

**549 500 €** Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Квартира на продажу: 3 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Malagueta - El Limonar, Малага**

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**                    **2**                    **135m<sup>2</sup>**                    **17m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

## 549 500 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

# Квартира на продажу: 3 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Malagueta - El Limonar, Малага

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**                      **2**                      **135m<sup>2</sup>**                      **17m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

## Новая квартира с 3 спальнями и террасой 17 м<sup>2</sup> на продажу в Эль Лимонаре.

На эксклюзивных холмах Лимонара в Малаге мы находим La Reserva del Limonar, роскошный жилой комплекс.

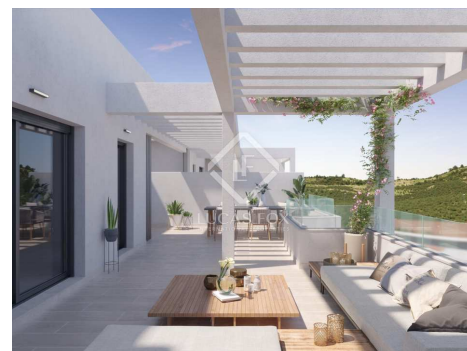
Это дом на первом этаже площадью 135 м<sup>2</sup> плюс 17 м<sup>2</sup> террасы. Планировка идеальна для семьи: 3 спальни, 2 ванные комнаты, отдельная кухня и большая гостиная-столовая с выходом на солнечную террасу.

Все дома могут похвастаться высококачественной отделкой, такой как высококачественные дубовые полы в жилых помещениях и спальнях, сантехника Roca в ванных комнатах, а также кухни, оснащенные индукционной плитой, духовкой, микроволновой печью, вытяжкой, раковиной и компактной мраморной плитой. столешница. Кондиционирование воздуха осуществляется через воздуховоды, а недвижимость имеет отличный энергетический рейтинг (A/B).

Кроме того, в доме есть кладовая и гараж с предварительной установкой для зарядки электромобиля, а также возможность второго парковочного места для большего удобства.

La Reserva del Limonar представляет собой красиво благоустроенные общественные зоны с автоматическими системами полива, соединенные внутренними дорожками. В этих садах мы обнаруживаем взрослый и детский бассейны с морской водой и водопадом, удобный туалет и раздевалку, тренажерный зал и фитнес-зал, а также детскую игровую площадку.

Короче говоря, это идеальный жилой комплекс для тех, кто ищет элитный дом с превосходными коммунальными удобствами и исключительным расположением, обеспечивающим покой среди природы, близость к пляжу и всему, что может предложить столица Малаги.



[lucasfox.ru/go/mlg48311](https://lucasfox.ru/go/mlg48311)

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Жилой комплекс, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

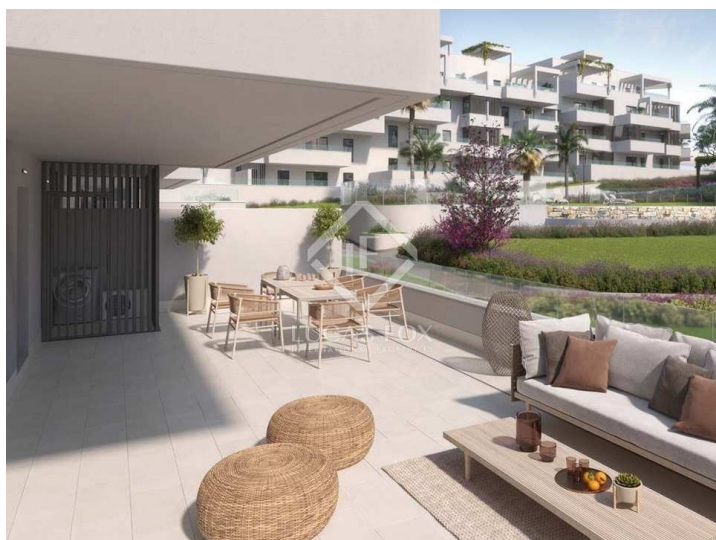
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

## 549 500 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Malagueta - El Limonar, Малага

Испания » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**                    **2**                    **135m<sup>2</sup>**                    **17m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания