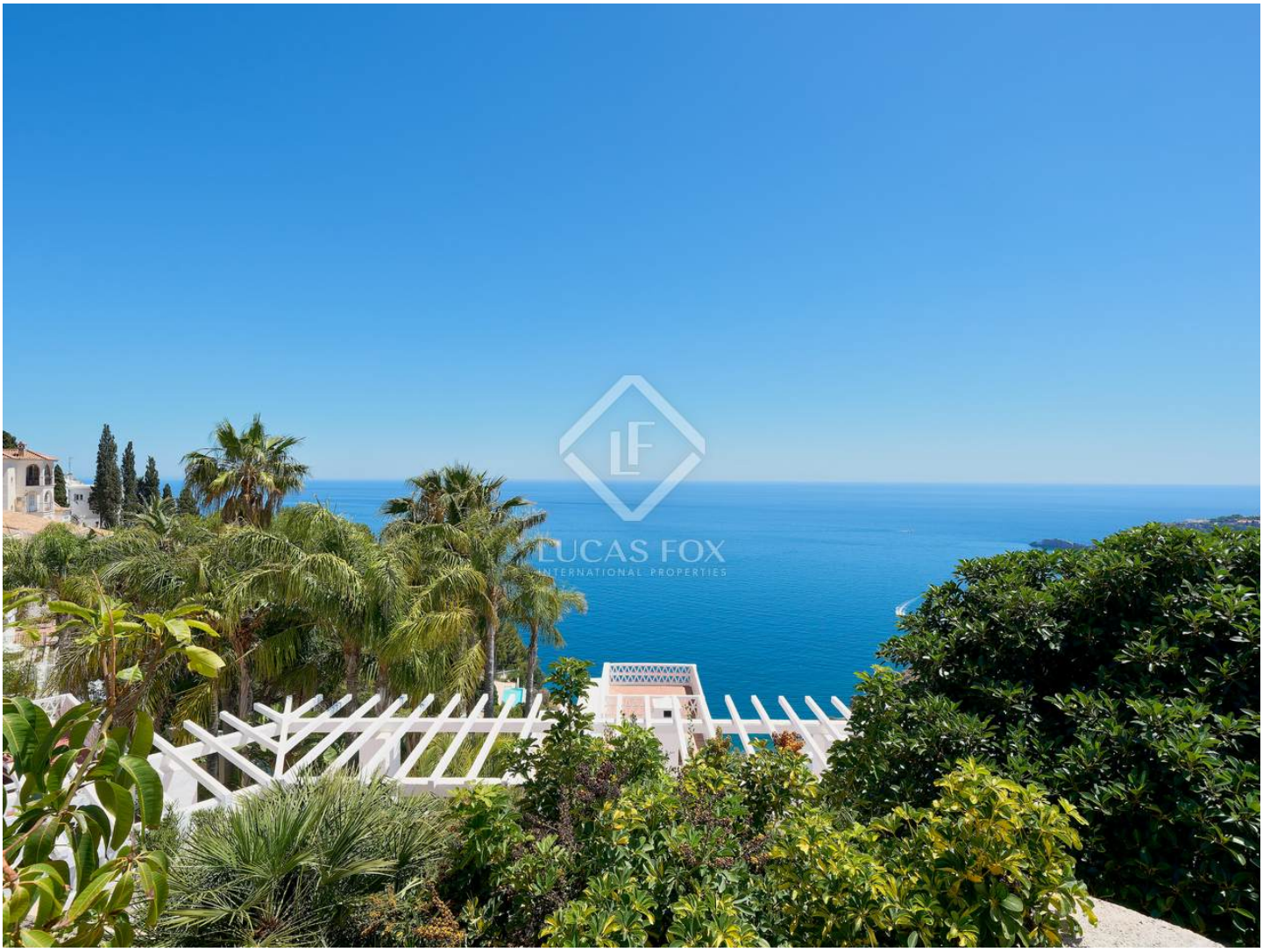
REF. MLG52076

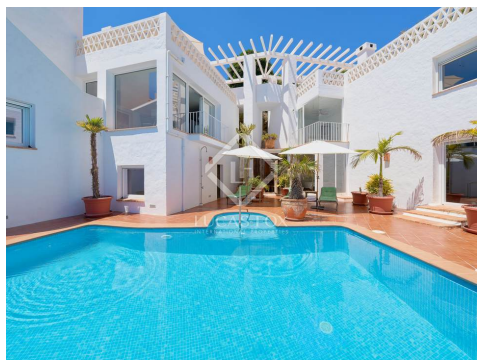
2 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Гранада, Испания

Испания » Гранада » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка





Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Гранада, Испания

Испания » Гранада » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Уникальная вилла в своем стиле, состоящая из трех домов, с панорамным видом на море и пристань Марина-дель-Эсте и с выходом на пляж в 10 минутах на продажу в Котобро, Альмуньекар.

Лукас Фокс представляет эту уникальную виллу в Котобро, привилегированном районе, расположенном между Пунта-де-ла-Мона и городом Альмуньекар. Этот дом выделяется своим уникальным стилем с традиционной андалузской деревенской архитектурой с нотками Средиземноморья и Ибицы. Вилла имеет идеальную ориентацию на юг и имеет лучшие виды в этом районе: Средиземное море, пристань Марина-дель-Эсте и Пунта-де-ла-Мона, а также природный пляж Эль-Муэрто.

Его расположение идеально подходит для тех, кто хочет уединения, поскольку справа от дома земля не подлежит застройке, слева она уже построена, а земля внизу образует участок площадью около 3000 м², на котором этот дом стоит.

Вилла имеет застроенную площадь около 440 м², разделенную на три отдельных дома, каждый из которых независимы и имеет собственный вход. Доступ к дому осуществляется по тихой тупиковой дороге, ведущей к открытой парковке, закрытому гаражу и главным воротам.

Мы входим в дом из главного коридора, открытого стильной беседкой. Отсюда открывается чудесный панорамный вид на море и красивый тропический сад. Коридор соединяет нас с каждым из трех домов на верхнем этаже. Каждый из них имеет террасу на крыше, с которой открывается невероятный вид на море и идеально подходит для наслаждения моментами спокойствия или празднования любого рода вечеров.

lucasfox.ru/go/mlg52076

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, Спа, Джакузи, Мозаичные полы, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Гранада, Испания

Испания » Гранада » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Главный дом разделен на два этажа. Его большие окна от пола до потолка впечатляют невероятным фронтальным видом на море. На верхнем этаже есть кладовая, крытая терраса в тени, открытая и оборудованная кухня, столовая, гостиная с камином. На первом этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой, которая впечатляет красивой темно-синей плиткой. Из этой спальни открывается потрясающий вид, а также есть доступ к открытому бассейну, спа-центру и зоне джакузи.

Второй дом также разделен на два этажа. На верхнем этаже есть небольшая кухня или мини-кухня, гостиная, которая также может служить спальней, ванная комната и еще одна спальня на первом этаже. Из него также открывается вид на море и имеется доступ к бассейну, спа-центру и зоне джакузи.

Третий дом снова разделен на два этажа, которые можно сделать независимыми для создания двух отдельных квартир. На верхнем этаже есть кухня, гостиная или спальня и ванная комната. Из всех номеров открывается приятный вид на зеленый тропический сад с пальмами и Средиземное море на заднем плане с пристанью для яхт. На первом этаже гостиная с оборудованной кухней и санузел. Этот третий дом также имеет собственную террасу.

Вилла имеет огромный потенциал для тех, кто хочет насладиться уникальным домом, идеальным в качестве первого места жительства, как и нынешний владелец, который пользуется им уже более 25 лет. Тем не менее, он также был бы идеален для инвестора, поскольку участок площадью 3000 м² не исчерпал пригодную для застройки площадь и можно было бы построить больше. Другой вариант — разделить и продать. Кроме того, текущая цена продажи ниже, чем оценочная стоимость виллы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

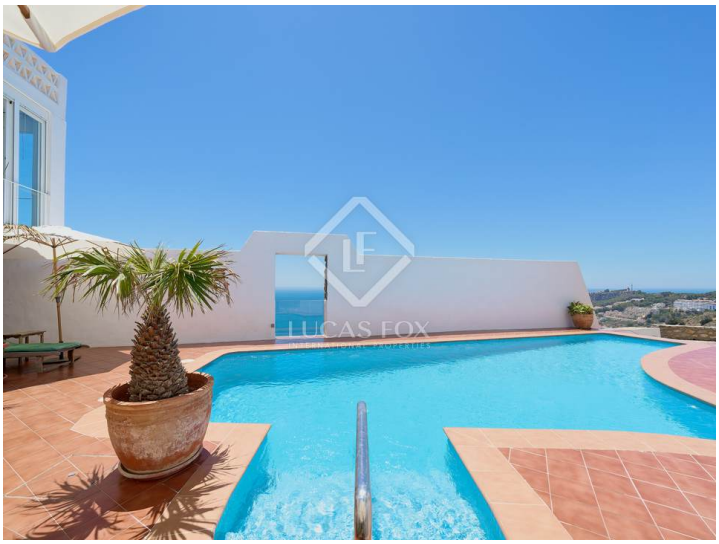
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 700 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Гранада, Испания

Испания » Гранада » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания