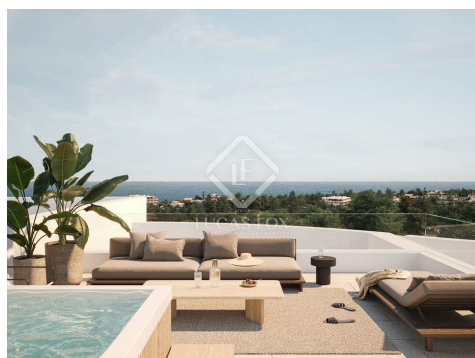


1 049 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 114m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 049 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 114m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

## Новый дом с 3 спальнями и террасами на продажу в Западной Малаге.

Aalto Residences – это совершенно новый комплекс, предлагающий 13 уникальных таунхаусов в нескольких минутах от Марбельи.

Название Aalto в переводе с финского означает «волна» и было вдохновлено элегантным скандинавским дизайном, который гармонично сочетается с окружающей природой и стильным изогнутым фасадом зданий.

Этот энергоэффективный дом, выходящий на юг, имеет панорамный вид на море и захватывающие дух закаты с террасы на крыше. Он расположен рядом с зеленой зоной с красивыми деревьями и небольшим парком, где вы можете гулять и наслаждаться свежим морским бризом. Площадь дома составляет 245 м<sup>2</sup>, а также есть дополнительные 114 м<sup>2</sup> открытого пространства между верандами и террасами.

Зайдя в этот дом с 3 спальнями, мы сразу понимаем, что были использованы материалы высочайшего качества. Жилая зона светлая и спокойная, а минималистичный дизайн, прямая кухня «открытой формы» с ламинированной отделкой, шкафами Dica и бытовой техникой Siemens доставляют удовольствие готовить.

Изящные, современные ванные комнаты оснащены сантехникой Duravit, смесителями Hansgrohe, а также элегантными душевыми перегородками и отделкой.

В домах установлена аэротермальная система для подогрева полов, горячего водоснабжения и кондиционирования воздуха, а также общая система домашней автоматизации, а все окна и раздвижные двери выполнены из темно-серого/черного лакированного алюминия.



[lucasfox.ru/go/mlg48798](https://lucasfox.ru/go/mlg48798)

Вид на море, Терраса, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Жилой комплекс, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 049 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 114m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

В восхитительном общем саду есть общий бассейн, где можно освежиться летом, а владелец каждого нового таунхауса может выбрать частный бассейн с джакузи на террасе на крыше, если пожелает.

Все дома имеют цокольный этаж, который может быть спроектирован для любого использования по желанию клиента (тренажерный зал, сауна, бар, кинотеатр и т. д.).

К объектам недвижимости включено парковочное место, с возможностью приобретения дополнительных мест при необходимости (различные варианты: крытая парковка за 15 000 евро, подземная парковка с кладовой 25 000 евро; в этой подземной автостоянке есть лифт)

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 049 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 114m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания