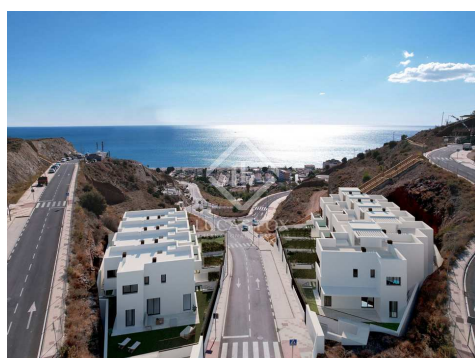
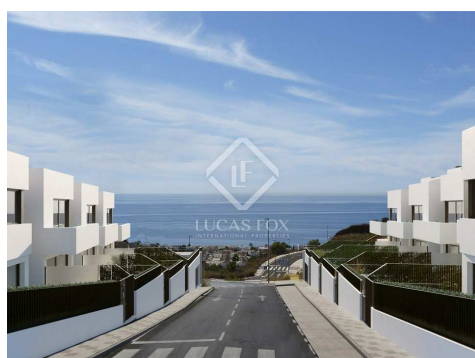


705 000 € Дом / Вилла - на продажу

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 44m<sup>2</sup> Сад, Axarquia, Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Малага » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

705 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 44m<sup>2</sup> Сад, Axarquia, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

### ОБЗОР

## Новый дом с 4 спальнями и садом площадью 44 м<sup>2</sup> на продажу в Аксаркии, Малага.

Лукас Фокс представляет новый жилой комплекс Мераки в Ринкон-де-ла-Виктория, всего в 5 минутах от моря.

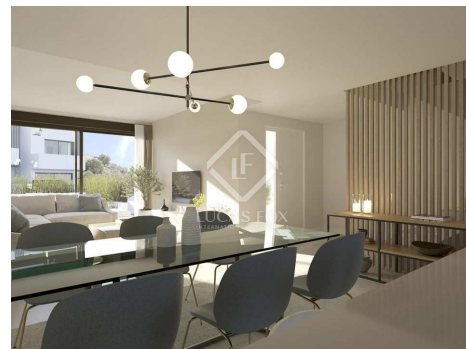
Он предлагает этот эксклюзивный двухквартирный дом с четырьмя спальнями площадью 290 м<sup>2</sup>, готовый к сдаче в 2024 году. Он имеет частный сад и возможность установки джакузи, а также цокольный этаж, на котором могут разместиться как минимум две машины. Этот дом имеет самую изысканную отделку и уровень комфорта, соответствующий требованиям 21 века.

Недвижимость имеет архитектурный дизайн, предназначенный для созерцания прекрасных видов как изнутри, так и снаружи. Фактически, дом открывается веером, чтобы максимально использовать панорамный вид на окрестности, особенно на море. Каждый из них имеет обширный сад на высотном этаже, который позволяет вам наслаждаться окрестностями, не жертвуя приватностью.

Внутренняя планировка дома была тщательно разработана и включает большие террасы и гостиные открытой планировки. Предлагаются открытые и гибкие пространства, которые позволяют максимально эффективно использовать каждый уголок недвижимости. Эта недвижимость расположена на двух этажах, а также цокольном этаже и крыше.

На цокольном этаже находится гараж на две машины и подсобное помещение.

На первом этаже расположена дневная зона с гостиной-столовой с кухней открытой планировки с центральным островом, в пространстве открытой планировки, обеспечивающем обильное естественное освещение. Из гостиной есть выход на открытую террасу, крытую террасу с зоной отдыха и в сад, идеально подходящий для отдыха и наслаждения местным климатом. На этаже расположены спальня и туалет. И спальня, и кухня имеют выход на террасу, которая, в свою очередь, ведет во второй сад.



[lucasfox.ru/go/mlg50471](https://lucasfox.ru/go/mlg50471)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Джакузи, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

705 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 44m<sup>2</sup> Сад, Axarquia, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

На втором этаже расположена ночная зона с двумя спальнями с двуспальными кроватями, полностью оборудованной ванной комнатой и великолепной главной спальней с собственной ванной комнатой, гардеробной и отдельной террасой. Лестница ведет нас на террасу на крыше, где есть крытая терраса, идеально подходящая для отдыха, солярий и обеденная зона на открытом воздухе.

В Idilia Meraki продуманы дизайн и комфорт, поэтому эта недвижимость включает в себя полностью оборудованную кухню, полы с подогревом и другие качества, такие как ширма и зеркало в ванных комнатах (более подробную информацию см. в отчете о качестве). Кроме того, проект также ориентирован на устойчивое развитие и имеет высокий энергетический рейтинг B, что, помимо пользы для окружающей среды, подразумевает сокращение ежемесячных счетов.

Идилия Мераки, расположенная в Ринкон-де-ла-Виктория, к востоку от столицы Малаги, имеет доступ к прекрасным пляжам, близость к различным удобствам и исключительным пейзажам. Это место обеспечивает идеальные условия для жизни, а также удобство нахождения всего в пяти минутах от моря и городов. Кроме того, стратегическое расположение позволяет быстро добраться до столицы Малаги, станции AVE и аэропорта по дорогам A-7 и N-340a. Рядом со школами, супермаркетами и спортивными центрами Ринкон-де-ла-Виктория представляет собой очень практичное место для спокойного отдыха, не отказываясь от удобств современной жизни.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

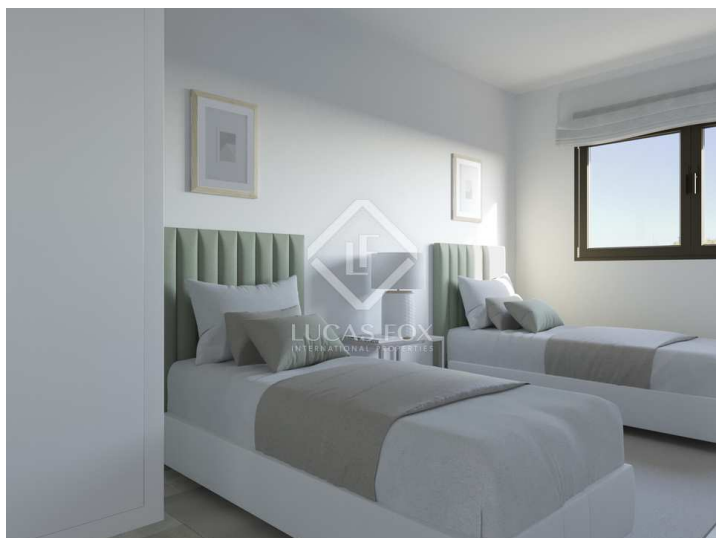
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

705 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 44m<sup>2</sup> Сад, Axarquia, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания