

494 500 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, 13m<sup>2</sup> терраса, Malagueta - El Limonar, Малага

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**2**                    **2**                    **89m<sup>2</sup>**                    **13m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа            Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**494 500 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, 13m<sup>2</sup> терраса, Malagueta - El Limonar, Малага

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**2**                    **2**                    **89m<sup>2</sup>**                    **13m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

## Новая 2-комнатная квартира с террасой площадью 13 м<sup>2</sup> на продажу в Эль-Лимонар.

На эксклюзивных холмах Лимонар в Малаге находится La Reserva del Limonar – элитный жилой комплекс.

Это недвижимость на втором этаже площадью 89 м<sup>2</sup>, плюс 13 м<sup>2</sup> террасного пространства. Она предлагает 2 спальни, 2 ванные комнаты, кухню с прачечной, просторную гостиную-столовую и террасу.

Все дома могут похвастаться высококачественной отделкой, такой как высококачественные дубовые полы в жилых помещениях и спальнях, сантехника Roca в ванных комнатах, а также кухни, оборудованные индукционной плитой, духовкой, микроволновой печью, вытяжкой, раковиной и компактной мраморной столешницей. Кондиционирование воздуха осуществляется через воздуховоды, а недвижимость имеет отличный энергетический рейтинг (A/B).

Кроме того, в объектах недвижимости есть кладовая и гаражное место с предварительной установкой для зарядки электромобиля, а также возможность организации второго парковочного места для большего удобства.

La Reserva del Limonar предлагает прекрасно благоустроенные общественные зоны с автоматическими системами полива, соединенные внутренними дорожками. В этих садах мы обнаруживаем взрослый и детский бассейн с соленой водой и водопадом, удобный туалет и раздевалку, тренажерный зал и фитнес-зал, а также игровую площадку для детей.

Короче говоря, это идеальный жилой комплекс для тех, кто ищет элитный дом с превосходными коммунальными удобствами и исключительным местоположением, которое обеспечивает тишину на лоне природы, близость к пляжу и всему, что может предложить столица Малага.



[lucasfox.ru/go/mlg48307](https://lucasfox.ru/go/mlg48307)

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Жилой комплекс, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания



**494 500 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, 13m<sup>2</sup> терраса, Malagueta - El Limonar, Малага

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**2**                    **2**                    **89m<sup>2</sup>**                    **13m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания