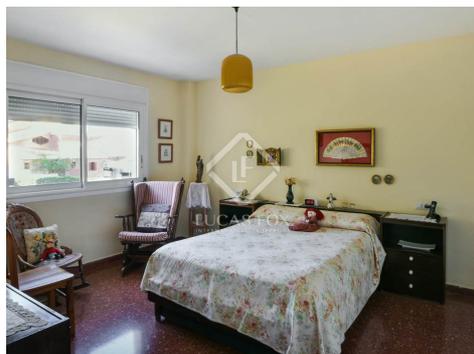


## 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Испания » Малага » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**                    **2**                    **135m<sup>2</sup>**                    **16m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

## 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Испания » Малага » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**                      **2**                      **135m<sup>2</sup>**                      **16m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

**Квартира с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, террасой и садом на продажу в Мирафлорес-дель-Пало, тихом, стратегически выгодном месте недалеко от магазинов.**

Лукас Фокс представляет эту замечательную трехкомнатную квартиру в популярном районе Мирафлорес-дель-Пало, Малага. Эта недвижимость, расположенная на втором этаже ухоженного здания, предлагает просторную жилую площадь около 120 м<sup>2</sup>. Он имеет стратегическое расположение, всего в нескольких минутах от пляжа и коммерческих районов Эль Пало, что позволяет вам наслаждаться прибрежной жизнью и всеми городскими удобствами. Кроме того, близость к аэропорту Малаги и станции AVE обеспечивает легкий доступ к другим городам и отличный арендный потенциал для тех, кто ищет инвестиции. Эта квартира также выделяется своей ориентацией на юго-запад, что обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня.

Квартира расположена в современном здании, архитектурный дизайн которого сочетает в себе функциональность и эстетику. Несмотря на то, что здание не имеет значительной архитектурной истории, его содержание и уход заметны в каждом уголке. Вход в здание окружен садовыми зонами.

Квартира очень просторная и светлая, ее дизайн интерьера характеризуется открытой планировкой, которая органично объединяет пространства. Слева расположена просторная гостиная, выходящая на великолепную террасу, где можно наслаждаться нежным средиземноморским бризом. Кухня полностью оборудована и имеет функциональный дизайн. Рядом с кухней находится прачечная, которая обеспечивает дополнительное место для стирки и хранения вещей.



[lucasfox.ru/go/mlg57616](https://lucasfox.ru/go/mlg57616)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Домашнее животное разрешено,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

## 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

### Квартира на продажу: 3 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Испания » Малага » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В квартире три просторные спальни, в каждой из которых достаточно места для встроенных шкафов и мебели. В главной спальне есть собственная ванная комната. Две другие спальни идеально подойдут для детей, гостей или даже для использования в качестве кабинетов. Все спальни спроектированы таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение. Ванные комнаты просторные и хорошо оборудованы.

Короче говоря, эта замечательная квартира в Мирафлорес-дель-Пало – исключительная возможность для тех, кто ищет комфортный и современный дом в одном из самых привлекательных районов Малаги. Благодаря просторной планировке, освещенности и выгодному расположению этот дом идеально подойдет как семьям, ищущим спокойное место, так и инвесторам, ищущим недвижимость с большим арендным потенциалом. Не упустите возможность посетить этот замечательный объект; Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о визите.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

## 495 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 16m<sup>2</sup> терраса, Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Испания » Малага » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**                    **2**                    **135m<sup>2</sup>**                    **16m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания