

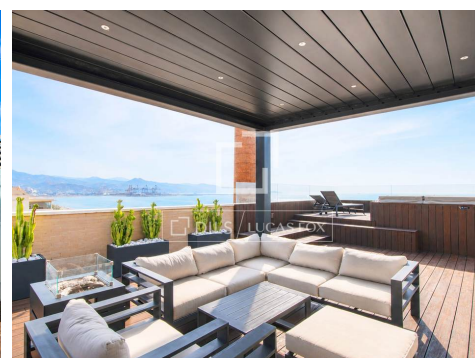
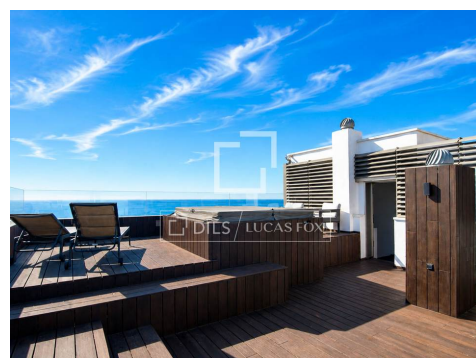
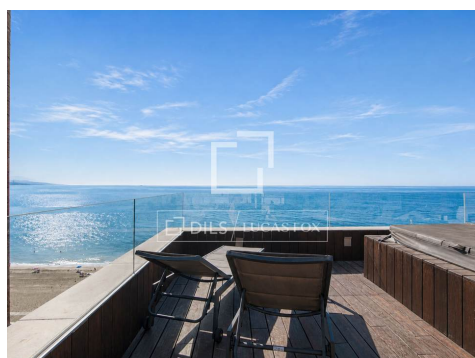
2 650 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 171m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » West Malaga » 29004

4	4	140m <sup>2</sup>	171m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 650 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 171m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Costa del Sol

**Продается эксклюзивный отремонтированный пентхаус с превосходной отделкой, 4 спальнями, впечатляющей частной террасой для загара и панорамным видом, расположенный на берегу моря в Малаге.**

Компания Dils Lucas Fox представляет этот исключительный и просторный двухуровневый пентхаус на берегу моря с панорамным видом на море, который редко встречается в Малаге. Недвижимость была полностью отремонтирована с использованием высококачественных материалов, отделки и отделки. В ходе ремонта особое внимание было уделено каждой детали для обеспечения максимального комфорта.

Этот объект недвижимости предлагает около 140 м<sup>2</sup> продуманного внутреннего пространства, дополненного более чем 170 м<sup>2</sup> частных террас для отдыха на свежем воздухе. Его привилегированная ориентация на восток позволяет любоваться захватывающими восходами солнца над Средиземным морем и наслаждаться обилием естественного света в течение всего дня.

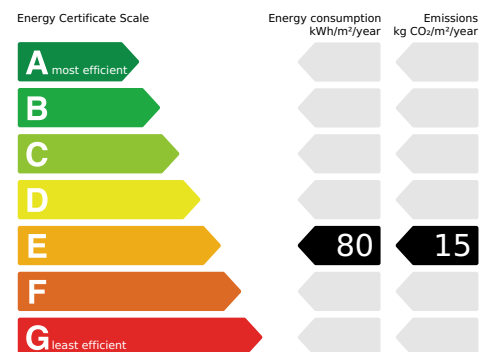
Основная жилая зона включает в себя просторную гостиную-столовую открытой планировки, кухню и прямой выход на великолепную террасу с видом на море, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе или просто любования горизонтом. Спальная зона включает в себя четыре спальни, две из которых с собственными ванными комнатами, а также две дополнительные ванны комнаты. Такая планировка предлагает комфортное и функциональное пространство для семей.

Наконец, к услугам гостей впечатляющий частный солярий площадью около 123 м<sup>2</sup>, спроектированный для того, чтобы наслаждаться прекрасным климатом Малаги круглый год. В этом пространстве есть джакузи, барная зона, отдельная ванная комната и кладовая, а также открывается захватывающий вид на Средиземное море, что создает неповторимые впечатления.



[lucasfox.ru/go/mlg69721](https://lucasfox.ru/go/mlg69721)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Терраса, Джакузи,  
гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Охрана,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, Барбекю,  
Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 650 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Пентхаус на продажу: 4 спальни, 171m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Costa del Sol**

Каждая комната отражает тщательную работу, сделанную при ремонте: тщательно отобранные материалы, высококачественная древесина, современная мебель и технологические решения поднимают уровень жизни до уровня самых эксклюзивных объектов недвижимости города. В доме также установлена система домашней автоматизации, система кондиционирования и отопления, доступные входы для людей с ограниченной подвижностью, а также два просторных парковочных места, включенных в цену.

Этот объект недвижимости расположен в одном из самых востребованных жилых районов на побережье Малаги, прямо на берегу моря. Это тихий район, но при этом недалеко от исторического центра, пристани для яхт, необходимых услуг и лучших транспортных развязок города.

Исключительная возможность приобрести один из самых эксклюзивных объектов недвижимости в Малаге.

В цену не включены применимые налоги (ИТР/ИВА/АЖД), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, которые несет покупатель.

Объект недвижимости продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости.

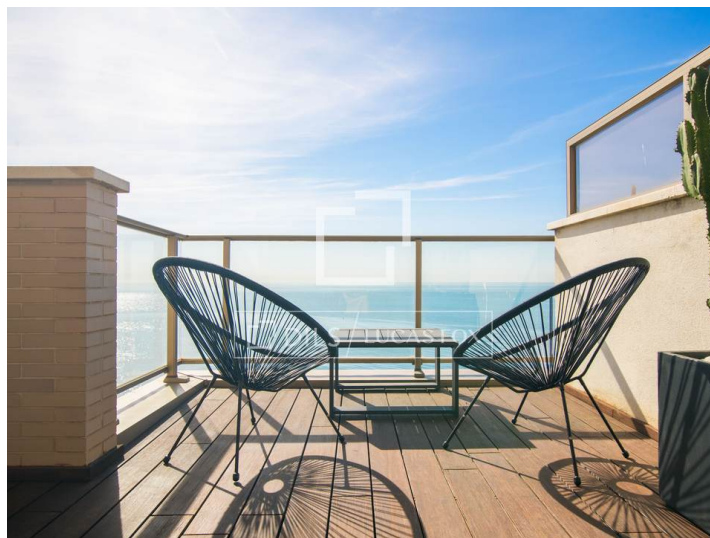
Сокращенный информационный документ (СИД) предоставляется потребителю в соответствии с действующими нормативными актами. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

2 650 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

## Пентхаус на продажу: 4 спальни, 171m<sup>2</sup> терраса, west-malaga, Costa del Sol



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания