

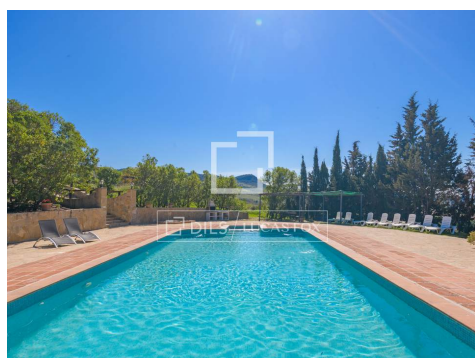
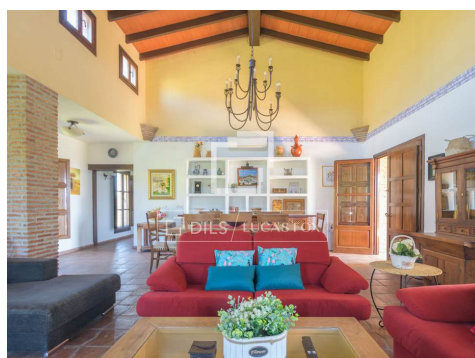
1 290 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29593

7	4	454m <sup>2</sup>	56.000m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 290 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, west-malaga, Costa del Sol

**Великолепный загородный дом в долине Гвадальорсе, площадью шесть гектаров, с двумя домами, бассейном и туристической лицензией. Идеальное место для наслаждения природой.**

Расположенное в идиллической долине Гвадальорсе, поместье Gran Finca Álora представляет собой впечатляющую сельскую усадьбу площадью шесть гектаров. К поместью, расположенному менее чем в шести километрах от города Алора, ведет асфальтированная дорога. В его окружении около 500 плодоносящих оливковых деревьев, что позволяет круглый год производить высококачественное оливковое масло. Близость к инфраструктуре и природе, а также наличие туристической лицензии делают его идеальным выбором для семей, ищущих постоянное жилье, а также для инвесторов, заинтересованных в сдаче недвижимости в аренду в сельской местности.

Комплекс Gran Finca Álora состоит из двух хорошо спланированных домов. Главный дом, одноэтажное здание площадью 400 м<sup>2</sup>, имеет просторный вход, ведущий в большую гостиную с высоким потолком и впечатляющим камином. Это пространство спроектировано как сердце дома, где естественный свет свободно проникает, создавая уютную и теплую атмосферу. Полностью оборудованная кухня с просторной кладовой идеально подходит для тех, кто любит готовить и проводить особые моменты с семьей.

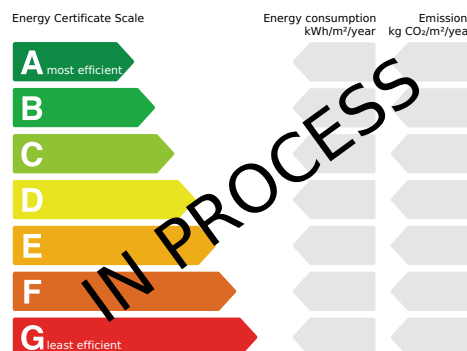
Просторные комнаты оборудованы *инверторными* кондиционерами, обеспечивающими комфортную температуру круглый год. На территории также находится вторая пристройка площадью около 60 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для приема гостей. В ней расположены уютная гостиная и столовая зона, ванная комната, спальня с двуспальной кроватью, а также чугунный камин, добавляющий очарования в деревенском стиле.

Внешний вид дома также впечатляет. Из гостиной главного дома можно выйти на красивую крытую веранду, которая соединяется с благоустроенным садом и бассейном размером 12 x 6 метров, идеально подходящим для наслаждения солнечными днями. Зона барбекю и шезлонги предлагают идеальное место для отдыха и наслаждения спокойствием окружающей природы. Кроме того, дом оборудован системой горячего водоснабжения на солнечных батареях, что обеспечивает эффективное использование ресурсов.



[lucasfox.ru/go/mlg68059](https://lucasfox.ru/go/mlg68059)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Внешний, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 290 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Загородный дом на продажу: 7 спальни, west-malaga, Costa del Sol**

На территории также находится горный источник, питающий большую цистерну и обеспечивающий постоянное водоснабжение. Установленные фотоэлектрические панели способствуют экологичности объекта, принося значительный доход и снижая воздействие на окружающую среду.

Gran Finca Álora — жемчужина долины Гвадальорсе, идеально подходящая для тех, кто ищет загородный отдых с превосходными характеристиками и спокойной обстановкой. Функциональный дизайн, высококачественная инфраструктура и туристическая лицензия делают эту недвижимость отличной инвестицией для тех, кто хочет выйти на рынок аренды загородной недвижимости или просто наслаждаться спокойной жизнью в окружении природы. Благодаря близости к необходимым услугам и местным достопримечательностям, это поместье идеально подходит для семей, любителей природы и предпринимателей в сфере туризма.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 290 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

## Загородный дом на продажу: 7 спальни, west-malaga, Costa del Sol



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания