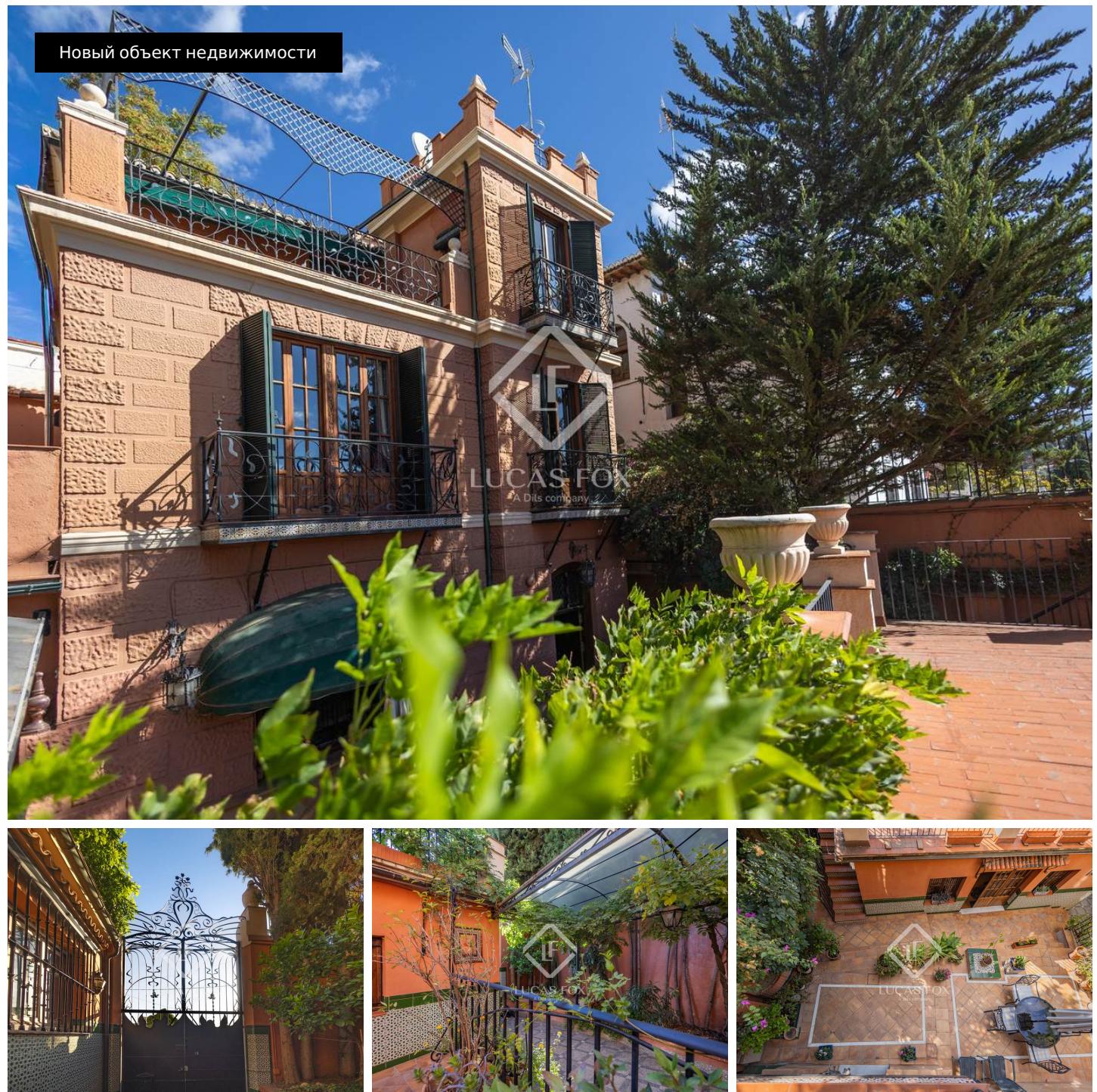


845 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Гранада, Испания

Испания » Гранада » 18009

5            3            300m<sup>2</sup>            315m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

845 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Гранада, Испания

**Несравненное историческое поместье с большим шармом, отреставрированное с изысканным вкусом и с использованием высококачественных материалов, с видом на Сьерра-Неваду продается в Реалехо, в тихом месте.**

Лукас Фокс эксклюзивно представляет необыкновенный дом Carmen del Edén – уникальное поместье, расположенное в Реалехо, одном из самых знаковых и востребованных районов Гранады. Carmen – это традиционный гранадский дом. Carmen del Edén был построен в 1900 году и тщательно отреставрирован несколько лет назад, сохранив подлинную традиционную гранадскую архитектуру и при этом сочетая все удобства современного дома.

Этот объект недвижимости, являющийся памятником архитектуры, был отреставрирован с использованием материалов высочайшего качества, что позволило сохранить его непреходящую красоту. Площадь объекта составляет около 300 м<sup>2</sup>, он расположен в двух отдельных зданиях с очаровательными открытыми пространствами.

Главный дом трёхэтажный. На первом этаже вас встречают светлая и уютная гостиная с большой обеденной зоной и полностью оборудованная отдельная кухня, оформленная в традиционном стиле, но с современной техникой. Ванная комната с душем завершает этот этаж.

На втором этаже расположены три спальни, одна из которых в настоящее время используется как кабинет, а также ванная комната с душем. С этого этажа можно выйти на просторную террасу с потрясающим видом на город и горы Сьерра-Невада — идеальное место, чтобы насладиться закатом над Гранадой.

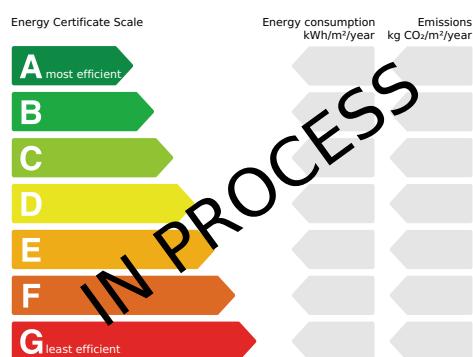
На верхнем этаже царит более уютная и многофункциональная атмосфера: здесь находятся вторая кухня, гостиная с прямым выходом на собственную террасу, две спальни и ванная комната. Отсюда открывается непревзойденный вид на горы Сьерра-Невада и исторический центр Гранады.

Второе здание, которое в настоящее время используется как зимняя гостиная с камином, также имеет собственную ванную комнату и предлагает множество возможностей: его можно переоборудовать в отдельные апартаменты, гостевую спальню или мастерскую.



[lucasfox.ru/go/mlg64206](http://lucasfox.ru/go/mlg64206)

Вид на горы, Терраса, Гараж, Мозаичные полы, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

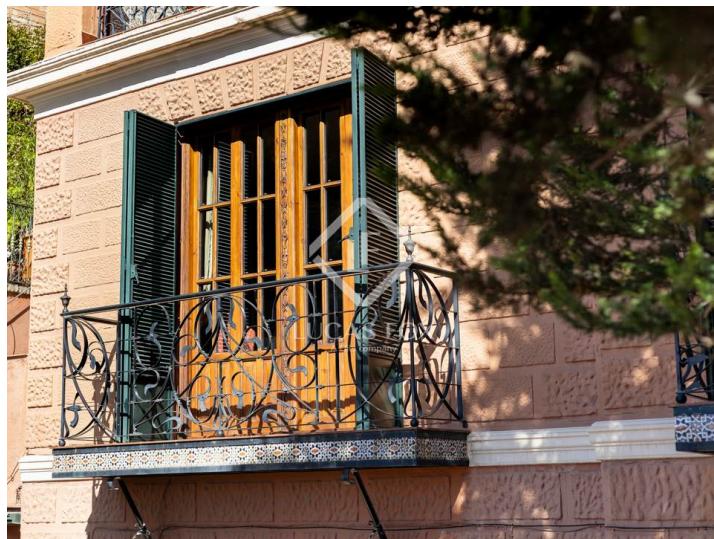
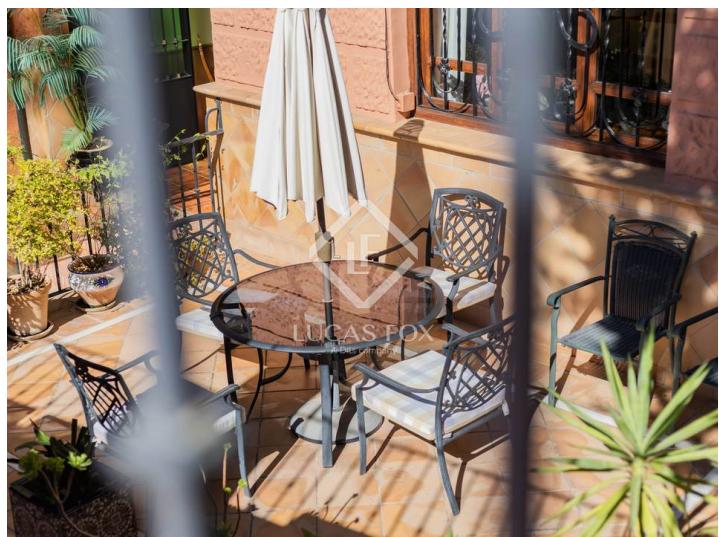
+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

845 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Гранада, Испания

Снаружи есть несколько очаровательных уединенных уголков, включая прекрасное андалузское патио с пышной зеленью и традиционным декором, идеально подходящее для того, чтобы насладиться климатом Гранады и привилегией жизни в историческом месте. На территории можно припарковать до двух автомобилей.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о визите.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания