфорта и изысканности.

С того момента, как вы переступите порог, дом впечатлит изысканным холлом, ведущим в гараж и далее в великолепную гостиную с обеденной зоной и кухней открытой планировки. Это пространство выходит на террасу для отдыха, идеально подходящую для наслаждения природой круглый год.

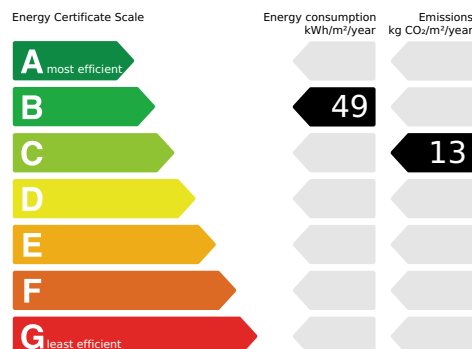
На первом этаже расположена великолепная главная спальня с элегантной ванной комнатой, разделенной на две зоны и отделанной с абсолютным изяществом.

На втором этаже находится впечатляющая, величественная гостиная и столовая, которые становятся сердцем дома. Эффектное окно во всю высоту стены, простирающееся до верхнего этажа, обрамляет гавань, словно произведение искусства. Его раздвижные двери полностью убираются в стены, сливая интерьер и экстерьер и создавая необыкновенное ощущение простора и свободы. Также на этом этаже расположены большая спальня с двуспальной кроватью и ванная комната.



lucasfox.ru/go/men71415

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Подогрев полов, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Маó, Балеарские острова

На верхнем этаже расположена элегантная кухня открытой планировки, совмещенная со столовой, откуда открываются потрясающие виды на порт. Венцом этого объекта является терраса, представляющая собой настоящую архитектурную жемчужину, с эксклюзивным бассейном, напоминающим спа-салон, и местом для отдыха, откуда можно созерцать культовую скалу гавани Маона.

В доме предусмотрены система подогрева пола, встроенная система кондиционирования воздуха в стенах и потолках, современная теплоизоляция и передовая система энергоэффективности, гарантирующая максимальный комфорт в течение всего года за счет оптимизации потребления.

В качестве дополнительного преимущества, существует возможность включения в проект прилегающего участка площадью 132 м², который полностью пригоден для застройки и в настоящее время оборудован как изысканный частный сад с отдельным входом, летней кухней, обеденной зоной на открытом воздухе и различными зонами отдыха.

В качестве завершающего штриха, также существует возможность приобрести полужесткую лодку с соответствующим частным причалом, расположенным всего в 100 метрах от дома, что является исключительной привилегией и делает эту недвижимость практически уникальной возможностью.

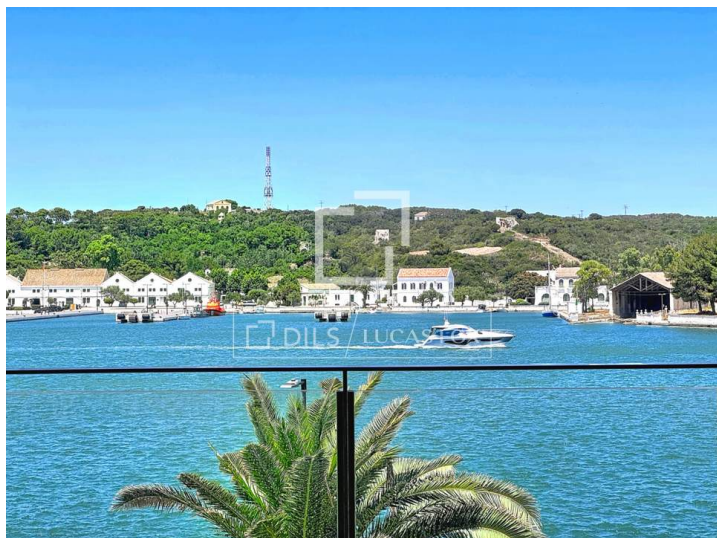
Свяжитесь с нами, если вы хотите организовать посещение этой великолепной виллы в порту Маон.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Маó, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания