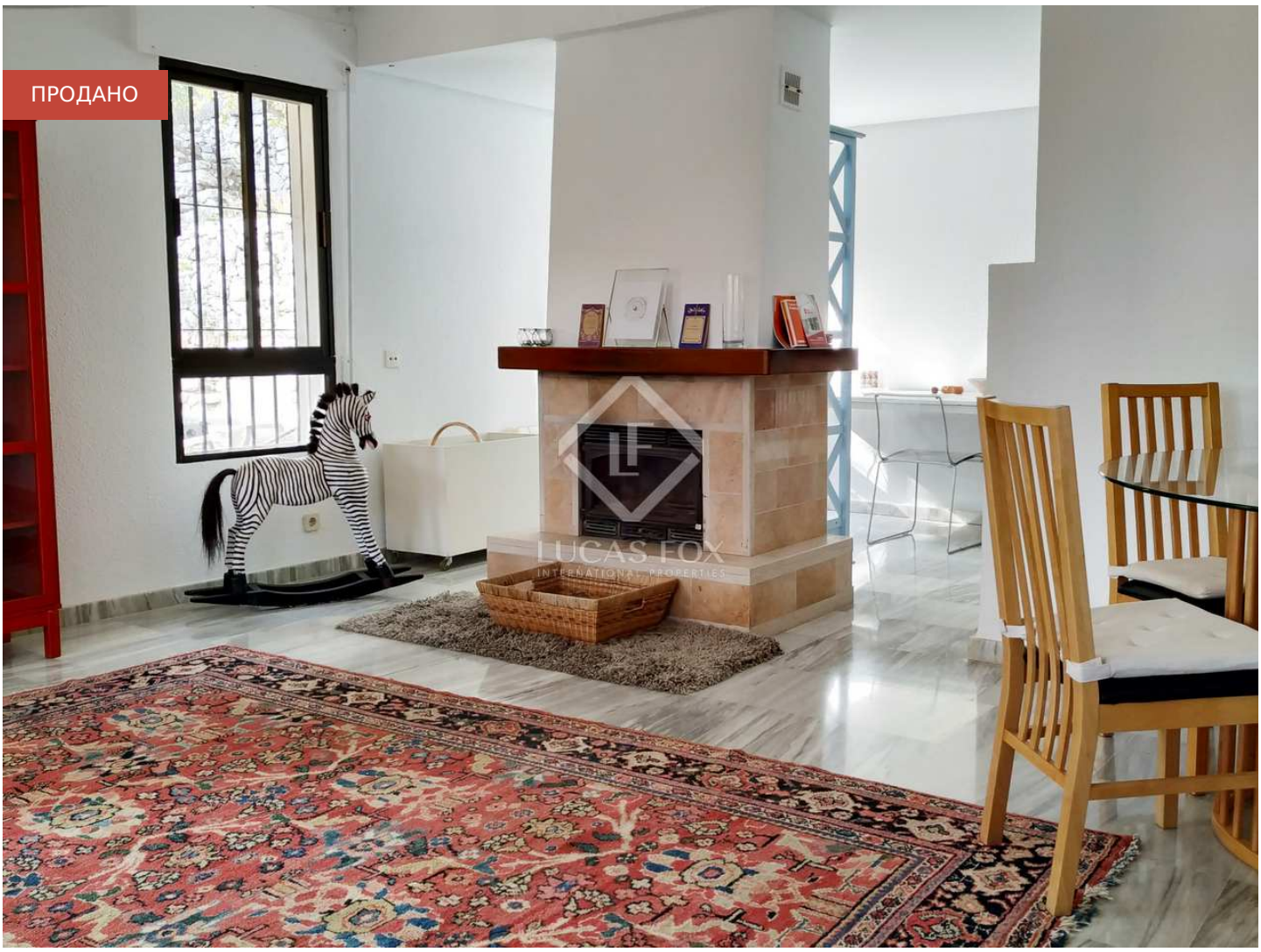
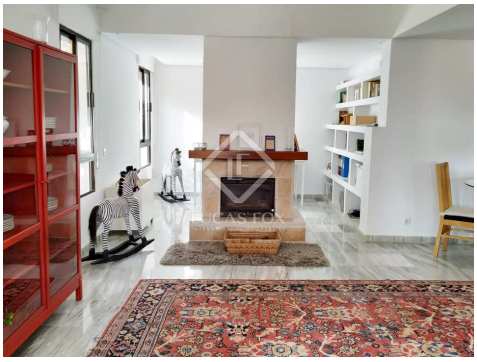
635 000 € Дом / Вилла - Продано

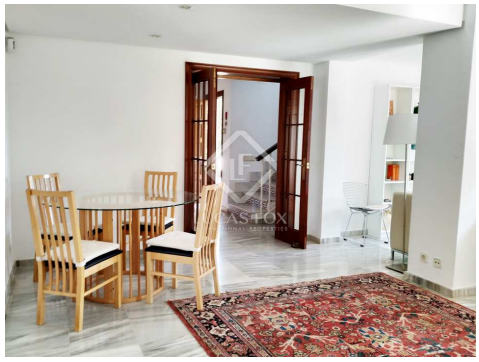
Дом / вилла на продажу: **6** спальни, **pedregalejo,** Малага

Испания » Малага » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

6	4	344m²	958m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка







Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

635 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: **6** спальни, **pedregalejo,** Малага

Испания » Малага » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

6	4	344m²	958m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Вилла в андалузском стиле с **6** спальнями, садом, бассейном и участком площадью **958** м**2,** расположенная в центре престижной урбанизации Серрадо-де-Кальдерон, в непосредственной близости от лучших международных школ и коммерческого района.

Отдельная вилла площадью 344 м² и зарегистрированным участком площадью 958 м², расположенная в лучшем районе Серрадо-де-Кальдерон, в нескольких метрах от французской международной школы и школы Серрадо-де-Кальдерон, одной из лучших испанских двуязычных школ, которая пользуется великолепные спортивные сооружения.

Он был построен в 1985 году, хотя впоследствии получал различные обновления. В настоящее время это типичный андалузский стиль с белыми фасадами, крытыми верандами и крышами из арабской черепицы. Площадь сада составляет около 700 м² с красивыми газонами рядом с бассейном и другими зонами с террасами, образованными красивыми стенами из натурального камня, обрамленными вручную, с различными видами декоративных деревьев, среди которых можно выделить старые оливковые деревья и столетнее рожковое дерево.

Дом распределен внутри на трех уровнях. Нижний уровень или полуподвал имеет большое центральное пространство, предназначенное для использования в качестве гостиной с кухней, спальни с двуспальной кроватью и ванной комнаты. Вся эта площадь может быть легко преобразована в независимую квартиру, которая может обеспечить вам очень интересный ежемесячный доход, если вы решите сдать ее в аренду. так как в этом районе есть большой спрос на этот тип недвижимости.

lucasfox.ru/go/mlg19427

Терраса, Сад, Бассейн, Мраморные полы, Паркинг, Система кондиционирования, Камин, Детская площадка, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

635 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: **6** спальни, **pedregalejo,** Малага

Испания » Малага » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

6	4	344m²	958m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первом этаже он начинается с прихожей дома, ванной комнаты, спальни/кабинета, очень большой кухни площадью 20 м² с кабинетом и гостиной площадью около 45 м² с камином и прямым выходом на крытую террасу. крыльцо, которое, в свою очередь, дает доступ к саду и бассейну.

На верхнем уровне мы находим главную спальню с ванной комнатой, гардеробной и выходом на собственную террасу с беспрепятственным видом. На этом этаже расположены еще три спальни (все со встроенными шкафами) и еще одна ванная комната.

В доме также есть полностью независимая студия площадью 30 м², расположенная у входа в собственность, над двумя крытыми парковочными местами. Идеально было бы создать здесь собственную рабочую зону, которая позволила бы вам принимать ваших клиентов и посетителей без необходимости заходить в семейный дом.

Весь бассейн и вся ирригационная система в саду были недавно отремонтированы, как и система кондиционирования воздуха, которая этим летом была совершенно новой.

Всего в 5 минутах ходьбы от этого великолепного дома находится главный коммерческий район урбанизации со всеми видами услуг, такими как: рестораны, банки, супермаркет, аптека и т. д...

Кроме того, если вы решите использовать автомобиль, его удачное расположение позволит вам добраться до набережной Малагета (Пабло Руис Пикассо) за 5 минут, а также до набережной Педрегалехо и ее пляжей.

Исторический центр Малаги и станция высокоскоростных поездов находятся в 10 минутах езды от дома. Кроме того, легкий и быстрый доступ этого жилого района к автомагистрали A-7 позволит вам добраться до международного аэропорта Малаги за 15 минут.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

635 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: **6** спальни, **pedregalejo,** Малага

Испания » Малага » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

6	4	344m²	958m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Без сомнения, этот дом идеально подходит для семей, которые хотят жить в одном из лучших жилых районов во всей Малаге, в непосредственной близости от престижных международных школ и всех необходимых услуг, чтобы сделать их повседневную жизнь максимально комфортной. Наслаждайтесь лучшим климатом в Европе.

Некоторые показанные изображения являются воссозданием, которое имитирует результат с возможными реформами, которые мы предлагаем, проконсультируйтесь с нами без каких-либо обязательств. У нас есть ключи.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

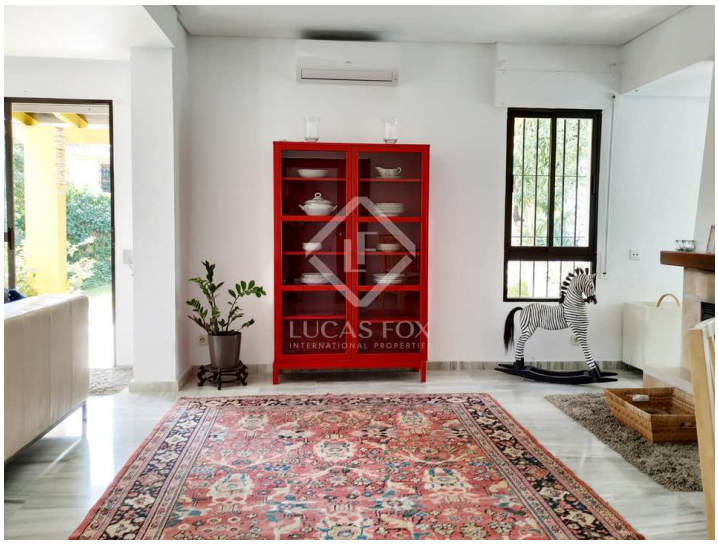
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

635 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: **6** спальни, **pedregalejo,** Малага

Испания » Малага » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

6	4	344m²	958m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания