

1 250 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Pinares de San Antón - El Candado, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

8 **6** **475m²** **2.650m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Pinares de San Antón - El Candado, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

8 Спальни **6** Ванные комнаты **475m²** План этажа **2.650m²** Площадь участка

ОБЗОР

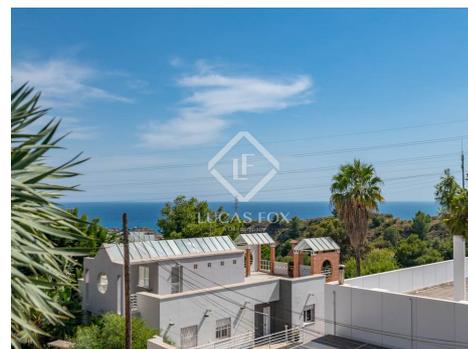
Вилла с 6 спальнями и 2 независимыми апартаментами, расположенная на красивом участке площадью 2700 м² с садом на продажу в Малаге Эсте.

Лукас Фокс рад предложить вам эту замечательную виллу, спроектированную престижным архитектором в 80-х годах, с кубическими формами, идеально интегрированную в окружающую среду. Он был полностью построен из кирпича, что придает ему особый характер.

Лестница из гаража ведет в отдельный офис, а рядом с ним находится одна из двух квартир, обе с прямым выходом на улицу. В квартире есть большая спальня с выходом на террасу, которая также сообщается с гостиной, кухней и ванной комнатой.

Продолжая подниматься по лестнице, вы попадаете в главный дом, слева две спальни, а между ними туалет. Справа есть выход в просторную гостиную с дизайнерским камином, выходящую на юг и с видом на море. Гостиная Г-образной формы, с самой короткой площадью, отведенной под столовую, вместимостью 12 человек и видом на юг. Из обеих комнат можно выйти на веранду с видом на бассейн.

Рядом с гостиной находится просторная кухня с выходом в столовую и прачечную, которая выходит на солнечный внутренний дворик. Слева от этого внутреннего дворика находится еще одна квартира, по характеристикам аналогичная предыдущей, а справа выход в зону бара-барбекю, расположенную в саду.



lucasfox.ru/go/mlg34494

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Внешний, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Pinares de San Antón - El Candado, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 8 | 6 | 475m² | 2.650m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |

На верхнем этаже справа находятся две спальни с террасами, одна на север, другая на юг. Слева находится еще одна спальня, а перед ней просторная ванная комната с двумя ваннами и двумя отдельными раковинами. В конце коридора находится просторная главная спальня с ванной комнатой и террасой на южной стороне с видом на море.

Однако, что действительно впечатляет в этой вилле, так это ее фантастический зрелый сад площадью 2700 м² с двумя внушительными фикусами старше 40 лет, клумбами и огромным разнообразием растений. В этом саду, с одной стороны, располагалось двухэтажное здание площадью 50 м² на каждом этаже, которое нужно было достроить. Эта структура может быть расширена в соответствии с законом до 250 м² и может использоваться как гостевой дом или как место для проведения мероприятий.

Под бассейном находится помещение площадью почти 30 м², которое использовалось как игровая и в настоящее время не используется. Гараж рассчитан на две машины и имеет большую кладовую, а также еще одну комнату в качестве возможного тренажерного зала.

Эта вилла представляет собой реальную возможность как для размера дома, так и для конфигурации его прекрасного сада. Вилла, которую нужно реформировать, чтобы сделать ее мечтательной и наслаждаться Малагой или управлять ею как инвестицией.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Pinares de San Antón - El Candado, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

8 **6** **475m²** **2.650m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания