

447 300 € Квартира - Продано

Квартира на продажу: 3 спальни, 72m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29620

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**447 300 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 72m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29620

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

**Непревзойденная 3-комнатная квартира новой постройки с террасой и видом на море на продажу всего в 6 минутах ходьбы от пляжа в Торремолиносе, Коста дель Соль.**

Лукас Фокс представляет Balcón de Montemar, эксклюзивный новый комплекс, расположенный в Торремолиносе, всего в шести минутах ходьбы от пляжа и с видом на Средиземное море.

Дом был тщательно спроектирован, чтобы предложить функциональные и просторные помещения с обильным естественным освещением и современным стилем. В нем есть комнаты открытой планировки, такие как гостиная-столовая с кухней в американском стиле, которая максимально увеличивает пространство. Кроме того, он имеет большие окна от пола до потолка, которые не только пропускают много естественного света, но и обеспечивают выход на террасу с невероятным видом на море.

В этой квартире на первом этаже четко разграничены дневная и ночная зоны. Дневная зона с гостиной-столовой и кухней имеет выход на большую террасу с зоной отдыха, столовой на открытом воздухе и солярием. Спальная зона состоит из спальни с двуспальной кроватью, спальни с односпальной кроватью, ванной комнаты и главной спальни с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на террасу.

Дом укомплектован гаражом и кладовой, включенными в стоимость, люкс.



[lucasfox.ru/go/mlg45656](https://lucasfox.ru/go/mlg45656)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Бассейн,  
Тренажерный зал, гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Жилой комплекс,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы,  
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**447 300 €** Квартира - Продано**Квартира на продажу: 3 спальни, 72m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Малага**

Испания » Малага » West Malaga » 29620

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Среди его качеств можно выделить полы из ламината, имитирующего дерево, во всем доме, за исключением ванных комнат и кухни, с полами из керамогранита, бронированной бронированной дверью, встроенными шкафами и домофоном для контроля доступа. Для большего комфорта он имеет алюминиевые столярные изделия с двойным остеклением, тепло- и звукоизоляцией, а также систему кондиционирования с канальным кондиционированием, работающим на аэротермической энергии, которая, в свою очередь, служит для производства горячей воды для бытовых нужд. Наконец, кухня и ванные комнаты полностью оборудованы; На кухне установлены столешницы марки Silestone, бытовая техника и мебель.

Каждый аспект этого проекта был задуман с учетом благополучия и комфорта его жителей. Таким образом, для вашего удовольствия предлагаются общественные зоны, такие как бассейн, зеленые зоны, игровая площадка и универсальное многофункциональное помещение.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания



447 300 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 72m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29620

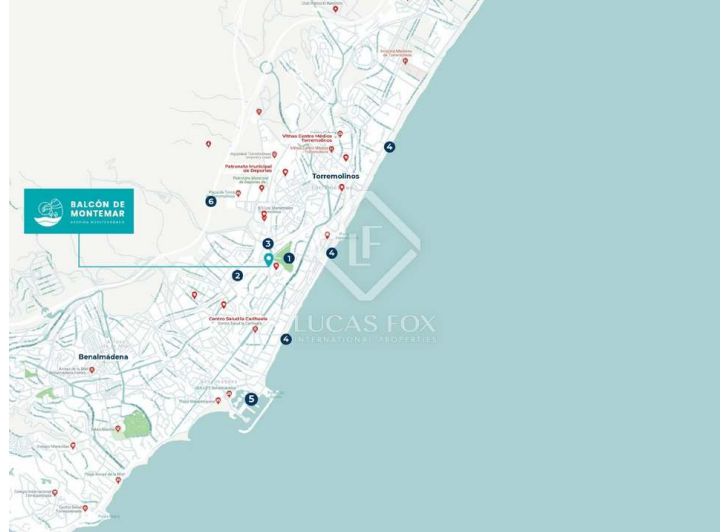
**3** Спальни      **2** Ванные комнаты      **146m<sup>2</sup>** План этажа      **72m<sup>2</sup>** Терраса



**BALCÓN DE MONTEMAR**  
RESPIRA MEDITERRÁNEO

BLOQUE 3 PLANTA PRIMERA

VIVIENDA B PLANTA DISTRIBUCIÓN	
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOJA	85,99 m
SUP. CONSTRUIDA	94,42 m
SUP. P.P. Z. COMUNES	13,26 m
TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN BOJA	107,67 m
SUPERFICIE TERRAZA	72,14 m
TOTAL	179,81 m



\*NOTA: Este documento (tanto, en parte gráfica como los datos referidos a superficies) tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica de la promoción. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incluido a efectos meramente orientativos e ilustrativos. Los datos referidos a superficies, distribuidos y ordenados son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de errores de conversión, errores, técnicas o de errores de proyecto.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания