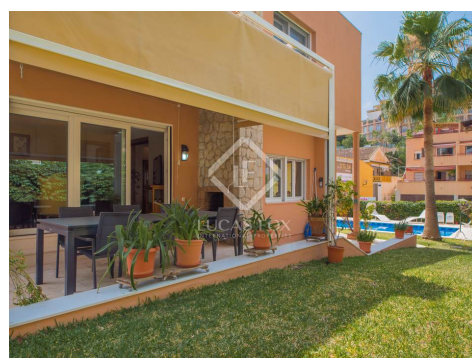


1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

8	5	407m²	634m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу**Дом / вилла на продажу: 8 спални, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

8	5	407m²	634m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Частный дом хорошего качества, 8 спален, 5 ванных комнат, с частным бассейном и садом на продажу в привилегированном районе в 5 минутах ходьбы от пляжа в Малаге.

Лукас Фокс рад представить вам эту великолепную виллу, расположенную в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Малаги. Этот впечатляющий отдельно стоящий дом находится в привилегированном месте, в окружении престижных образовательных центров, развлекательных зон и ресторанов, а также имеет отличное сообщение с остальной частью города посредством общественного транспорта и автомагистрали А-7, которая находится всего в нескольких минутах езды.

Площадь участка составляет 634 м², а площадь застройки дома составляет 407 м². Он разделен на просторные и светлые комнаты. Большой вестибюль ведет в элегантную отдельную гостиную с камином и полами из египетского мрамора, а также прямым выходом к бассейну. Из него также можно попасть в еще одну гостиную с выходом на уютную веранду с барбекю и недавно отремонтированную кухню-кабинет, полностью меблированную и оборудованную кладовой и обеденной зоной, откуда можно напрямую выйти в сад. На первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой и террасой, а также вторая спальня, которая в настоящее время используется как рабочая зона. Весь этот этаж окружен террасами и садами, ведущими к впечатляющему частному бассейну с соленой водой площадью 33 м², идеально подходящему для наслаждения солнечным климатом Малаги.

На верхнем этаже расположена главная спальня с большими шкафами и собственной ванной комнатой, а также четыре простые, но просторные спальни и две ванные комнаты. Большие террасы и солярий позволят вам насладиться солнечным климатом Малаги.

lucasfox.ru/go/mlg50775

Вид на горы, Терраса, Сад,
Бассейн, гараж, Мраморные полы,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Солнечные панели,
Система кондиционирования,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Гардеробная комната, Внешний,
Виды на город, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

8	5	407m²	634m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Кроме того, на этаже с доступом с улицы имеется большой крытый гараж с местом для нескольких автомобилей, а также спальня, небольшая кладовая и служебный санузел.

Эта недвижимость выделяется своей непревзойденной ориентацией на юг, что гарантирует отличное освещение в течение всего дня. Кроме того, он оборудован 15 фотоэлектрическими панелями, установленными на плоской верхней крыше дома, и 3 солнечными панелями для ACS с 800-литровым баком-накопителем, которые обеспечивают как электроэнергию, так и горячую воду, что свидетельствует о его приверженности принципам устойчивого развития и энергоэффективности.

Превосходное состояние дома (последняя реновация с внешней покраской была проведена в 2023 году) делает его идеальным вариантом как для основного места жительства, так и в качестве инвестиции. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой экспертов по элитной недвижимости.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Malagueta - El Limonar » 29016

8	5	407m²	634m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания