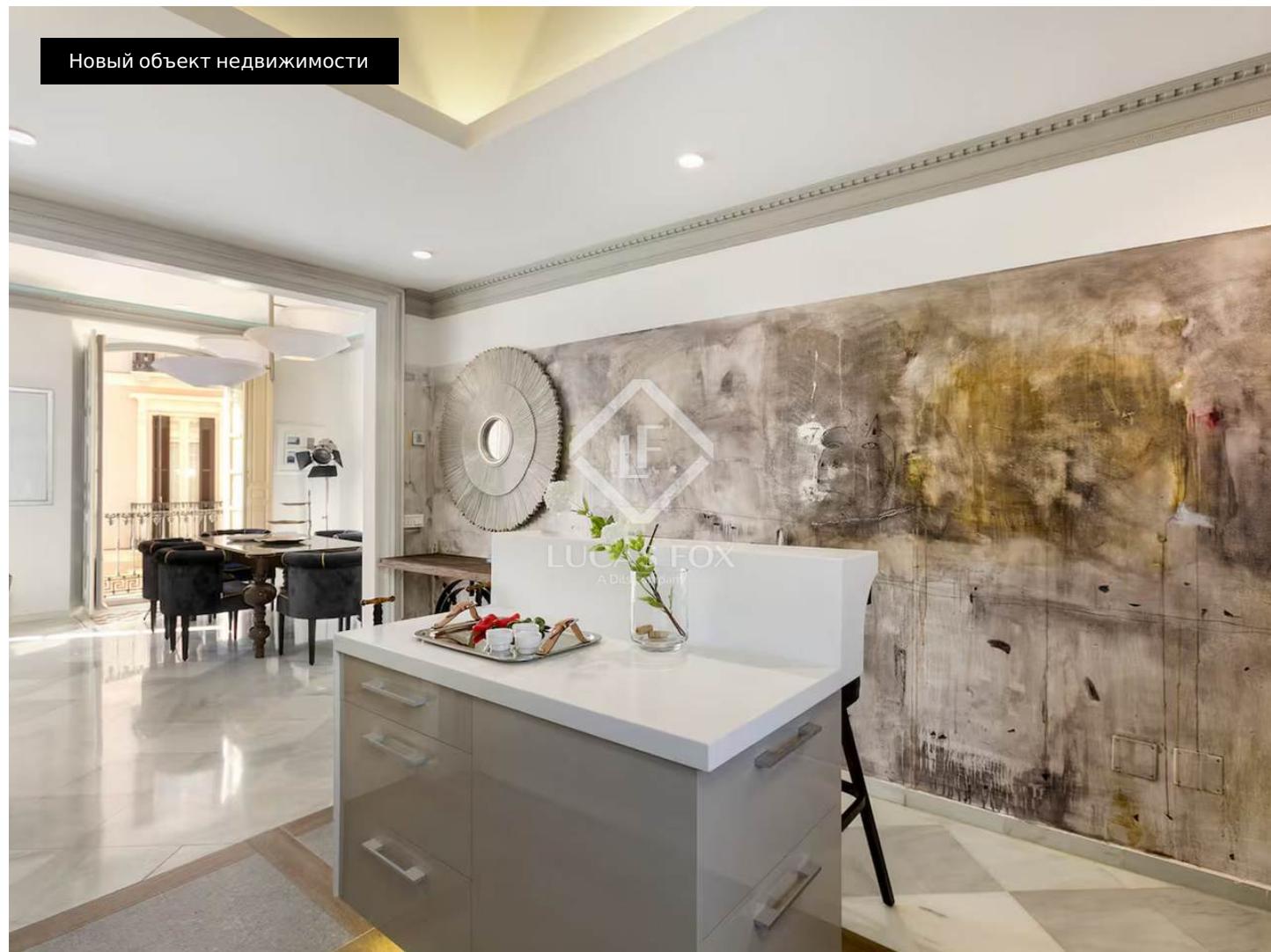


895 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Продается 2-комнатная квартира с туристической лицензией в историческом центре Малаги.

Испания » Costa del Sol » Малага » Old Town - Soho » 29015

2            2            110m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

895 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Продается 2-комнатная квартира с туристической лицензией в историческом центре Малаги.

**Великолепная, полностью отремонтированная квартира с 2 спальнями, 2 ванными комнатами, туалетом и туристической лицензией, готовая к заселению, продается в историческом центре Малаги.**

Lucas Fox представляет эти апартаменты в самом сердце исторического центра Малаги, на улице Систер. Апартаменты площадью более 100 м<sup>2</sup> были недавно отремонтированы и находятся всего в нескольких шагах от таких знаковых достопримечательностей, как Кафедральный собор, Римский театр, Алькасаба и парк Малаги. Расположение апартаментов идеально подходит как для тех, кто хочет насладиться культурным наследием города, так и для инвесторов, желающих воспользоваться туристическим потенциалом района, учитывая действующую лицензию на сдачу в аренду туристам. Кроме того, близость к ресторанам, музеям и пешеходным улицам делает их идеальным местом для знакомства с жизнью Малаги.

Квартира расположена в великолепном здании, являющемся ярким образцом классической архитектуры XIX века, с тщательно сохранившимися деталями, отражающими его богатую историю. Здание может похвастаться элегантным фасадом, украшенным декоративными элементами, и большими окнами. При входе вы увидите светлый вестибюль, откуда на современный лифт можно подняться на разные этажи здания.

При входе в дом вас встречает гостиная открытой планировки, которая плавно соединяет гостиную и кухню. Высокие потолки создают ощущение простора, а большие окна наполняют помещение естественным светом в течение всего дня. Гостиная, оформленная в современном стиле, идеально подходит для отдыха и развлечений. Кухня полностью оборудована высококачественной техникой и отделана качественно. Продуманная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство благодаря элегантным шкафам и просторным рабочим поверхностям.

В доме две уютные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, оформленные в современном и функциональном стиле. Главная ванная комната отличается современной отделкой и функциональностью.



[lucasfox.ru/go/mlg64401](http://lucasfox.ru/go/mlg64401)

Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидных колясок, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

895 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Продается 2-комнатная квартира с туристической лицензией в историческом центре Малаги.**

Кроме того, здание было отреставрировано с вниманием к деталям, при этом были сохранены архитектурные особенности той эпохи.

Одним словом, это исключительный объект недвижимости с историческим фасадом и всеми современными удобствами, идеально подходящий для семей, профессионалов и тех, кто заинтересован в инвестициях в туристический рынок Малаги. Превосходное расположение, современный дизайн и современные удобства делают его уникальной возможностью. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

895 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Продается 2-комнатная квартира с туристической лицензией в историческом центре Малаги.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания