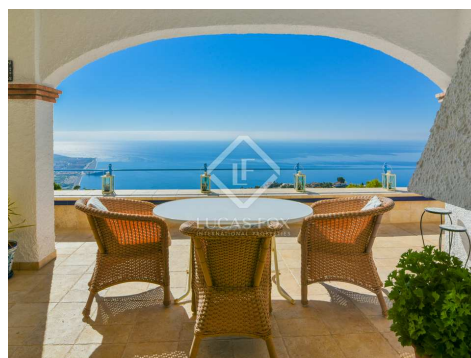
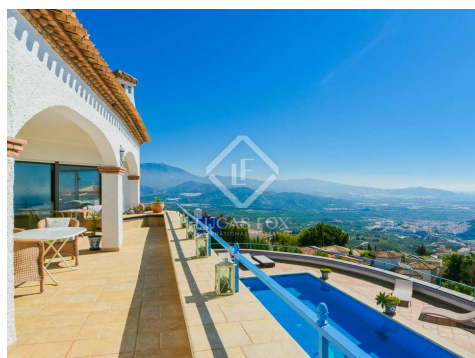
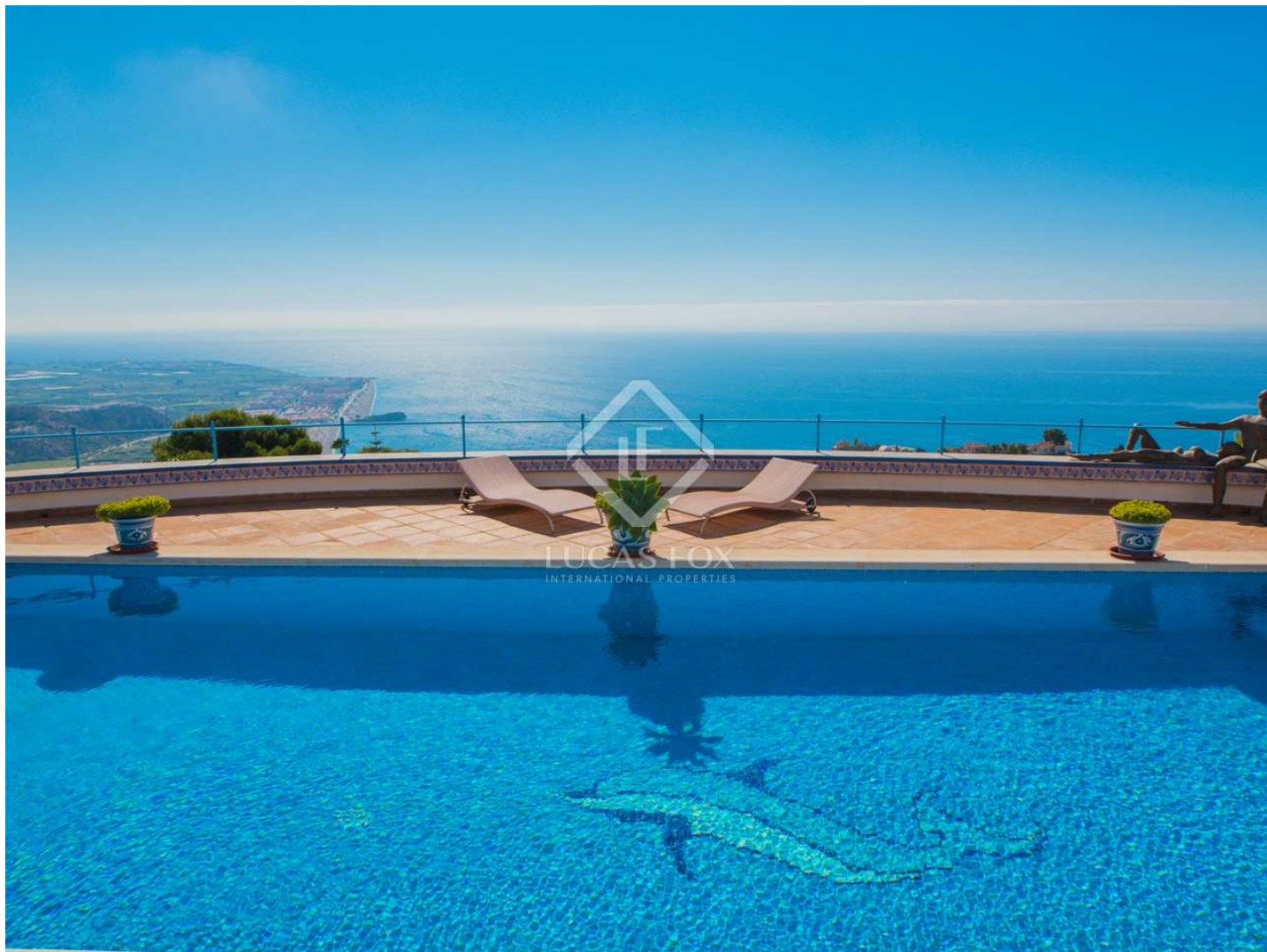


925 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Axarquía, Малага

Испания » Малага » Costa del sol oriental - Axarquía » 18680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.119m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

925 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Axarquía, Малага

Испания » Малага » Costa del sol oriental - Axarquía » 18680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.119m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Великолепная вилла с потрясающими видами и роскошными удобствами на продажу на побережье Коста-Тропикаль в Гранаде.**

Лукас Фокс представляет эту виллу на побережье Коста-Тропикаль в Гранаде, в очень тихом районе и в непревзойденной обстановке. Вилла выделяется светлыми помещениями и панорамным видом, а солнце светит весь день.

Он расположен на большом участке, выходящем на юг, в тихом поселке на склоне холма с панорамным видом на Средиземное море и величественные горы, в городе Салобрения, с его историческим мавританским замком, с легким доступом к центру живописного города, а его пляжи всего в 10 минутах езды на машине. Кроме того, он находится в нескольких минутах ходьбы от горнолыжного курорта Сьерра-Невада.

Вилла, построенная в 1982 году, была полностью отремонтирована нынешними владельцами и находится в идеальном состоянии. Виды из этого дома просто впечатляющие, ими можно наслаждаться из любого уголка, как внутри виллы, так и на ее открытых пространствах.

Вилла расположена на двух этажах с отдельным входом. На первом этаже находится большое пространство открытой планировки, включающее гостиную, столовую и кухню. Это пространство выходит прямо на красивую крытую террасу, которая затем ведет на открытую террасу с бассейном с подогревом. Все с непревзойденными видами. Внутри находится спальня с выходом на террасу, собственная ванная комната и гардеробная. Также предлагаются гостевой туалет и вторая гостевая кухня с выходом в небольшой гараж, идеально подходящий для велосипедов.



[lucasfox.ru/go/mlg44914](https://lucasfox.ru/go/mlg44914)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
Теннисный корт, Спа,  
Тренажерный зал, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Охрана,  
Открытая кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы,  
Виды на город, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**925 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Axarquía, Малага**

Испания » Малага » Costa del sol oriental - Axarquía » 18680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.119m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На нижнем этаже виллы отдельный вход ведет в гостевую квартиру. Он имеет просторное пространство открытой планировки с кухней, комнату, которая в настоящее время используется как офис, и две дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также ванную комнату для общего пользования. Все спальни и гостиная имеют прямой выход на террасу и к главному бассейну, а также панорамный вид и доступ к общим помещениям дома. Внутри гостевой квартиры находится прачечная с прилегающей кладовой.

Бассейн впечатляющий размером 12 x 5 метров, с подогревом и системой хлорирования соли. Он имеет автоматическую и тепловую крышку, а также тепловой насос, эффективный с точки зрения затрат на отопление, несмотря на свои размеры. Вокруг бассейна простирается большая терраса с беседкой со встроенной площадкой для барбекю, идеально подходящей для развлечений. На одной стороне виллы предлагается техническое помещение площадью 43 м<sup>2</sup>. Наконец, рядом с бассейном расположен спа-тренажерный зал с сауной и паровой кабиной, окруженный уютными садами.

Вилла расположена в привилегированном месте в окрестностях урбанизации, что обеспечивает ей полную конфиденциальность. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

925 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Axarquía, Малага

Испания » Малага » Costa del sol oriental - Axarquía » 18680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.119m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания