

1 800 000 € Здание - на продажу

## Здание на продажу: 8 спальни, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29140

**8**                    **7**                    **310m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 800 000 € Здание - на продажу

## Здание на продажу: 8 спальни, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29140

**8**                    **7**                    **310m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

### ОБЗОР

Незавершенное строительство, идеально подходящее для инвесторов, выставлено на продажу в одном из самых перспективных районов Малаги, на побережье Коста-дель-Соль.

Это здание, находящееся на реконструкции, расположено в самом сердце Чуррианы, в Малаге. Это отличная возможность для инвестиций в одном из самых перспективных районов Коста-дель-Соль. Он расположен всего в трех минутах езды на машине от побережья, недалеко от некоторых из самых привлекательных пляжей региона. Кроме того, он находится в нескольких минутах ходьбы от престижных торговых центров, таких как Plaza Mayor и роскошный аутлет McArthurGlen. Он предлагает жителям удобство наслаждения спокойствием прибрежной среды, а также оживленную социальную и коммерческую жизнь.

Недвижимость продается с уже разработанным архитектурным проектом для проведения ремонта. План предусматривает строительство восьми полностью независимых этажей, один из которых больше и спроектирован как двойной. Эта универсальность предлагает вам множество подходов к инвестированию: либо через аренду на время отпуска, которая имеет большой потенциал прибыльности в течение года, либо через аренду жилья, учитывая, что Чурриана зарекомендовала себя как жилой район, пользующийся постоянным спросом.

Поскольку проект реконструкции уже находится в стадии реализации, покупатели смогут завершить работу и настроить детали по своему вкусу, например, дизайн квартир так, чтобы их можно было использовать в коммерческих или жилых целях.



[lucasfox.ru/go/mlg53453](https://lucasfox.ru/go/mlg53453)

Естественное освещение,  
Туристическая лицензия,  
рядом с транспортом, Под ремонт,  
Домашнее животное разрешено,  
Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

**1 800 000 € Здание - на продажу**

## **Здание на продажу: 8 спальни, west-malaga, Costa del Sol**

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29140

**8**                      **7**                      **310m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Помимо потенциала обновления, дополнительную ценность добавляет стратегическое расположение. Он расположен недалеко от пляжей, основных транспортных маршрутов и широкого спектра услуг, что делает его привлекательным как для туристов, так и для местных жителей. Район также хорошо связан с аэропортом и столицей Малаги, что упрощает доступ как для местных жителей, так и для иностранных гостей.

Короче говоря, это здание в Чурриане предлагает не только отличное расположение, но и проект с большими возможностями переоценки. Это стратегическая инвестиция в один из самых динамичных и расширяющихся регионов региона. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания