

470 900 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 54m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29651

**3**                    **3**                    **150m<sup>2</sup>**                    **54m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты            План этажа            Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

470 900 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 54m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29651

**3**                      **3**                      **150m<sup>2</sup>**                      **54m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

## Новая 3-комнатная квартира с террасой площадью 54 м<sup>2</sup> на продажу в западной части Малаги

Lucas Fox рад представить вторую фазу проекта Las Lagunas в Западной Малаге, на побережье Коста-дель-Соль.

Расположенные в завидном месте, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, магазинов и полей для гольфа, эти стильные новые дома были спроектированы так, чтобы максимально использовать чудесный солнечный климат круглый год с впечатляющими террасами и большими общими зонами с садом, бассейном, тренажерным залом и сауной. Более того, каждый объект недвижимости имеет собственное гаражное место и кладовую.

Эта недвижимость представляет собой 3-комнатную квартиру на первом этаже с открытой планировкой гостиной, столовой и кухни, 3 спальнями, 3 ванными комнатами и террасой. В качестве новшества новой фазы в Jardines de las Lagunas теперь в ванных комнатах есть подогрев пола. Это более чистая и эффективная система отопления, которая способствует созданию уютной атмосферы в вашем будущем доме.

В жилых помещениях домов будут уложены ламинированные полы из дерева поверх звукоизоляции, в то время как полы и стены в ванных комнатах будут облицованы керамогранитом, а террасы и частные солнечные террасы будут облицованы керамогранитом для экстерьера. Кухня будет оборудована холодильником, стиральной машиной, посудомоечной машиной, духовкой, керамической плитой и вытяжкой от Bosch или аналогичной.



[lucasfox.ru/go/mlg47892](https://lucasfox.ru/go/mlg47892)

Терраса, Бассейн, Спа,  
Тренажерный зал, гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Жилой комплекс,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**470 900 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 54m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29651

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Благодаря экологичным энергосберегающим системам дома в этом комплексе получили энергетический сертификат класса А, помогая жильцам экономить на счетах за электроэнергию и одновременно защищая окружающую среду. Система кондиционирования воздуха будет полностью установлена с тепловым насосом, с использованием отдельных блоков для гостиной и спален.

Жилой район предлагает абсолютную безопасность и спокойствие, а для обеспечения безопасности вашего дома установлены камеры видеонаблюдения.

Недвижимость уже доступна для покупки на стадии строительства, сдача в эксплуатацию запланирована на четвертый квартал 2025 года. Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

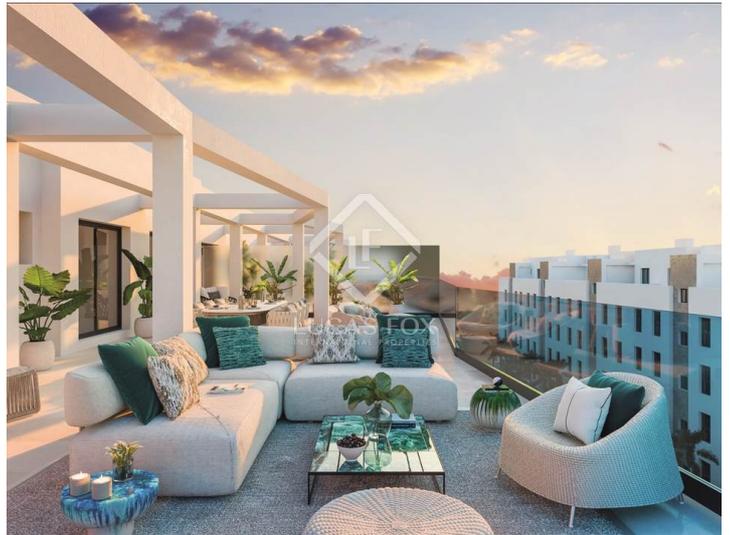
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

## 470 900 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 3 спальни, 54m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29651

**3**                    **3**                    **150m<sup>2</sup>**                    **54m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания