

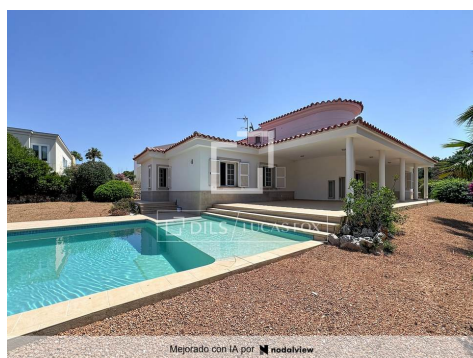
1 217 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07711

4	3	236m <sup>2</sup>	1.126m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 217 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

**В Бинибекке, Сант-Льюис, продается великолепная вилла с 4 спальнями и бассейном на участке площадью 1136 м<sup>2</sup>.  
Эксклюзивное предложение от Лукаса Фокса.**

Компания Dils Lucas Fox эксклюзивно представляет эту великолепную виллу в Бинибекке, Сант-Льюис, одном из самых престижных жилых районов на юге Менорки.

Этот великолепный особняк площадью 236 м<sup>2</sup> расположен на участке площадью 1136 м<sup>2</sup>, в окружении ухоженных садов, средиземноморской растительности и бассейна, который становится сердцем открытого пространства.

С самого первого момента участок удивляет благоустроенной подъездной дорогой, ведущей как к главному входу, так и к частному гаражу с прямым доступом в дом.

Интерьер дарит исключительные впечатления благодаря просторным открытым зонам и окнам от пола до потолка, которые наполняют дом естественным светом и соединяют гостиную-столовую с открытой верандой.

Вилла располагает четырьмя спальнями с двуспальными кроватями, продуманно расположенными для обеспечения приватности и комфорта. Основная спальная зона находится на первом этаже и включает в себя три спальни с двуспальными кроватями и две элегантные ванные комнаты.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где находится полностью отдельное помещение, которое в настоящее время используется как гостиная, хотя его можно использовать как спальню, кабинет или отдельную гостевую зону. В помещении также есть ванная комната, гардеробная и прямой выход на великолепную террасу-солярий.

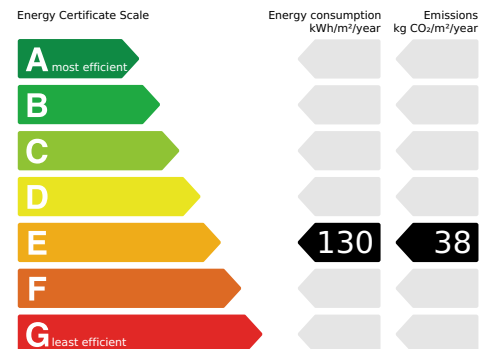
Вилла также оборудована системой кондиционирования воздуха с отдельными блоками, обеспечивающими обогрев и охлаждение воздуха во всех комнатах.

Идеальный вариант как для отдыха, так и для круглогодичного проживания на Менорке.



[lucasfox.ru/go/men71665](https://lucasfox.ru/go/men71665)

Вид на море, Терраса, Сад,  
Бассейн, гараж,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 217 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Балеарские острова

Пожалуйста, свяжитесь с нами, если вы хотите посетить эту прекрасную виллу.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания