

467 100 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 53м² терраса, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29651

Q4 2025	3	3	148м ²	53м ²
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

467 100 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 53м² терраса, west-malaga, Costa del Sol

Новая 3-комнатная квартира с террасой площадью 55 м² на продажу в западной части Малаги.

Lucas Fox рад представить вторую фазу проекта Las Lagunas в Западной Малаге, на побережье Коста-дель-Соль. Расположенные в видном месте, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, магазинов и полей для гольфа, эти стильные новые дома были спроектированы так, чтобы максимально использовать чудесный солнечный климат круглый год с впечатляющими террасами и большими общими зонами с садом, бассейном, тренажерным залом и сауной. Более того, каждый объект недвижимости имеет собственное гаражное место и кладовую.

Эта недвижимость представляет собой 3-комнатную квартиру на первом этаже с открытой планировкой гостиной, столовой и кухни, 3 спальнями, 3 ванными комнатами и террасой. В качестве новшества новой фазы в Jardines de las Lagunas теперь ванных комнатах есть подогрев пола. Это более чистая и эффективная система отопления, которая способствует созданию уютной атмосферы в вашем будущем доме.

В жилых помещениях домов будут уложены ламинированные полы из дерева поверх звукоизоляции, в то время как полы и стены в ванных комнатах будут облицованы керамогранитом, а террасы и частные солнечные террасы будут облицованы керамогранитом для экстерьера. Кухня будет оборудована холодильником, стиральной машиной, посудомоечной машиной, духовкой, керамической плитой и вытяжкой от Bosch или аналогичной.

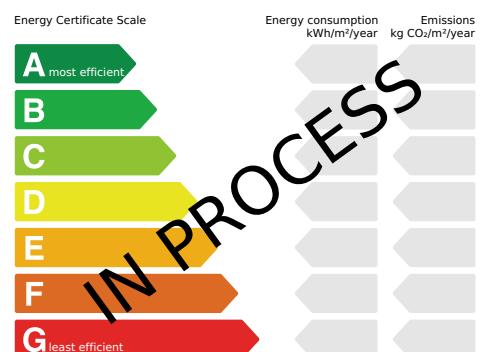
Благодаря экологичным энергосберегающим системам дома в этом комплексе получили энергетический сертификат класса А, помогая жильцам экономить на счетах за электроэнергию и одновременно защищая окружающую среду. Система кондиционирования воздуха будет полностью установлена с тепловым насосом, с использованием отдельных блоков для гостиной и спален.

Жилой район предлагает абсолютную безопасность и спокойствие, а для обеспечения безопасности вашего дома установлены камеры видеонаблюдения.



lucasfox.ru/go/mlg47886

Терраса, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Жилой комплекс, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид



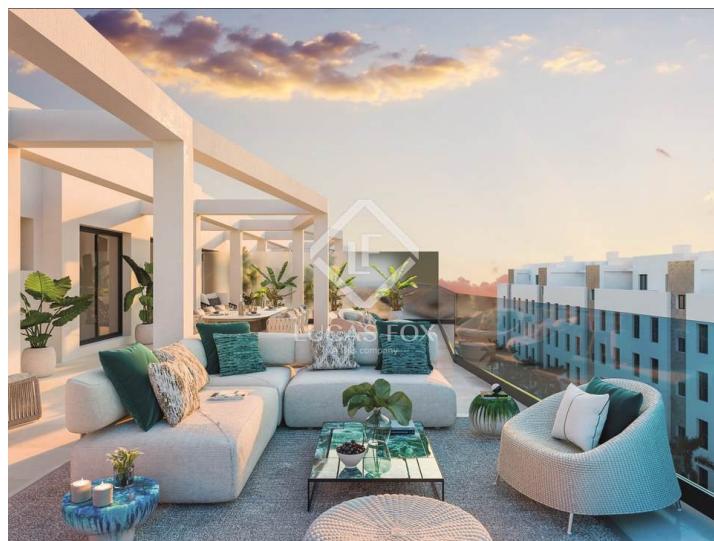
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

467 100 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 53m² терраса, west-malaga, Costa del Sol

Недвижимость уже доступна для покупки на стадии строительства, сдача в эксплуатацию запланирована на четвертый квартал 2025 года. Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания