

540 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 62m<sup>2</sup> Сад, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29649

2	3	114m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>	62m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

540 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 62m<sup>2</sup> Сад, west-malaga, Малага

Испания » Малага » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

### ОБЗОР

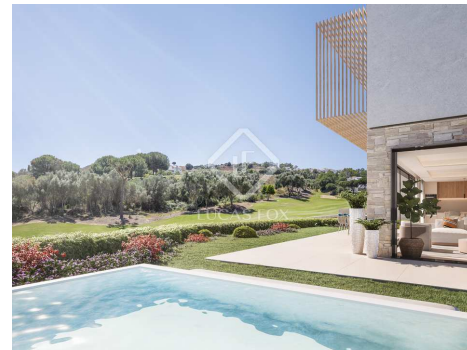
**Эксклюзивный новый таунхаус с 2 спальнями и великолепным садом площадью 62 м<sup>2</sup> на первой линии поля для гольфа La Cala Golf, в Малаге.**

Лукас Фокс рад представить La Cala Golf, эксклюзивный новый строительный комплекс на первой линии поля для гольфа La Cala Golf в Малаге, недалеко от моря. Это тихая частная урбанизация в самом сердце сельской местности Андалузии, недалеко от прибрежного города Ла-Кала-де-Михас с одними из лучших пляжей в регионе.

Поскольку проект связан с Wyndham Grand, одним из крупнейших и самых престижных гостиничных брендов в мире, его гости смогут пользоваться услугами любого из 9000 отелей Wyndham по всему миру. Он также связан с несколькими известными полями для гольфа, такими как La Cala Golf и Calanova, которые предложат нашим жителям эксклюзивные скидки.

Дом выполнен в современном стиле с прямыми и элегантными линиями, которые прекрасно сочетаются с натуральными и органическими элементами, такими как дерево, состаренная сталь или натуральный камень, создавая уникальный дизайн с прекрасным контрастом. Кроме того, в нем есть открытые и прозрачные пространства, которые максимально используют пространство, например, дневная зона с гостиной-столовой с кухней открытой планировки с центральным островом. В главных комнатах есть огромные окна от пола до потолка, закрывающие весь фасад, поэтому они получают много естественного света и открывают невероятный вид на поле для гольфа и красивую окружающую среду.

Этот двухквартирный дом занимает два этажа. На первом этаже находится дневная зона с гостиной-столовой с большой кухней в американском стиле и выходом в великолепный сад. На этаже расположены прачечная и гостевой туалет.



[lucasfox.ru/go/mlg48025](https://lucasfox.ru/go/mlg48025)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Тренажерный зал, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
гурме-лаунж,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**540 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 62m<sup>2</sup> Сад, west-malaga, Малага**

Испания » Малага » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

На верхнем этаже находится ночная зона со спальней с собственной ванной комнатой и главной спальней с большой собственной ванной комнатой в стиле спа.

Снаружи есть большой травяной сад с зоной отдыха и обеденной зоной на открытом воздухе, которая идеально подходит для отдыха и созерцания панорамных видов.

Дом обладает лучшими качествами, такими как, среди прочего, керамические полы, светодиодное освещение и видеодомофон. Для достижения полного комфорта имеется система кондиционирования, работающая на аэротермической энергии. Кухня бренда Dica полностью оборудована, с центральным островом и бытовой техникой Siemens. В то же время в ванных комнатах будут установлены смесители Hansgrohe, унитаз Duravit и верхний душ Hansgrohe.

Комплекс предлагает своим жителям самые эксклюзивные услуги, сравнимые с пятизвездочным курортом, такие как услуги консьержа с встречей в аэропорту. Садовые территории тщательно озеленены местной флорой. В свою очередь, он предлагает четыре пейзажных бассейна, оздоровительный центр с тренажерным залом, спа-салон и сауну. Для тех, кому требуется рабочее пространство, предлагается коворкинг, который также можно использовать как социальную зону.

Хотя дом идеален в качестве первого места жительства, он также может быть интересен как инвестиционная возможность для сдачи в аренду с гарантированным доходом в 6% в течение первого года.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**540 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 62m<sup>2</sup> Сад, west-malaga, Малага**

Испания » Малага » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания