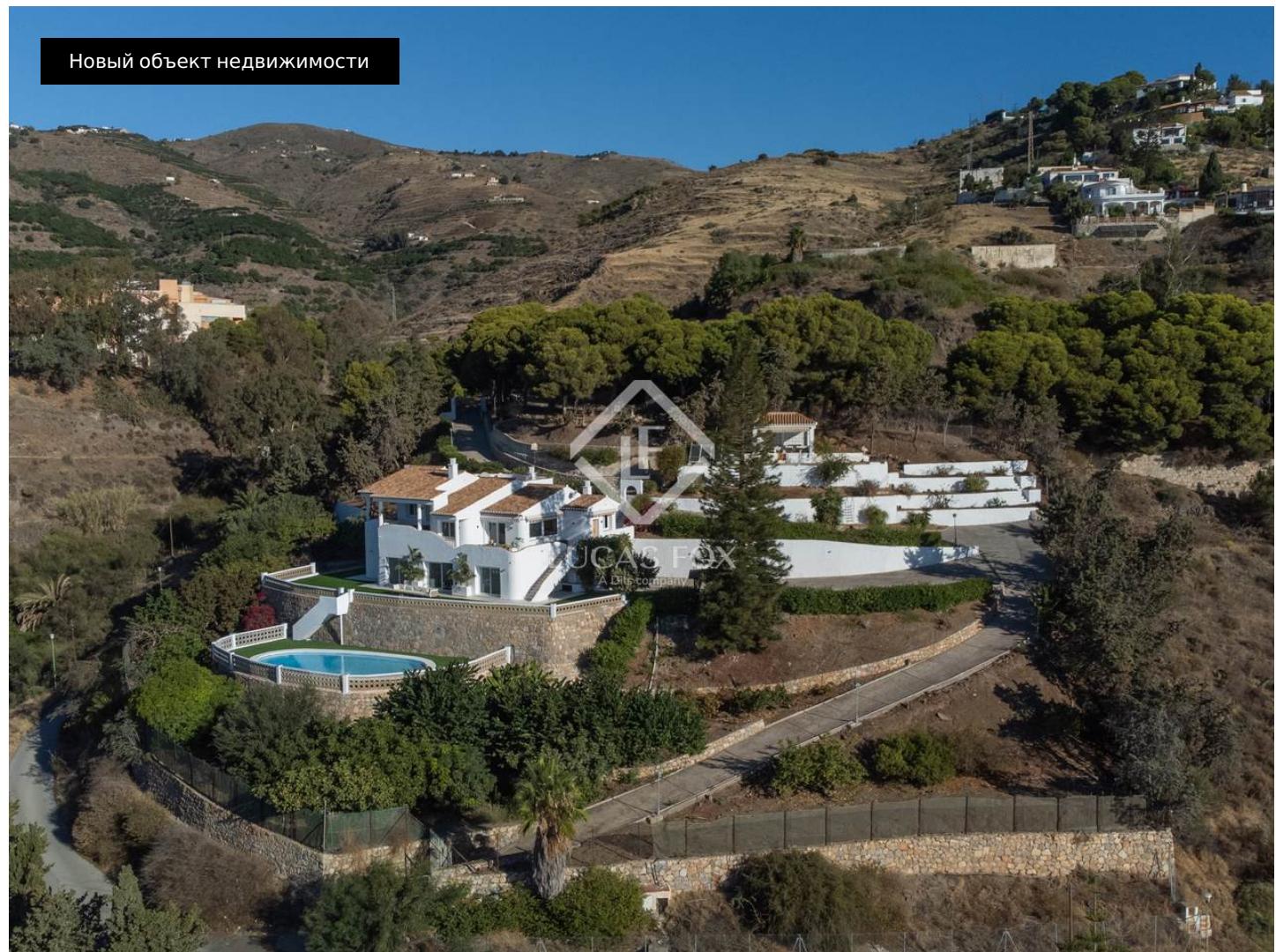


2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Гранада, Испания

Испания » Гранада » 18680

5            3            384m<sup>2</sup>            5.584m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Гранада, Испания

**Элегантная вилла в средиземноморском стиле, полностью отремонтированная, с просторными интерьерами, роскошным бассейном и садом с зонами отдыха на уникальном участке площадью 5584 м<sup>2</sup> с видом на море, выставлена на продажу в Салобрене.**

Лукас Фокс представляет эту уникальную виллу, одну из самых изысканных, когда-либо выставленных на продажу в Салобрене, на побережье Коста-Тропикаль в Гранаде. Она расположена практически на первой линии моря, с открытым и беспрепятственным видом на Средиземное море и обеспечивает абсолютное единение.

Жилая площадь дома составляет 384 м<sup>2</sup>, а площадь участка впечатляет – 5584 м<sup>2</sup>, что является редкостью в этом регионе. Полностью отреставрированный в 2025 году, дом сохранил очаровательный средиземноморский стиль виллы 1976 года, сочетающий в себе высококачественные материалы, высококачественную отделку и современный дизайн.

Вилла двухэтажная. На первом этаже расположена просторная гостиная открытой планировки, совмещенная со столовой и кухней, с выходом на террасу с видом на море, что обеспечивает обилие естественного света. Далее расположены уютная гостиная с камином, три спальни (все с прямым выходом на террасу) и две ванные комнаты.

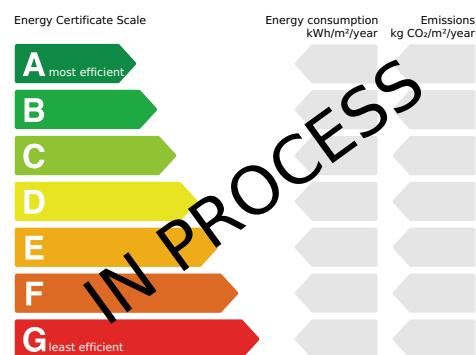
На нижнем уровне расположены две просторные спальни с большими окнами и видом на сад, третья ванная комната, просторная прачечная, винный погреб и гараж на четыре машины с прямым доступом в дом.

Внешний вид дома – настоящая роскошь: несколько зон отдыха, где можно насладиться солнцем и спокойствием, а также просторный бассейн, гармонично вписывающийся в сад.

Сама вилла представляет собой исключительную резиденцию на берегу моря, но размер участка также открывает исключительный потенциал для инвесторов. Его можно разделить на шесть отдельных участков, минимальная площадь каждого из которых составляет 800 м<sup>2</sup>, что позволяет построить до шести роскошных вилл в этом престижном месте.



[lucasfox.ru/go/mlg64440](http://lucasfox.ru/go/mlg64440)



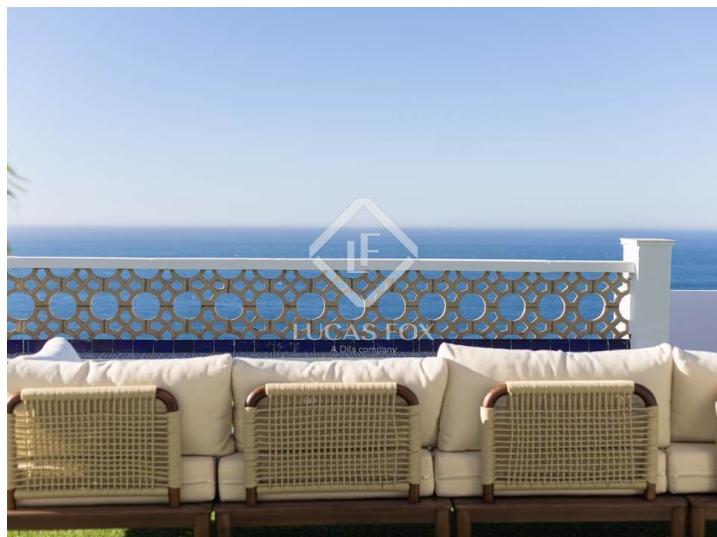
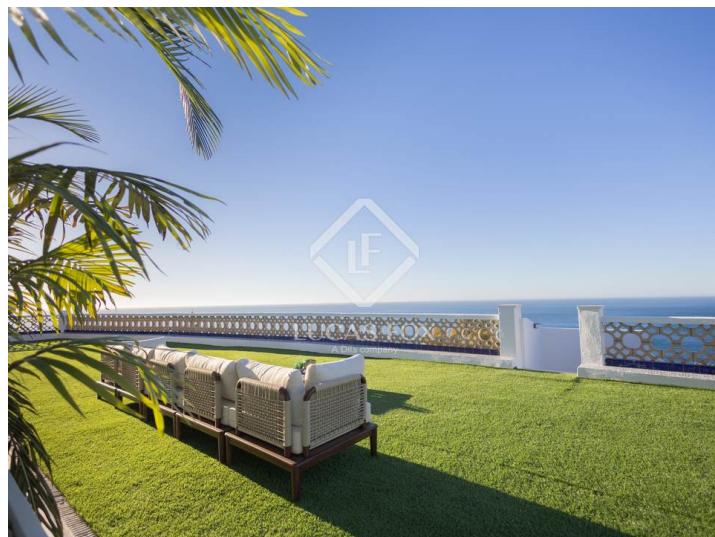
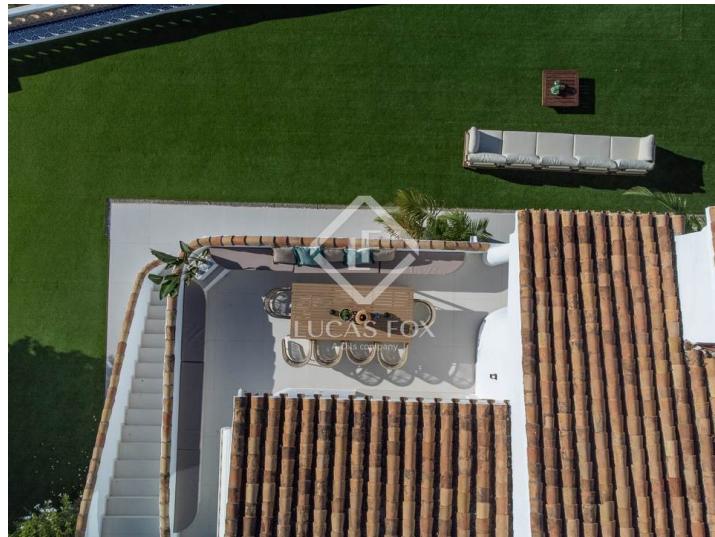
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Гранада, Испания

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о частном визите.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания