

2 649 000 € Пентхаус - на продажу

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 165m² терраса, Centro / Malagueta, Малага

Испания » Малага » Centro / Malagueta » 29640

3 **4** **450m²** **165m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 649 000 € Пентхаус - на продажу

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 165m² терраса, Centro / Malagueta, Малага

Испания » Малага » Centro / Malagueta » 29640

3 Спальни **4** Ванные комнаты **450m²** План этажа **165m²** Терраса

ОБЗОР

Пентхаус с 3 спальнями в Карате, который объединяет все, что вы ищете, в новостройке, на 5-звездочном курорте, в лучшем районе Коста-дель-Соль.

CARAT должен стать культовым и одним из самых престижных проектов в Южной Европе, демонстрируя 50-летнюю преданность делу (2025 г.), усилия и страсть.

Carat Sky Villas спроектирован как жилой комплекс из 157 домов, разделенных на 4 блока. Первые два блока выходят на восток. Эти два блока состоят из 78 домов, которые расположены друг над другом так, чтобы не мешать обзору. Два других блока выходят на южную сторону.

От тщательно продуманного главного входа до мельчайших деталей каждого отдельного пространства, нисходящий путь демонстрирует самобытность и характер, которые делают Carat Sky Villas поистине уникальным и эксклюзивным комплексом.

Виллы Carat Sky расположены в самом сердце Резерва-дель-Игерон-Приве. Комплекс идеально расположен между самыми популярными городами Коста-дель-Соль: Малагой, столицей, и Марбельей, международным эталоном роскоши.

Reserva del Higuerón – это великолепное место для жизни, окруженное тишиной и безмятежностью, но всего в нескольких минутах от Бенальмадены, Пуэрто-Марины и Фуэнхиролы.

Отель Carat Sky Villas с отличной транспортной сетью находится всего в 10 минутах езды от международного аэропорта Малаги. До аэропорта также можно добраться на поезде менее чем за 30 минут от близлежащей станции пригородных поездов Карвахаль.



lucasfox.ru/go/mlg36665

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Крытый бассейн,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Теннисный корт, Спа, Джакузи,
Частный гараж,
Тренажерный зал,
Консьерж-сервис, Лифт,
Корты для мини-тенниса,
Естественное освещение,
Паркинг, Модернистское здание,
Туристическая лицензия,
Система кондиционирования,
Система домашней
автоматизации,
Сигнализация, салон красоты,
Рядом с общественным
транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Отопление, Оборудованная кухня,
Новое строительство, Камин,
игровая комната, Зона отдыха,
Двойное остекление,
гурме-лаунж, Встроенные шкафы,
Внутренний, Внешний, Вид,
библиотека, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 649 000 € Пентхаус - на продажу

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 165m² терраса, Centro / Malagueta, Малага

Испания » Малага » Centro / Malagueta » 29640

3	4	450m²	165m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Точно так же, если вы любите гольф, в этом районе есть несколько полей для гольфа. Как член Клуба частных владельцев RH, вы также можете насладиться особым обслуживанием в гольф-клубе El Chaparral.

Одной из характеристик, определяющих виллы Carat Sky Villas, являются их удобства. Живописные маршруты через зеленые зоны соединяют разные фазы и большие общественные пространства.

Эти помещения общего пользования займут целый этаж первого корпуса. Здесь вы найдете коворкинг, зал для пилатеса, тренажерный зал, сауну, турецкую баню, массажный кабинет, бассейн с подогревом, многофункциональный зал, бар с открытой террасой и крытую зону отдыха рядом с основным бассейном с 110 кв.м воды. поверхность. Зона солярия будет расположена рядом с главным бассейном на более низком уровне, чтобы владельцы могли наслаждаться солнцем.

Carat Sky Villas подчеркивает философию Reserva del Higuierón Privé и укрепляет ее приверженность устойчивому развитию и окружающей среде. Это достигается не только за счет использования высокоустойчивых материалов, но и за счет ряда дополнительных мер.

- Eco Frog: система инфузии озоновой воды.
- Повторное использование сточных вод для орошения сада с использованием природного раствора (заболоченных земель).
- Общественная роща деревьев (каждый объект недвижимости поставляется в подарок в виде дерева, которое будет посажено в общественном саду).
- Возможны инвестиции в лесовосстановление местной экосистемы, пострадавшей от пожара.
- Краны с низким расходом воды.
- Перенаправление вытяжек СПА на использование горячего воздуха в качестве обогрева.
- Точки зарядки электромобилей на парковочных местах.
- Отслеживание строительных отходов и переоценка 70% этих отходов.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 649 000 € Пентхаус - на продажу

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 165m² терраса, Centro / Malagueta, Малага

Испания » Малага » Centro / Malagueta » 29640

3	4	450m²	165m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Carat адаптирует свой стиль к современной концепции единого жилого пространства кухня-гостиная-столовая вместе со спальней, создавая открытые пространства, которые создают ощущение простора.

Просторная внутренняя площадь домов с 2 и 3 спальнями дополняется большой террасой, с которой открывается гарантированный вид на море.

Большие дома с 3 спальнями расположены в нижней части комплекса Carat Sky Villas. Они даже превышают общую площадь 80 м², включают в себя все спальни с двуспальными кроватями с ванными комнатами и просторные гардеробные.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 649 000 € Пентхаус - на продажу

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 165m² терраса, Centro / Malagueta, Малага

Испания » Малага » Centro / Malagueta » 29640

3 **4** **450m²** **165m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания