

495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 34m² Сад, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29649

2	3	113m²	10m²	34m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 34m² Сад, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29649

2	3	113m²	10m²	34m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

ОБЗОР

Двухквартирный дом новой постройки с 2 спальнями и великолепным садом площадью 34 м² на первой линии поля для гольфа La Cala Golf в Малаге.

Лукас Фокс рад представить La Cala Golf, эксклюзивный новый строительный комплекс на первой линии поля для гольфа La Cala Golf в Малаге, недалеко от моря. Это тихая частная урбанизация в самом сердце сельской местности Андалузии, недалеко от прибрежного города Ла-Кала-де-Михас с одними из лучших пляжей в регионе.

Поскольку проект связан с Wyndham Grand, одним из крупнейших и самых престижных гостиничных брендов в мире, его гости смогут пользоваться услугами любого из 9000 отелей Wyndham по всему миру. Он также связан с несколькими известными полями для гольфа, такими как La Cala Golf и Calanova, которые предложат нашим жителям эксклюзивные скидки.

Дом выполнен в современном стиле с прямыми и элегантными линиями, которые идеально сочетаются с натуральными и органическими элементами, такими как дерево, состаренная сталь или натуральный камень, создавая уникальный дизайн с прекрасным контрастом. Кроме того, в нем есть открытые и прозрачные пространства, которые максимально используют пространство, например, дневная зона с гостиной-столовой с кухней открытой планировки с центральным островом. В главных комнатах есть огромные окна от пола до потолка, закрывающие весь фасад, поэтому они получают много естественного света и открывают невероятный вид на поле для гольфа и красивую окружающую среду.

Этот двухквартирный дом занимает два этажа. На первом этаже находится дневная зона с гостиной-столовой с большой кухней в американском стиле и выходом в великолепный сад. На этаже расположены прачечная и гостевой туалет.



lucasfox.ru/go/mlg48016

Терраса, Сад, Бассейн,
 Тренажерный зал, гараж,
 Естественное освещение,
 Высокие потолки,
 Подогрев полов, Паркинг,
 Модернистское здание,
 Система кондиционирования,
 Рядом с международными
 школами,
 Прачечная,
 Подсобное помещение, Охрана,
 Отопление, Открытая кухня,
 Оборудованная кухня,
 Новое строительство,
 Зона отдыха, Жилой комплекс,
 Домашняя система,
 Домашнее животное разрешено,
 Двойное остекление,
 гурме-лаунж,
 Гардеробная комната,
 Встроенные шкафы, Внутренний,
 Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 34m² Сад, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29649

2	3	113m²	10m²	34m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

На верхнем этаже находится ночная зона со спальней с собственной ванной комнатой и главной спальней с большой собственной ванной комнатой в стиле спа.

Снаружи находится невероятный травяной сад с зоной отдыха и обеденной зоной на открытом воздухе, которая идеально подходит для отдыха и созерцания панорамных видов.

Дом обладает лучшими качествами, такими как, среди прочего, керамические полы, светодиодное освещение и видеодомофон. Для достижения полного комфорта имеется система кондиционирования, работающая на аэротермической энергии. Кухня бренда Dica полностью оборудована, с центральным островом и бытовой техникой Siemens. В то же время в ванных комнатах будут установлены смесители Hansgrohe, унитаз Duravit и верхний душ Hansgrohe.

Комплекс предлагает своим жителям самые эксклюзивные услуги, сравнимые с пятизвездочным курортом, такие как услуги консьержа с встречей в аэропорту. Садовые территории тщательно озеленены местной флорой. В свою очередь, он предлагает четыре пейзажных бассейна, оздоровительный центр с тренажерным залом, спа-салон и сауну. Для тех, кому требуется рабочее пространство, предлагается коворкинг, который также можно использовать как социальную зону.

Хотя дом идеален в качестве первого места жительства, он также может быть интересен как инвестиционная возможность для сдачи в аренду с гарантированным доходом в 6% в течение первого года.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

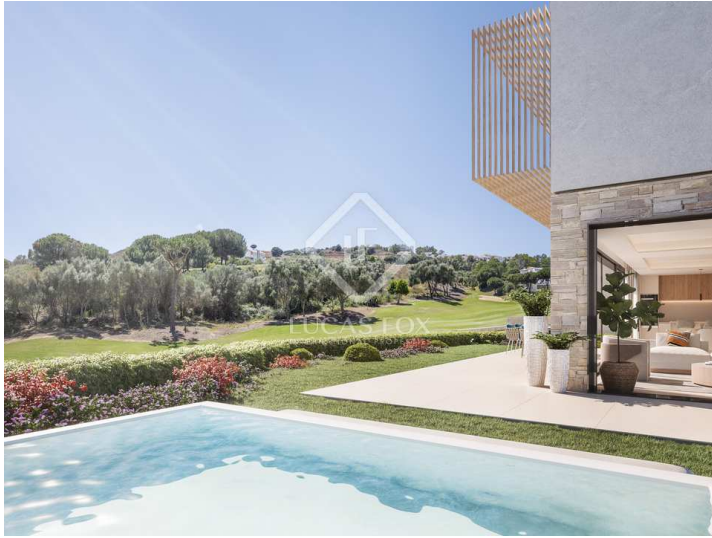
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

495 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 34m² Сад, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29649

2	3	113m²	10m²	34m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания