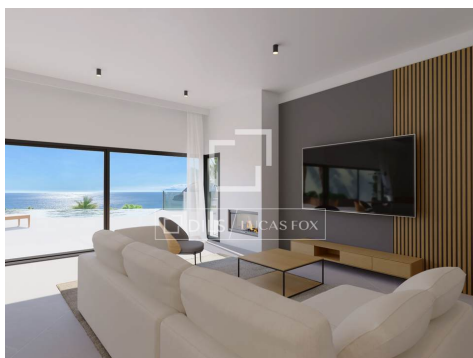


1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 278m² терраса, Гранада, Испания

Испания » Гранада » 18697

Q4 2025	4	6	245m ²	834m ²	278m ²
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 278m² терраса, Гранада, Испания

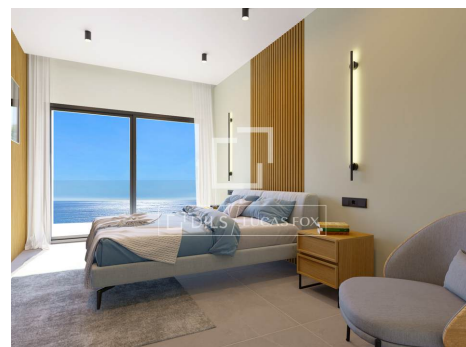
Современная вилла с 4 спальнями на двойном участке с видом на море и горы, расположенная в Ла-Эррадура, в нескольких минутах ходьбы от пляжа и ресторанов.

Эти эксклюзивные современные виллы, выставленные на продажу в Ла-Эррадуре, отличаются впечатляющим современным дизайном и захватывающими видами на море, закаты и горы природного заповедника Серро-Гордо. Виллы расположены на участках, выходящих на юг и юго-запад, недалеко от популярного района Пунта-де-ла-Мона, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, местных удобств, ресторанов и очаровательной деревни Ла-Эррадура. Живописная гавань Марина-дель-Эсте находится всего в 5 минутах езды.

Жилой комплекс расположен в недавно застроенном районе с развитой инфраструктурой, включая тротуары и уличное освещение, что позволяет легко добраться до деревни и пляжа. Каждая вилла имеет уникальный дизайн, обеспечивающий максимальный обзор, собственный пейзажный бассейн, просторные террасы для принятия солнечных ванн и обедов на свежем воздухе, а также большие панорамные окна, обеспечивающие естественное освещение и беспрепятственное перемещение между внутренними и внешними пространствами. Проект в полной мере использует преимущества мягкого круглогодичного климата Коста-Тропикаль.

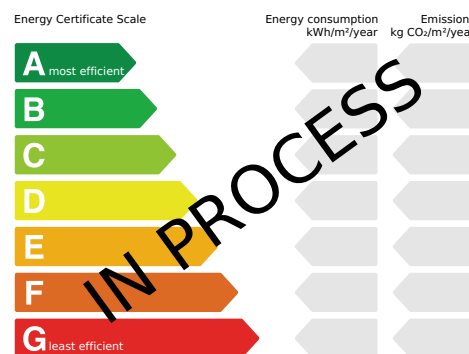
Эта вилла, расположенная на просторном угловом участке площадью 834 м², предлагает панорамный вид на море, горы и знаменитые закаты Ла-Эррадуры. Современный дизайн, делающий акцент на сочетании внутреннего и внешнего пространства, обеспечивает комфорт и стиль в любое время года в мягком климате Коста-Тропикаль.

На первом этаже расположена светлая гостиная и столовая открытой планировки с большими окнами, встроенной дизайнерской кухней и камином для прохладных вечеров. Здесь же расположена главная спальня, гостевой туалет и отдельная прачечная. Из гостиной можно выйти на большую террасу площадью 248 м² с пейзажным бассейном и ванной комнатой, идеально подходящую для отдыха и развлечений, любуясь видами.



lucasfox.ru/go/mlg62245

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Жилой комплекс, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Грузовой лифт, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 278m² терраса, Гранада, Испания

На втором этаже расположены три гостевые спальни с собственными ванными комнатами, каждая с выходом на собственную террасу с видом на горы и море. Во всех спальнях есть встроенные шкафы.

Доступ на виллу осуществляется с верхнего уровня, где расположена парковка на две машины, что обеспечивает удобный приезд гостей. В подвале также расположен гараж на две машины, соединенный с первым этажом собственным лифтом.

Этот проект «под ключ» включает в себя высококачественные элементы, такие как панорамный бассейн, полностью оборудованную итальянскую кухню с техникой премиум-класса, роскошные ванны комнаты со стеклянными душевыми кабинами и встроенными шкафами. Среди других преимуществ — центральное кондиционирование, солнечные панели, аэротермическая система нагрева воды, лифт (в некоторых виллах), наружное светодиодное освещение и автоматические гаражные ворота и/или въездные ворота. Ещё одним заметным преимуществом является отсутствие коммунальных платежей, что обеспечивает дополнительную независимость и экономию средств.

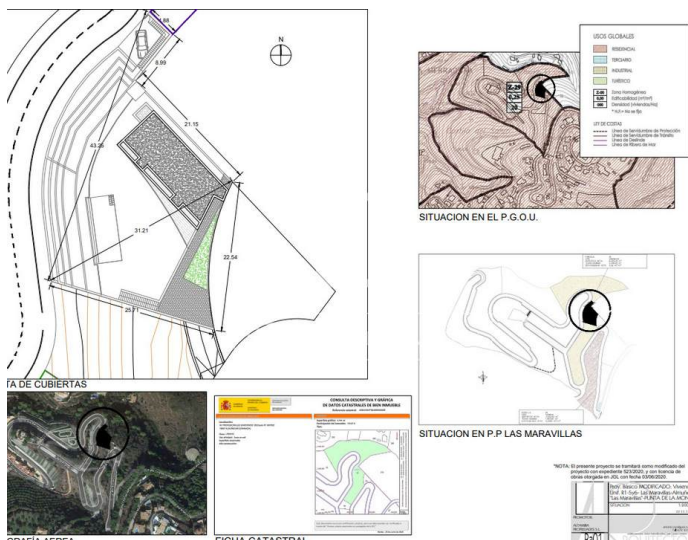
Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 278m² терраса, Гранада, Испания



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания