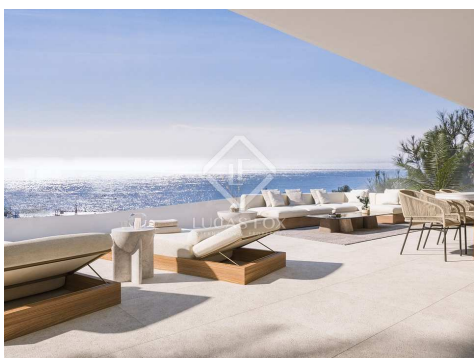


# 1 429 900 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 3 спальни, 90m<sup>2</sup> терраса, Higuerón, Малага

Испания » Малага » Higuerón » 29640

**3**      **2**      **132m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**1 429 900 €** Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 90m<sup>2</sup> терраса, Higuierón, Малага

Испания » Малага » Higuierón » 29640

**3** Спальни      **2** Ванные комнаты      **132m<sup>2</sup>** План этажа      **90m<sup>2</sup>** Терраса

### ОБЗОР

## Core Higuierón, новый пентхаус с 3 спальнями и авангардной концепцией на продажу в самом сердце Игерона, Коста дель Соль.

Лукас Фокс представляет Core Higuierón, эксклюзивную новостройку с авангардным дизайном, выставленную на продажу в эксклюзивном районе Эль-Игерон в Малаге.

Его авангардная архитектура является свидетельством изысканности и стиля. Кроме того, дом имеет просторную планировку и построен из материалов высочайшего качества. Комнаты очень светлые, пространство можно адаптировать под клиента, имеется множество вариантов персонализации квартиры вашей мечты (см. отчет о качестве).

При входе в этот пентхаус дневная зона объединяется с гостиной-столовой открытой планировки со встроенной кухней, чтобы максимально увеличить пространство. Коридор ведет нас в ночную зону, где есть две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната и главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Все основные комнаты имеют выход на большую частную террасу, с которой открывается панорамный вид на побережье и Средиземное море.

В Core Higuierón внимание уделено деталям. В каждом доме есть подземное парковочное место и кладовая. Для большей безопасности входная дверь требует ввода кода и имеет видеонаблюдение. Что касается удобств, Core предлагает два пейзажных бассейна, современный тренажерный зал и спа-центр. Кроме того, здесь будут корты для падел-тенниса и тенниса, а также частная площадка для гольфа; все спроектировано с учетом лучших качеств и с учетом потребностей тех, кто ценит эксклюзивность.



[lucasfox.ru/go/mlg47817](https://lucasfox.ru/go/mlg47817)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Бассейн, Теннисный корт, Спа, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Корты для мини-тенниса, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Жилой комплекс, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Виды на город, Вид,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

## 1 429 900 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 3 спальни, 90m<sup>2</sup> терраса, Higuera, Малага

Испания » Малага » Higuera » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Удобства в окрестностях не менее впечатляют. Среди других услуг, доступных вам, вы найдете экологические сады, зеленые зоны, экологически чистые сады площадью более 100 000 м<sup>2</sup>, велосипедные и пешеходные дорожки, пешеходные тропы и парки для домашних животных.

Комплекс, стратегически расположенный в самом сердце Эль-Игерона, расположен в красивой прибрежной зоне Средиземного моря, не отказываясь от городской жизни. Вы сможете насладиться широким спектром развлечений, услуг и удобств в анклав, стратегически расположенном между различными городскими центрами; с полной конфиденциальностью. Всего в 15 минутах езды находится международный аэропорт Малаги, а всего в 20 минутах езды - центр Малаги и центр Марбельи.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

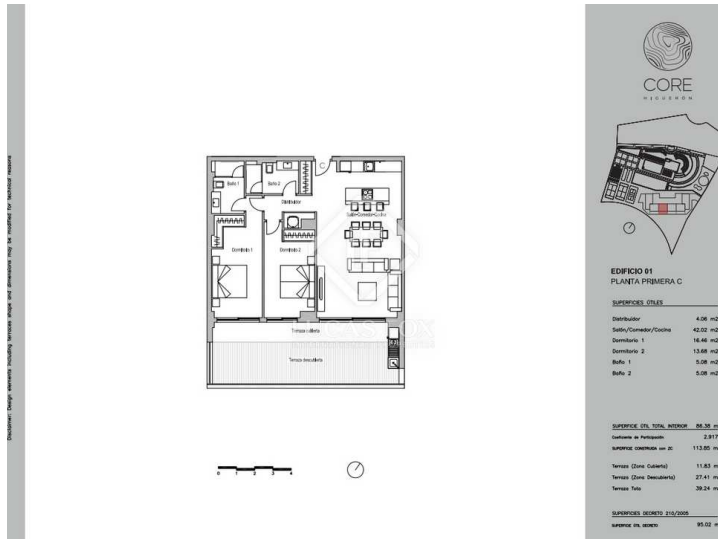
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

# 1 429 900 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 3 спальни, 90m<sup>2</sup> терраса, Higuerón, Малага

Испания » Малага » Higuerón » 29640

**3**      **2**      **132m<sup>2</sup>**      **90m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



**CORE**  
HIGUERÓN

**EDIFICIO 01**  
PLANTA PRIMERA C

**SUPERFICIES ÚTILES**

Distribuidor	4,06 m <sup>2</sup>
Salida/Comedor/Comida	42,02 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,48 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13,86 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,08 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,08 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR** 84,58 m<sup>2</sup>

**Superficie de Terraza(s)** 2,97 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA en total** 113,85 m<sup>2</sup>

**Terraza (Clase Galería)** 11,63 m<sup>2</sup>

**Terraza (Clase Descubierta)** 27,41 m<sup>2</sup>

**Terraza Total** 39,24 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL/ÚTIL**

**SUPERFICIE ÚTIL, ÚTIL** 95,02 m<sup>2</sup>

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания