

1 950 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, 173m<sup>2</sup> Сад, Malagueta - El Limonar, Малага

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

2                    2                    250m<sup>2</sup>                    173m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**1 950 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 173m<sup>2</sup> Сад, Malagueta - El Limonar, Малага

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**2**                      **2**                      **250m<sup>2</sup>**                      **173m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Сад

### ОБЗОР

## Эксклюзивная квартира с частным бассейном на продажу в центральном районе Малаги, в привилегированном районе Эль Лимонар, в 200 метрах от пляжа

Лукас Фокс представляет Be Grand Limonar, новый строительный комплекс в центральном районе Малаги, с полным спектром услуг, ресторанов и развлечений, которые может предложить Малага. В частности, он имеет завидное расположение в Лимонаре, всего в четырех минутах ходьбы от пляжа.

Be Grand El Limonar – это проект, состоящий из 17 эксклюзивных домов, элегантно сочетающих в себе современный и традиционный дизайн. На территории Be Grand el Limonar находится величественное здание Muelle Uno, недавно построенное поместье.

Этот дом имеет очень функциональное распределение. Мы попадаем прямо через частный сад, который расположен на нескольких уровнях, чтобы воспользоваться наклоном участка. Он состоит из нескольких зон, таких как столовая на открытом воздухе, зона отдыха и бассейн.

Внутри, слева, находится гостиная-столовая с кухней открытой планировки с центральным островом и большими окнами, обеспечивающими отличное освещение. Справа расположены две спальни, в том числе главная с собственной ванной комнатой и вторая ванная комната, обслуживающая весь дом.

Этот дом был спроектирован с большими окнами, роскошной отделкой, предназначенной исключительно для вашего благополучия, и просторными, уютными помещениями. Он соответствует самым высоким стандартам качества и предлагает максимально возможный комфорт, например, полностью оборудованная кухня.



[lucasfox.ru/go/mlg46070](https://lucasfox.ru/go/mlg46070)

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Общая терраса, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новая застройка, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**1 950 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 173m<sup>2</sup> Сад, Malagueta - El Limonar, Малага

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Здание Muelle 1, расположенное всего в 200 метрах от пляжа, имеет великолепные помещения общего пользования проекта Ve Grand El Limonar, а также два бассейна с панорамным видом, социальную зону, зону на крыше, полностью оборудованный тренажерный зал и зону отдыха. - внешняя зона. Также на первом этаже здания расположены пять из девятнадцати парковочных мест, имеющих в жилом комплексе.

Район Эль-Лимонар является синонимом престижа и отличия, здесь представлены лучшие услуги в городе. Его образовательные учреждения и медицинские центры пользуются известностью, а его расположение превосходно: всего в 10 минутах от исторического центра Малаги и всего в 200 метрах от побережья. Отель Ve Grand El Limonar расположен в эксклюзивном жилом районе с богатой историей.

В Малаге вы найдете полный спектр услуг, которые удовлетворят любой вкус: богатое сочетание культурных мероприятий, исторического наследия, изысканной гастрономии, экономического роста, райского побережья, великолепной природы и постоянных инноваций. Все, что вам нужно, чтобы испытать жизнь высокого происхождения, которую вы заслуживаете.

В дополнение ко всему этому, стоит выделить его непревзойденные климатические условия: 295 солнечных дней в году и среднюю температуру 20°C, которые дополняются 175 километрами береговой линии и стратегическим расположением на берегу Средиземного моря, что делает Это уникальное место как для местных жителей, так и для тех, кто хочет насладиться его туристическим великолепием.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

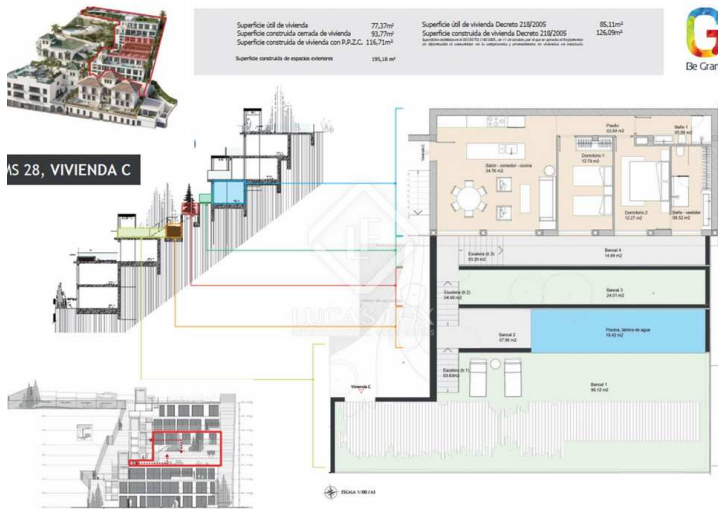
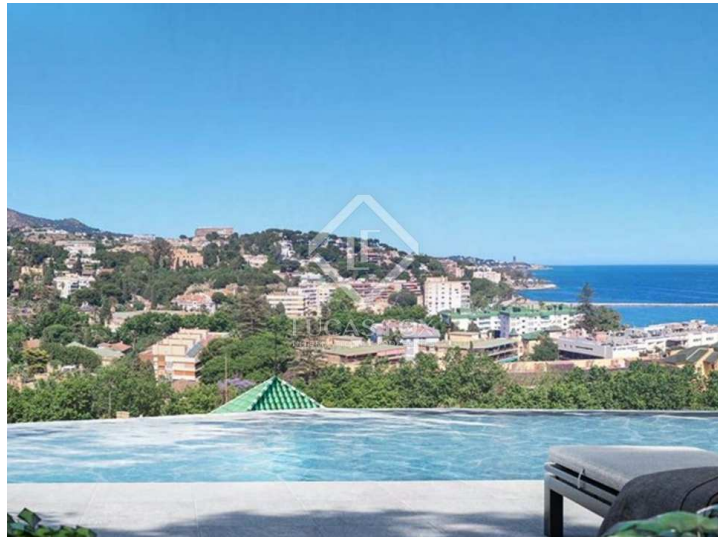


1 950 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 173m<sup>2</sup> Сад, Malagueta - El Limonar, Малага

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**2**                    **2**                    **250m<sup>2</sup>**                    **173m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания