

1 287 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Axarquía, Малага

Испания » Малага » Costa del sol oriental - Axarquía » 29749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>8.500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**1 287 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Axarquía, Малага**

Испания » Малага » Costa del sol oriental - Axarquía » 29749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>8.500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## **Вилла с 4 спальнями и 3 ванными комнатами на продажу в Торре-дель-Мар, Малага.**

Lucas Fox рад представить это впечатляющее поместье площадью 8 500 м<sup>2</sup> с домом площадью 370 м<sup>2</sup> на одном этаже в красивом районе Торре-дель-Мар. Дом с четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами имеет южную ориентацию и отличное качество.

Этот дом был построен в привилегированном месте, в Алмайте, защищенном от шума и с захватывающим видом на сельскую местность и море на заднем плане. Это естественная среда, но близко ко всему. Полностью легализованный дом имеет разрешение на строительство и документацию, а также разрешение на занятие, выданное в 2015 году.

Входная дверь для транспортных средств автоматизирована и позволяет нам получить доступ к парковке с беседкой, вмещающей пять автомобилей. Кроме того, предлагается частный сад площадью 2500 м<sup>2</sup> с газоном и деревьями.

Пересекая крытую веранду, мы попадаем в гостиную дома, большое открытое пространство с высокими потолками с декоративными балками, камином и большим окном. Это нервный центр дома, так как он дает доступ к остальной части дома и кухне, спальням и общей ванной комнате. В главной спальне есть ванная комната, ванна и отдельный душ, большая вместительная гардеробная и окно на улицу. Также из гостиной есть выход в большую комнату, которая в настоящее время используется как офис и игровая зона.

Северная часть дома окружена еще одним садом, с возможностью постройки дополнительного пространства около 100 м<sup>2</sup>, которое можно пристроить к дому или использовать в качестве гостевого дома.



[lucasfox.ru/go/mlg42529](https://lucasfox.ru/go/mlg42529)

Сад, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
салон красоты,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Внешний, Барбекю,  
Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**1 287 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Axarquía, Малага**

Испания » Малага » Costa del sol oriental - Axarquía » 29749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>8.500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В нем также есть тренажерный зал. Это пространство может напрямую сообщаться с домом, в зависимости от необходимости. В зоне бассейна у нас есть прачечная, кладовая, барбекю, ванная комната с душем и зона доступа в задний сад дома и в тренажерный зал.

В самой нижней части участка у нас есть около 3000 м<sup>2</sup> земли, засаженной фруктовыми деревьями всех видов, засаженными манго, а также курятник или загон.

В доме есть своя скважина и вода из Ирригационного сообщества. Все строительные материалы и отделка до мельчайших деталей, с эксклюзивными удобствами, такими как керамические полы во влажных помещениях, паркет в спальнях, гостиной и распределителях, окна с двойным остеклением, противомоскитные сетки, автоматические жалюзи, защитные двери, сигнализация, электропроводка. внутри и снаружи, спутниковое телевидение и доступ в Интернет. Он имеет систему очистки воды, состоящую из четырехкратной системы фильтрации с инжектором хлора и ультрафиолетовым светом, что позволяет использовать воду из скважины.

Эксклюзивный дом для проживания в уникальном анклав, в нескольких минутах от всех видов услуг. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 287 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Axarquía, Малага

Испания » Малага » Costa del sol oriental - Axarquía » 29749

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>8.500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания