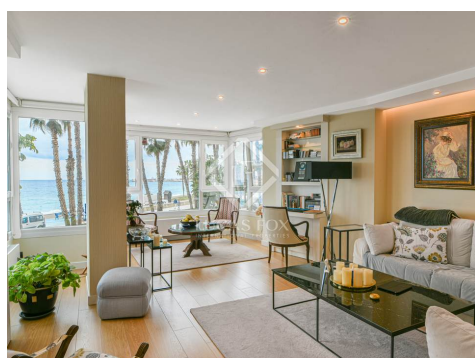


1 795 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

4                      4                      241m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 795 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

4                      4                      241m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

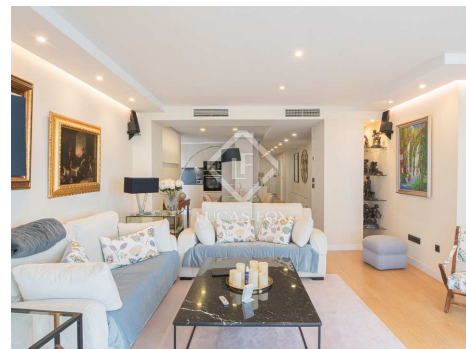
Квартира площадью 241 м<sup>2</sup>, разделенная на две отдельные квартиры с туристической лицензией и фантастическим видом на море, выставлена на продажу на первой линии моря в Ла Малагета, в Малаге.

Lucas Fox, ведущее агентство недвижимости на рынке элитной недвижимости и международных клиентов, радо представить эту просторную уникальную квартиру с четырьмя спальнями и четырьмя ванными комнатами. Дом имеет площадь 241 м<sup>2</sup>, но в настоящее время разделен на две квартиры с двумя спальнями и двумя ванными комнатами каждая. Поскольку он также имеет ценную туристическую лицензию, он предлагает большой потенциал прибыльности в Малаге, модном городе Европы.

Эти апартаменты имеют прекрасный вид на Средиземное море, так как расположены на первой линии набережной Пабло Пикассо в Малагете, в настоящее время самом востребованном и эксклюзивном районе города, а также самом престижном и самом переоцененная область .

Каждая квартира была спроектирована и отремонтирована с большим вниманием к деталям, обе с ориентацией на Средиземное море. Таким образом, вы можете наслаждаться видами из гостиной, современной открытой кухни или главной спальни, которая также обеспечивает отличное освещение.

Этот фантастический дом специально разработан для тех, кто хочет проживать в одной из квартир и стремится сделать другую или обе квартиры прибыльными. Существует даже возможность снова объединить оба варианта и проживать в доме настоящей роскоши и изысканности на берегу моря с четырьмя спальнями и четырьмя ванными комнатами.



[lucasfox.ru/go/mlg49298](https://lucasfox.ru/go/mlg49298)

Вид на море, Терраса,  
Консьерж-сервис, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний,  
Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 795 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**                      **4**                      **241m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Недавно проведенный ремонт позволил нам раскрыть лучшее в каждом из них и сосредоточить внимание на превосходном виде на море из обоих домов. Он имеет отличную планировку, с открытыми кухнями и огромными окнами, через которые свет Средиземноморья заливает дом. Реновация позволила повысить ценность этих квартир, в которых преобладает комфорт. Также имеется парковка и кладовая в подвале здания.

Наконец, в доме есть гараж и кладовая.

Эти апартаменты представляют собой реальную возможность приобрести уникальный дом с большим потенциалом прибыльности, просто наслаждаться им или и тем, и другим одновременно. Если вы хотите жить в квартире с четырьмя спальнями в Ла Малагете с видом на море, этот дом идеально подойдет для этого. С другой стороны, если вы хотите получить хорошую прибыль от аренды одной или обеих квартир, это также идеальный вариант.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

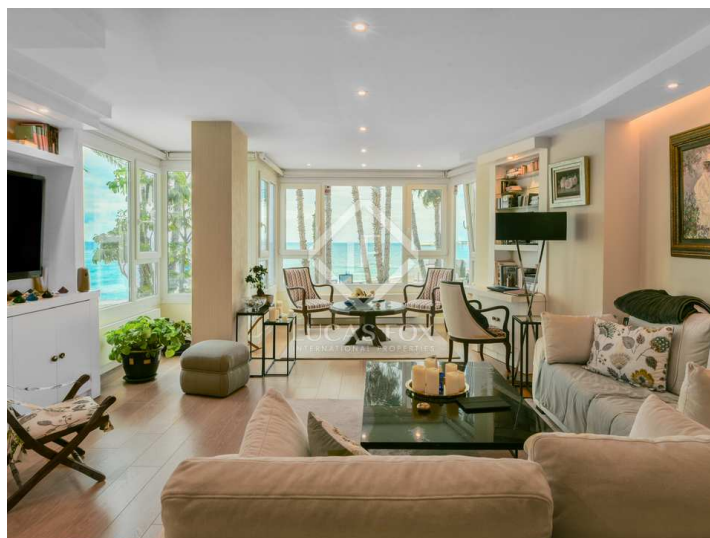


1 795 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

4                      4                      241m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания