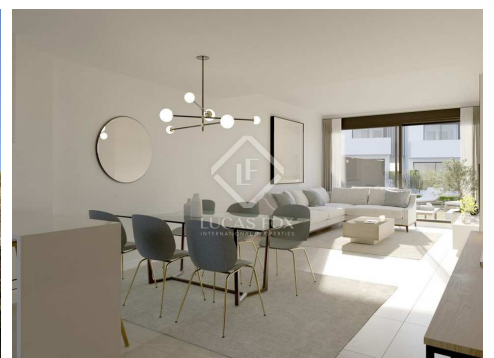
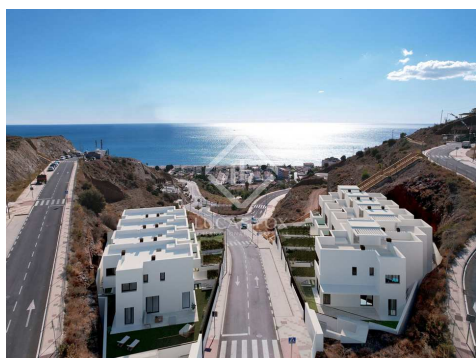
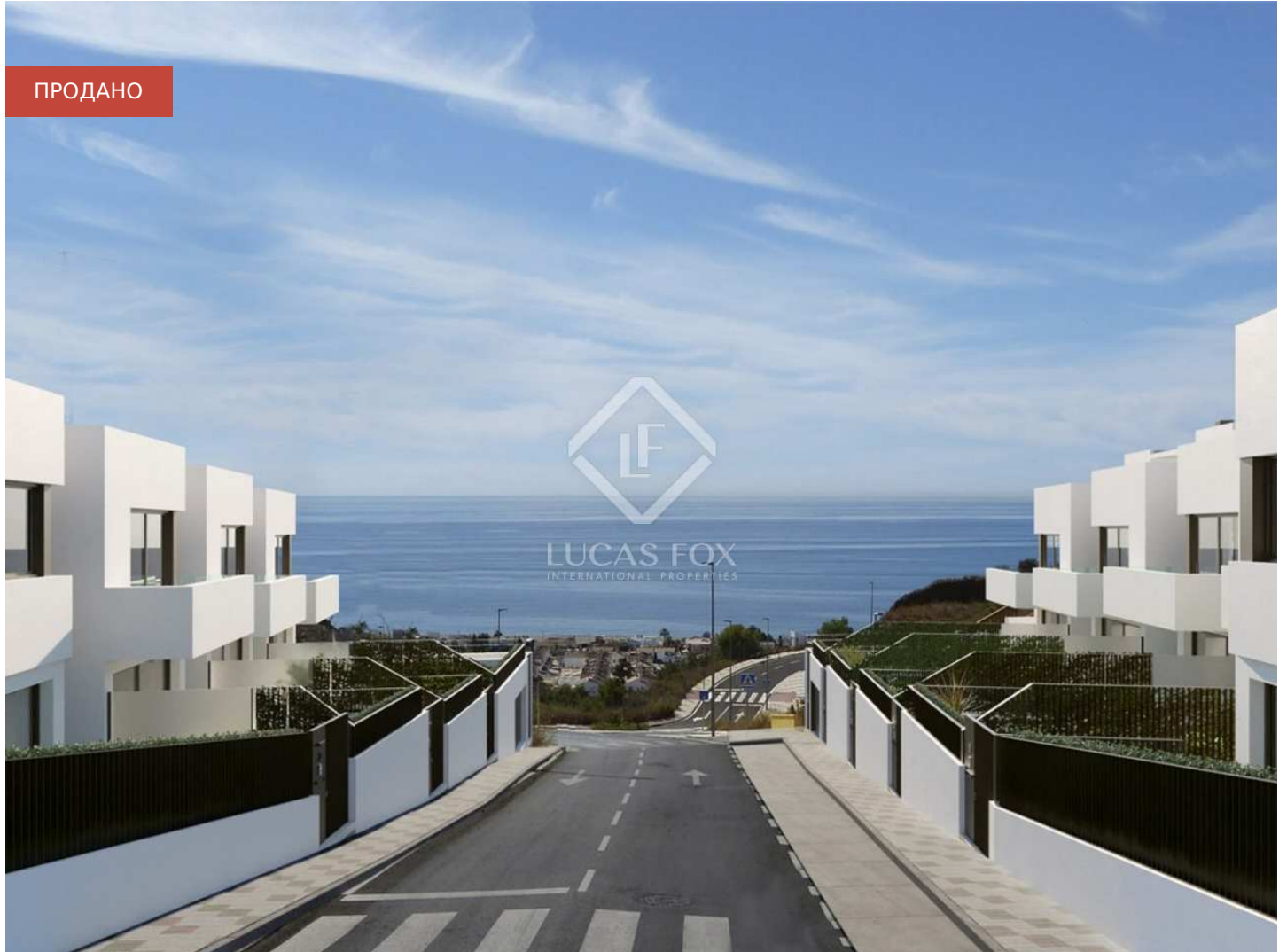


590 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 86m<sup>2</sup> Сад, Ахарquia, Малага

Испания » Малага » Costa del sol oriental - Ахарquia » 29738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>201m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**590 000 € Дом / Вилла - Продано**

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 86m<sup>2</sup> Сад, Axarquía, Малага

Испания » Малага » Costa del sol oriental - Axarquía » 29738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>201m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

### ОБЗОР

## Роскошный таунхаус с 3 спальнями, садом и видом на море на продажу в стратегическом месте в Ринкон-де-ла-Виктория, Коста-дель-Соль

Лукас Фокс представляет новый комплекс Idilia Meraki в Ринкон-де-ла-Виктория, всего в 5 минутах от моря.

Предлагается эксклюзивный двухквартирный дом с тремя спальнями, готовый к сдаче в 2024 году. Он имеет частный сад и возможность установки джакузи, а также полуподвальный этаж с местом как минимум для двух машиномест. Этот дом имеет самую изысканную отделку и уровень комфорта, соответствующий требованиям 21 века.

Дом имеет архитектурный дизайн, призванный созерцать прекрасные виды как изнутри, так и снаружи. Фактически, дом открывается веером, чтобы максимально использовать панорамный вид на окрестности, особенно на море. Каждый из них имеет обширный сад на высотном этаже, который позволяет вам наслаждаться окрестностями, не жертвуя приватностью.

Внутреннее распределение дома было тщательно спроектировано с учетом больших террас и гостиных открытой планировки. Предлагаются открытые и гибкие пространства, которые позволяют максимально эффективно использовать каждый уголок дома. Этот дом занимает два этажа плюс полуподвальный этаж.

На полуподвальном этаже расположен гараж на две машины и помещение для уборки и монтажа.



[lucasfox.ru/go/mlg46134](https://lucasfox.ru/go/mlg46134)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Джакузи, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**590 000 € Дом / Вилла - Продано****Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 86m<sup>2</sup> Сад, Axarquía, Малага**

Испания » Малага » Costa del sol oriental - Axarquía » 29738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>201m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

На первом этаже расположена дневная зона с гостиной-столовой с кухней открытой планировки с центральным островом, на открытом пространстве, обеспечивающем обильное естественное освещение. Из гостиной есть выход на открытую террасу, крытую террасу с зоной отдыха и в сад, идеально подходящий для отдыха и наслаждения местным климатом. Кухня имеет выход на дополнительную террасу.

На первом этаже расположена ночная зона с двумя спальнями с двуспальными кроватями, полностью оборудованной ванной комнатой и великолепной главной спальней с собственной ванной комнатой, гардеробной и отдельной террасой.

В Idilia Meraki продуманы дизайн и комфорт, поэтому этот дом включает в себя полностью оборудованную кухню, пол с подогревом и другие качества, такие как ширма и зеркало в ванных комнатах (более подробную информацию см. в отчете о качестве). Кроме того, данная акция также ориентирована на устойчивое развитие и имеет высокий энергетический рейтинг B, что, помимо пользы для окружающей среды, подразумевает сокращение ежемесячных счетов.

Идилия Мераки, расположенная в Ринкон-де-ла-Виктория, к востоку от столицы Малаги, имеет доступ к прекрасным пляжам, близость к различным услугам и исключительным пейзажам. Этот анклав обеспечивает идеальные условия для жизни, а также удобство расположения всего в пяти минутах от моря и городских территорий. Кроме того, стратегическое расположение позволяет быстро добраться до столицы Малаги, станции AVE и аэропорта по дорогам A-7 и N-340a. Рядом со школами, супермаркетами и спортивными центрами Ринкон-де-ла-Виктория представляет собой очень практичное место для спокойного отдыха, не отказываясь от удобств современной жизни.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**590 000 € Дом / Вилла - Продано**

**Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 86m<sup>2</sup> Сад, Axarquía, Малага**

Испания » Малага » Costa del sol oriental - Axarquía » 29738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>201m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>86m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания