

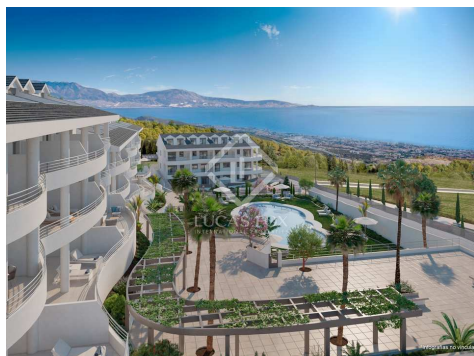
**408 000 €** Квартира - на продажу  
**Квартира на продажу: 3 спальни, 108m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Малага**

Испания » Малага » West Malaga » 29639

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



\*Infografias



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

## 408 000 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 3 спальни, 108m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29639

**3**                    **2**                                    **188m<sup>2</sup>**                    **108m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

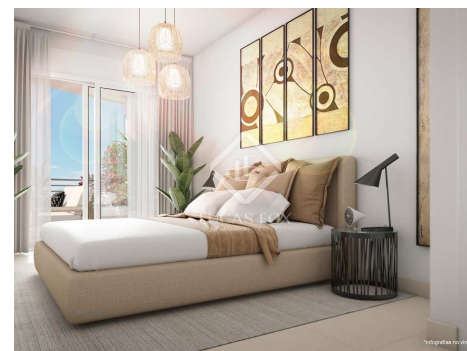
**Nexus Residences, невероятная 3-комнатная квартира новой постройки с видом на море на продажу в привилегированном месте в Бенальмадене, Коста-дель-Соль.**

Лукас Фокс представляет Nexus Residences, эксклюзивный новый комплекс, расположенный в Бенальмадене, на побережье Коста-дель-Соль, с невероятным видом на море и недалеко от пляжа.

Квартира на первом этаже имеет практичную планировку. При входе дневная зона организована в комнате открытой планировки, в которой расположены гостиная, столовая и кухня, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Сзади находится прекрасная терраса, идеально подходящая в качестве столовой на открытом воздухе или зоны отдыха, которую можно использовать круглый год. Рядом со входом находится спальня с двуспальной кроватью и выходом на вторую террасу с солярием, которая очень просторная и может использоваться для различных целей. Наконец, есть ванная комната, вторая спальня с двуспальной кроватью и главная спальня с собственной ванной комнатой. Эти две спальни имеют выход на первую террасу.

Кроме того, для большего удобства в доме есть два закрепленных парковочных места и кладовая.

В квартире большие окна, которые выходят на террасу и пропускают много естественного света. Кроме того, его открытые пространства пропускают естественный свет и создают ощущение простора.



[lucasfox.ru/go/mlg45641](https://lucasfox.ru/go/mlg45641)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Бассейн,  
Тренажерный зал, гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Жилой комплекс,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы,  
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**408 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 108m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29639

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Каждый уголок этого дома был спроектирован с большим вниманием к деталям, всегда думая о создании функциональных пространств. Он также имеет энергетический сертификат класса B, поэтому он экологически безопасен, эффективен, вносит значительный вклад в сокращение выбросов и обеспечивает значительную экономию. Для достижения этой цели была проведена работа по сохранению природных ресурсов, а материалы и меры были использованы для повышения их эффективности.

Nexus Residences также предлагает эксклюзивные зоны общего пользования, такие как бассейны для взрослых и детей, зеленые зоны, фитнес-зоны, игровые площадки и площадки для барбекю. Это лишь некоторые из удобств, которые вы найдете в этом эксклюзивном жилом комплексе.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания



## 408 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 3 спальни, 108m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29639

**3**                    **2**                    **188m<sup>2</sup>**                    **108m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания