

2 650 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 65m<sup>2</sup> терраса, Malagueta - El Limonar, Малага

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**                    **4**                    **205m<sup>2</sup>**                    **65m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа            Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 650 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 65m<sup>2</sup> терраса, Malagueta - El Limonar, Малага

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**                      **4**                      **205m<sup>2</sup>**                      **65m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

## Эксклюзивная квартира с террасой и частным джакузи на продажу в центральном районе Малаги, в привилегированном районе Эль Лимонар, в 200 метрах от пляжа

Лукас Фокс представляет Be Grand Limonar, новый строительный комплекс в центральном районе Малаги, с полным спектром услуг, ресторанов и развлечений, которые может предложить Малага. В частности, он имеет завидное расположение в Лимонаре, всего в четырех минутах ходьбы от пляжа.

Be Grand El Limonar – это проект, состоящий из 17 эксклюзивных домов, элегантно сочетающих в себе современный и традиционный дизайн. На территории Be Grand el Limonar находится величественное здание Muelle Uno, недавно построенное поместье.

Этот дом имеет очень функциональное распределение. Мы входим в дом и спереди находим гостиную-столовую с кухней открытой планировки с центральным островом и большими окнами, обеспечивающими отличное освещение. В задней части находится спальня с собственной ванной комнатой. Как из гостиной, так и из спальни есть прямой выход на частную террасу, которая состоит из нескольких зон, таких как столовая на открытом воздухе, зона отдыха и бассейн.

На верхнем этаже находится спальня с ванной комнатой и главная спальня с собственной ванной комнатой и очень большой гардеробной; оба с выходом на открытую террасу с зоной отдыха.

Этот дом был спроектирован с большими окнами, роскошной отделкой, предназначенной исключительно для вашего благополучия, и просторными, уютными помещениями. Он соответствует самым высоким стандартам качества и предлагает максимально возможный комфорт, например, полностью оборудованная кухня.



[lucasfox.ru/go/mlg46071](https://lucasfox.ru/go/mlg46071)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Общая терраса, Модернистское здание, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**2 650 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 65m<sup>2</sup> терраса, Malagueta - El Limonar, Малага

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Здание Muelle 1, расположенное всего в 200 метрах от пляжа, имеет великолепные помещения общего пользования проекта Ve Grand El Limonar, а также два бассейна с панорамным видом, социальную зону, зону на крыше, полностью оборудованный тренажерный зал и зону отдыха. - внешняя зона. Также на первом этаже здания расположены пять из девятнадцати парковочных мест, имеющих в жилом комплексе.

Район Эль-Лимонар является синонимом престижа и отличия, здесь представлены лучшие услуги в городе. Его образовательные учреждения и медицинские центры пользуются известностью, а его расположение превосходно: всего в 10 минутах от исторического центра Малаги и всего в 200 метрах от побережья. Отель Ve Grand El Limonar расположен в эксклюзивном жилом районе с богатой историей.

В Малаге вы найдете полный спектр услуг, которые удовлетворят любой вкус: богатое сочетание культурных мероприятий, исторического наследия, изысканной гастрономии, экономического роста, райского побережья, великолепной природы и постоянных инноваций. Все, что вам нужно, чтобы испытать жизнь высокого происхождения, которую вы заслуживаете.

В дополнение ко всему этому, стоит выделить его непревзойденные климатические условия: 295 солнечных дней в году и среднюю температуру 20°C, которые дополняются 175 километрами береговой линии и стратегическим расположением на берегу Средиземного моря, что делает Это уникальное место как для местных жителей, так и для тех, кто хочет насладиться его туристическим великолепием.

Не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

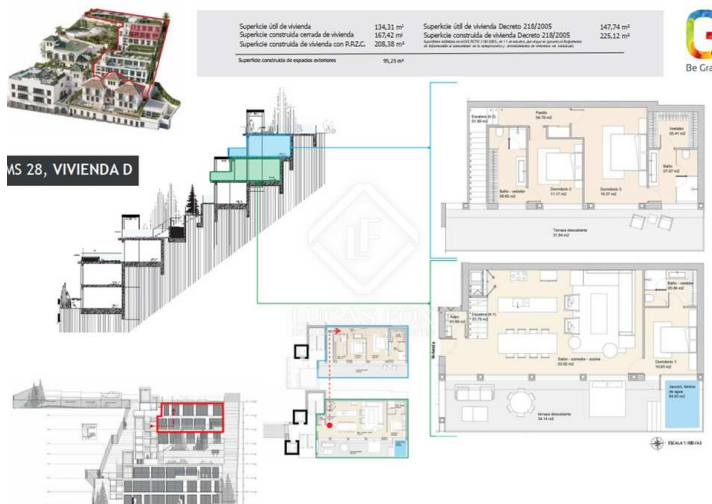
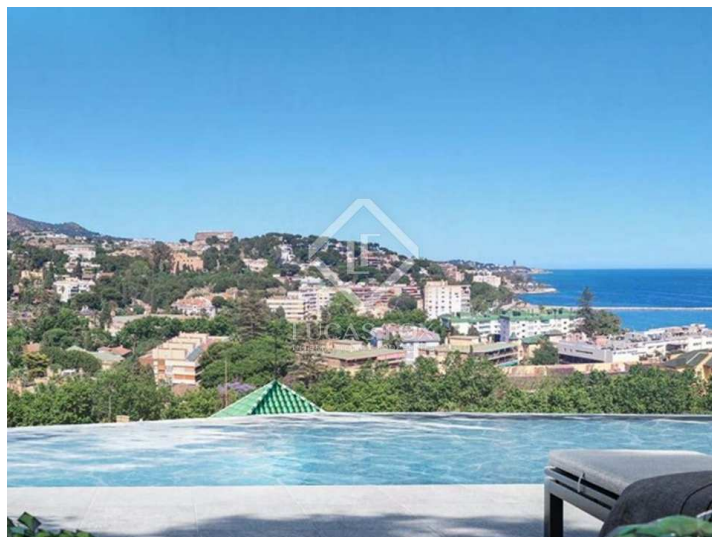
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 650 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 65m<sup>2</sup> терраса, Malagueta - El Limonar, Малага

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**                      **4**                      **205m<sup>2</sup>**                      **65m<sup>2</sup>**  
Спальни              Ванные комнаты              План этажа              Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания