

1 420 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 181m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 420 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 181m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

## Новый дом с 4 спальнями, садом и бассейном на продажу на западе Малаги.

Лукас Фокс рад представить этот новый комплекс отдельных вилл с огромными окнами от пола до потолка, террасами, садами и бассейнами, расположенный всего в 20 минутах к западу от аэропорта Малаги, между популярными пляжными курортами Фуэнхирола и Марбелья. Лос-Рокес расположен на удивительном участке, всего в 200 метрах от Средиземного моря и не более чем в 500 метрах от известного 18-луночного поля для гольфа El Chaparral.

Комплекс состоит из 10 отдельных вилл в современном стиле. Этот элитный роскошный дом построен на двух уровнях и имеет четыре спальни, частный сад с большим бассейном с прекрасным видом на Средиземное море. Существует также возможность включить в период строительства многофункциональный подвальный этаж за дополнительную плату.

На первом этаже находится просторная открытая гостиная со сводчатым потолком и потрясающим камином, а также отдельная, полностью оборудованная и меблированная по последнему слову техники кухня/столовая Porcelanosa с бытовой техникой Bosch. В обеих комнатах есть качественные окна от пола до потолка с прямым выходом на открытую террасу и к бассейну. На этом уровне вы также найдете просторную спальню с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой, гостевой туалет и большое подсобное помещение. Перед домом есть парковочные места на две-три машины.

На верхнем этаже находится потрясающая главная спальня с собственной террасой с видом на сад и бассейн с видом на море. В этом номере есть просторная ванная комната и отдельная гардеробная. Следующие гостевые спальни имеют общую ванную комнату.



[lucasfox.ru/go/mlg46699](https://lucasfox.ru/go/mlg46699)

Терраса, Сад, Бассейн, Спа, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**1 420 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 181m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Малага**

Испания » Малага » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Если покупатель выберет вариант подвала, на этом уровне будет просторный гараж на две машины, гостевой люкс с отдельной ванной комнатой, кладовой и многофункциональное помещение, которое можно использовать как тренажерный зал, домашний кинотеатр или игровую комнату.

Все виллы просторные и светлые, с множеством открытых пространств и сводчатыми потолками двойной высоты в гостиной. Хотя все виллы имеют схожий дизайн, застройщики предлагают каждому владельцу возможность адаптировать недвижимость по своему вкусу и стилю. Los Roques объединил усилия с Porcelanosa, чтобы предоставить покупателям жилья широкий выбор роскошной керамической плитки, а также мебели для ванных комнат и кухни на выбор.

Виллы могут быть сданы в течение 26 месяцев и могут быть модифицированы в соответствии со вкусами и потребностями клиента, например, добавление подвала или другие модификации, которые могут заинтересовать клиента.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительных деталей.

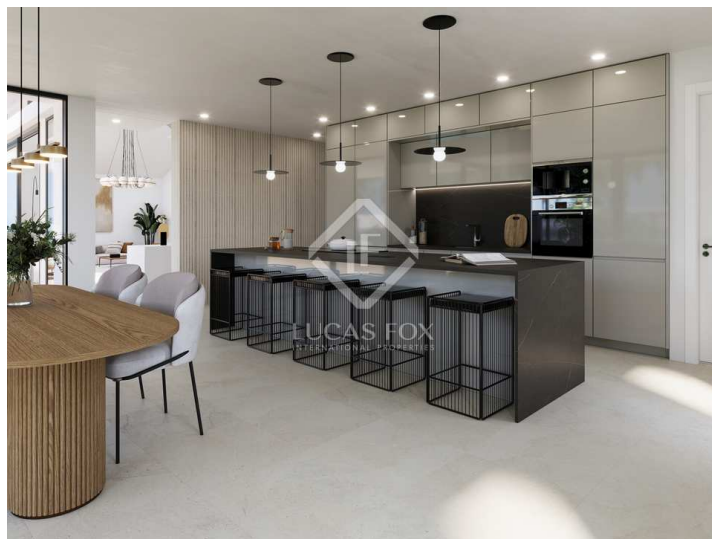
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

## 1 420 000 € Дом / Вилла - на продажу Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 181m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29649

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>181m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания