

725 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

5                      4                      132m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

725 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**5**                      **4**                      **132m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Продается дом с большой террасой и бассейном в 20 минутах ходьбы от Пласа Мерсед и в 15 минутах от пляжа.**

Очаровательный и сдержанный дом с садом и бассейном, расположенный в одном из самых престижных районов Малаги.

Дом прекрасно отражает творческую среду его владельцев, местной пары художников. Он был задуман с намерением использовать преимущества естественного света и наслаждаться широким творческим пространством, всегда принимая во внимание детали, облегчающие повседневную жизнь, с использованием двойного остекления и отопления.

Следует отметить, что в доме есть два независимых дома. Каждый из них имеет независимый доступ с противоположных улиц.

Главный дом, используемый владельцами как постоянное место жительства, был спроектирован с намерением использовать большие пространства в качестве художественных мастерских. В настоящее время одна из спален объединена с просторной гостиной, а другая, под остроконечной крышей, превращена в одну из творческих студий.

Большая открытая терраса дает нам доступ к бассейну и саду, мастерской, частной парковке и нескольким крытым площадкам.

С террасы у нас также есть доступ ко второму дому, еще одному из творческих пространств, и к главному входу.

В холле мы находим лестницу, ведущую в просторный кабинет/спальню под остроконечной крышей, главную спальню с огромными встроенными шкафами и собственной ванной комнатой, а также просторную гостиную-столовую после пристройки второй спальни. Слева от холла расположены кухня, дополнительный санузел и прачечная.



[lucasfox.ru/go/mlg27149](https://lucasfox.ru/go/mlg27149)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

725 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

Второй дом расположен на уровне выше основного дома и спроектирован как большое открытое пространство в стиле лофта с полностью застекленной боковой стеной. Он имеет кухонную зону, столовую и гостиную, из которых есть выход на террасу, с которой открывается впечатляющий вид. В конце гостиной есть две спальни и две ванные комнаты.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

725 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**5**                      **4**                      **132m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания