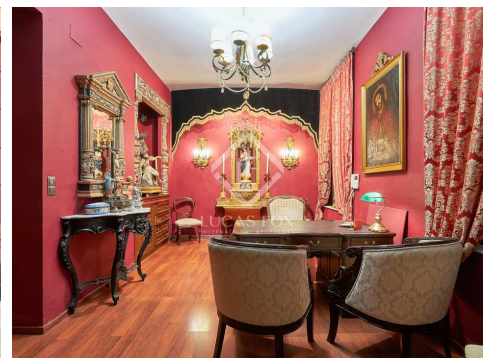


1 195 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Centro / Malagueta, Малага

Испания » Малага » Centro / Malagueta » 29008

4                      3                      350m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 195 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Centro / Malagueta, Малага

Испания » Малага » Centro / Malagueta » 29008

**4**                      **3**                      **350m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

Несмотря на традиционный фасад и происхождение в 1907 году, это здание было полностью модернизировано, при этом максимально сохранив первоначальные исторические черты.

Имущество площадью около 317 квадратных метров распределено по трем этажам.

На первом этаже сохранились многие исторические черты, характерные для дома, включая старую черепицу, огромные ворота у главного входа и потолки высотой более 3 метров.

После входа у нас есть лестница на верхние этажи и холл, который дает нам доступ к комнате, расположенной вдоль передней части дома, с двумя окнами наружу, которая в настоящее время используется как офис.

Рядом с лестницей у нас есть туалет и вход в огромное открытое пространство, которое окружает центральный внутренний дворик дома.

Это пространство площадью около 60 квадратных метров с окнами высотой более 3 метров, которое окружает весь внутренний двор, обеспечивает современный стиль, который контрастирует с историческим классическим стилем фасада и входа в дом.

В зале на первом этаже у нас есть два входа, один из них в другое пространство открытой планировки, идентичное тому, что на первом этаже, но без двух опорных столбов. Оба помещения до сих пор использовались как текстильная мастерская, они выделяются своей высотой и яркостью, обеспечиваемой огромными окнами во внутренний дворик. Это пространство можно сохранить открытой планировкой, что обеспечивает большую гибкость.



[lucasfox.ru/go/mlg36571](https://lucasfox.ru/go/mlg36571)

Вид на горы, Терраса,  
Мраморные полы,  
Классическая архитектура,  
Исторические декоративные  
элементы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Разрешается проживание с  
домашними животными,  
После ремонта, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**1 195 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Centro / Malagueta, Малага**

Испания » Малага » Centro / Malagueta » 29008

**4**                      **3**                      **350m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

На первом этаже, вдоль фасада дома, у нас есть две спальни и ванная комната, все с большими окнами и балконами наружу дома.

На втором этаже дома у нас есть независимое пространство от остального дома, с высокими остроконечными потолками, с мансардными окнами. Он имеет огромную террасу вдоль передней части дома, обращенную на юго-запад, с крытой территорией, столовой и летней кухней.

Рядом с террасой у нас есть столовая и оборудованная кухня в американском стиле, выходящая в просторную гостиную с камином. Далее у нас есть спальня с большим встроенным шкафом и двумя окнами во внутренний дворик, а также большая ванная комната с двумя раковинами и феноменальным душем, из которого мы можем любоваться голубым небом Малаги, с потолочным окном, обеспечивающим обильное естественное освещение. .

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

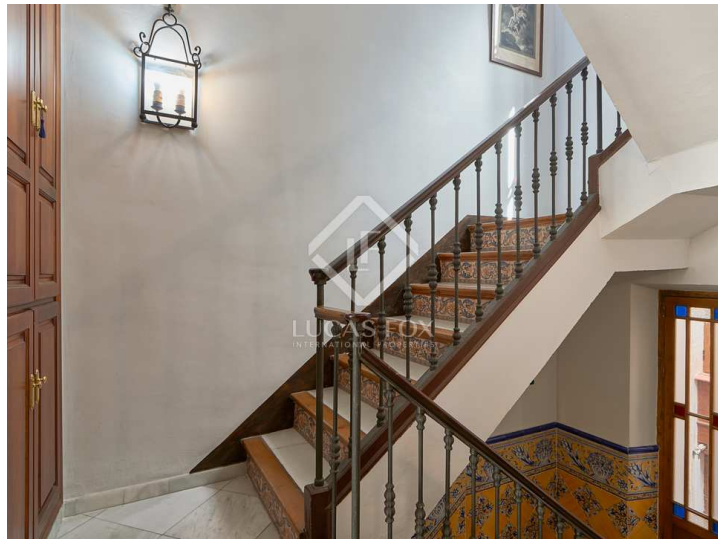
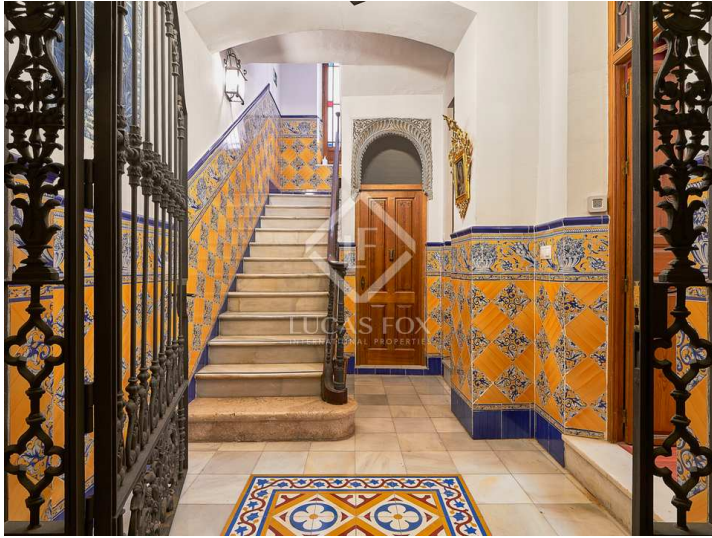
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 195 000 € Дом / Вилла - на продажу

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Centro / Malagueta, Малага**

Испания » Малага » Centro / Malagueta » 29008

**4**                      **3**                      **350m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания