

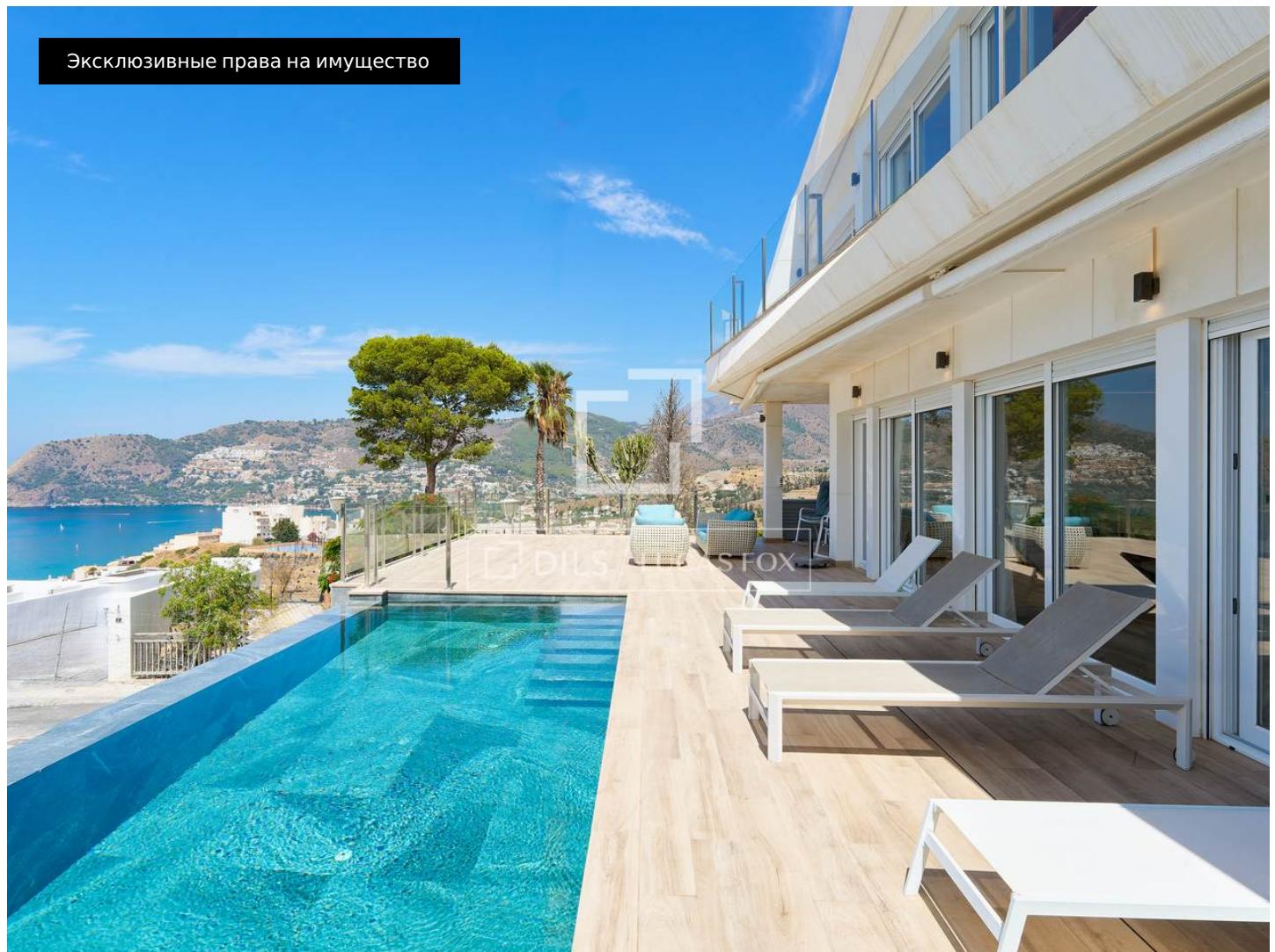
1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Гранада, Испания

Испания » Гранада » 18697

4            4            385m<sup>2</sup>            335m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Эксклюзивные права на имущество



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Гранада, Испания

**Продается роскошная современная вилла, построенная в 2022 году, с четырьмя спальнями, пейзажным бассейном и потрясающим видом на море в Ла-Эррадуре, одном из самых эксклюзивных мест на побережье Коста-Тропикаль в Гранаде.**

Lucas Fox эксклюзивно представляет эту потрясающую современную виллу с захватывающим панорамным видом на море, расположенную в одном из самых престижных районов Коста-Тропикаль в Гранаде: Ла-Эррадуре. Эта элегантная вилла площадью 285 м<sup>2</sup> отличается высококачественной отделкой и продуманным дизайном, который позволяет наслаждаться светом, простором и гармонией с природой.

На первом этаже расположена просторная и светлая гостиная-столовая с дизайнерской итальянской кухней, полностью оборудованной высококачественной техникой. Большие раздвижные окна ведут на впечатляющую террасу, выходящую на юго-запад, где находится пейзажный бассейн с видом на море и холмы. С другой стороны гостиной находится вторая терраса с зоной отдыха с джакузи, идеально подходящей для того, чтобы наслаждаться прекрасным климатом круглый год.

На этом же этаже расположена спальня с двуспальной кроватью, встроенным шкафом и собственной ванной комнатой с прямым выходом на террасу, которая идеально подходит в качестве главной или гостевой комнаты.

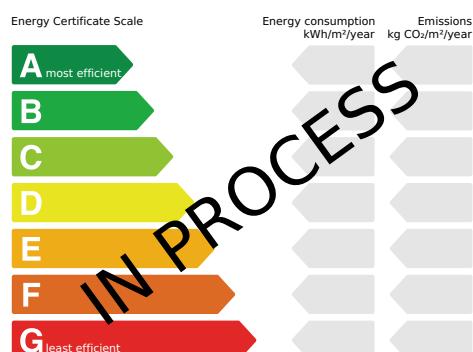
На верхнем этаже расположены три дополнительные спальни, все со встроенными шкафами, собственными ванными комнатами и выходом на частную террасу с потрясающим видом. Каждое помещение тщательно спроектировано, чтобы обеспечить уединение, комфорт и достаточно света.

На вилле также имеется полностью оборудованный подвал, в котором находится закрытый гараж на две машины, прачечная, ванная комната и большая многоцелевая комната с кондиционером, которая идеально подходит в качестве тренажерного зала, игровой комнаты, домашнего кинотеатра или офиса.



[lucasfox.ru/go/mlg61036](http://lucasfox.ru/go/mlg61036)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Туристическая лицензия, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Гранада, Испания**

К особенностям дома относятся высокоеффективная аэродинамическая система, солнечные панели, светодиодное домашнее освещение и тщательный подбор материалов, гарантирующих комфорт, экологичность и стиль.

Уникальная недвижимость, сочетающая в себе дизайн, функциональность и непревзойденные виды, идеально подходит для тех, кто ищет эксклюзивный дом в привилегированном месте.

Для получения дополнительной информации или организации визита, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Гранада, Испания



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания