

580 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>241m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

580 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**4**                      **2**                      **225m<sup>2</sup>**                      **241m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Эксклюзивный дом в самом сердце Педрегалехо. С прекрасным видом на море, идеально подходит для проекта реконструкции и сделать его по своему вкусу**

Лукас Фокс рад представить эту прекрасную возможность в самом сердце района Педрегалехо. Это дом, построенный в 1940 году и расположенный в конце старинной лестницы. Дом пристроен к склонам горы, в самой высокой ее части. Этот дом имеет пропорциональные размеры и расположен в конце улицы, поэтому он обладает абсолютным спокойствием, которым вы можете наслаждаться, созерцая Средиземное море, благодаря его ориентации на юг.

На первом этаже находится гостиная с камином, из которой есть выход в другую комнату слева, хотя обе могут быть объединены. На этом этаже также есть кухня и ванная комната. Снаружи есть прачечная и кладовая. На верхнем этаже находятся четыре спальни, три из которых выходят на юг, а также еще одна ванная комната.

Перед двумя гостинными есть просторная терраса с видом на море. Спустившись по лестнице, вы увидите еще одну террасу площадью около 30 м<sup>2</sup>, на которой можно установить еще одну зону отдыха, так как в ней достаточно места, а также с прекрасным видом.

Этот дом может иметь все удобства и идеально подходит по своим размерам, удобен как для семьи, так и для пары. Этот дом построен, чтобы насладиться Малагой и уникальным районом Педрегалехо.



[lucasfox.ru/go/mlg34504](https://lucasfox.ru/go/mlg34504)

Вид на море, Терраса, гараж,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Рядом с международными  
школами,  
Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания



580 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**4**      **2**      **225m<sup>2</sup>**      **241m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания