

2 875 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29100

6	6	30.736m <sup>2</sup>	30.000m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 875 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29100

6	6	30.736m <sup>2</sup>	30.000m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Потрясающая, элегантно оформленная вилла с 6 спальнями, каждая с собственной ванной комнатой и собственным бассейном, продается в 30 минутах от Малаги и в 30 минутах от Марбельи.

Лукас Фокс рад представить вам эту недвижимость в самом сердце Андалузской сельской местности: потрясающий, полностью отремонтированный фермерский дом, который идеально сочетает в себе традиционное деревенское очарование с современными удобствами.

Фермерский дом расположен на возвышенности с панорамным видом на горы и луга, в тихом месте, всего в 7 минутах от Коина и в 30 минутах от центра Малаги и Марбельи. До отеля можно легко и быстро добраться с главной дороги. Отдельный вход с автоматическими воротами обрамлен красочными бугенвиллеями и дорожкой, высаженной пальмами и олеандрами.

Фермерский дом занимает три этажа, а само здание вращается вокруг очаровательного центрального двора, в котором находится впечатляющий 14-метровый подогреваемый крытый бассейн с соленой водой, окруженный мавританскими арками, напоминающими об андалузских традициях. Рядом расположена большая летняя кухня с баром, барбекю и дровяной печью.

Главный дом выделяется своей просторностью, естественным освещением и элегантностью. На первом этаже открытое пространство включает гостиную, столовую и кухню с прямым выходом как на патио, так и на просторную крытую террасу с несколькими зонами отдыха. Каждая деталь была тщательно выбрана: от полов из массива дерева до каменных стен с ручной резьбой.



[lucasfox.ru/go/mlg59137](https://lucasfox.ru/go/mlg59137)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 875 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29100

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>30.736m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В доме шесть спален, каждая из которых имеет свою индивидуальность. Главная спальня занимает верхний этаж и располагает отдельной гостиной, двойной гардеробной, собственной ванной комнатой и большой террасой, выходящей на солнечную сторону. На первом этаже находятся еще две спальни с собственными ванными комнатами и гардеробными, а на нижнем этаже – еще три спальни, вторая гостиная с кухней, тренажерный зал, кинотеатр, кабинет (можно переоборудовать в дополнительную спальню), винный погреб с коваными дверями ручной работы и прачечная с прямым выходом в гараж.

Сад, окружающий дом, изысканно благоустроен: здесь растут вековые деревья, есть фруктовый сад с автоматической системой полива и декоративный фонтан, собирающий дождевую и родниковую воду.

На территории есть собственный колодец, несколько больших резервуаров, сетевое электричество, кондиционер, полы с подогревом и спутниковый Wi-Fi Starlink. Территория полностью огорожена и оснащена системой домашней автоматизации для управления жалюзи. Он может похвастаться гармоничным сочетанием местного мастерства и роскошной отделки.

Жилье, не имеющее аналогов на рынке. Свяжитесь с нами, чтобы организовать частный просмотр.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 875 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29100

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>30.736m<sup>2</sup></b>	<b>30.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания