

849 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 354m<sup>2</sup> Сад, Pinares de San Antón - El Candado

Испания » Costa del Sol » Малага » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>286m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>354m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

849 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 354m<sup>2</sup> Сад, Pinares de San Antón - El Candado

Испания » Costa del Sol » Малага » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>286m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>354m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

## Готовая к проживанию современная независимая вилла с 3 спальнями, кабинетом и видом на море в Мирафлорес-дель-Пало.

Эта современная вилла с просторным и функциональным дизайном имеет ухоженный сад, который окружает ее спереди и сзади, и бассейн глубиной 1,9 метра с нескользящей и антитермической керамикой, что позволяет ходить босиком в разгар лета. В этом районе есть барбекю и просторный гараж на две машины.

Мы вошли в дом по лестнице. Слева находится гостиная-столовая с камином, мраморным полом и прямым выходом на западную террасу над бассейном. Справа есть полностью оборудованная кухня с островом. Из кухни переходим в уютную застекленную гостиную с деревянным потолком, словно в продолжение сада. На этом уровне также находится полноценная ванная комната.

Мраморная лестница и железная балюстрада ведут на второй этаж, где расположены 2 спальни с двуспальными кроватями и 2 ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне, а также гардеробная. Последний имеет террасу над бассейном.

По деревянной лестнице, соответствующей деревянному полу, мы поднимаемся на мансардный этаж, где находим открытый кабинет, ванную комнату и еще одну спальню.

Снаружи, рядом с площадкой для барбекю, было обустроено пространство площадью около 30 м<sup>2</sup>, которое можно превратить в тренажерный зал, бар или даже отдельную квартиру.

Мирафлорес-дель-Пало — хорошо зарекомендовавший себя район, расположенный в 20 минутах от вокзала Мария Самбрано и в полчаса езды от международного аэропорта Малаги.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания



[lucasfox.ru/go/mlg29116](https://lucasfox.ru/go/mlg29116)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Модернистское здание,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю

849 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 354m<sup>2</sup> Сад, Pinares de San Antón - El Candado

Испания » Costa del Sol » Малага » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>286m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>354m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания