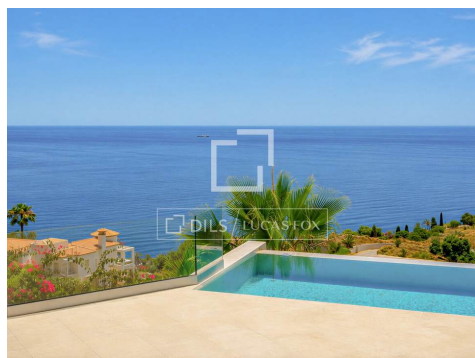
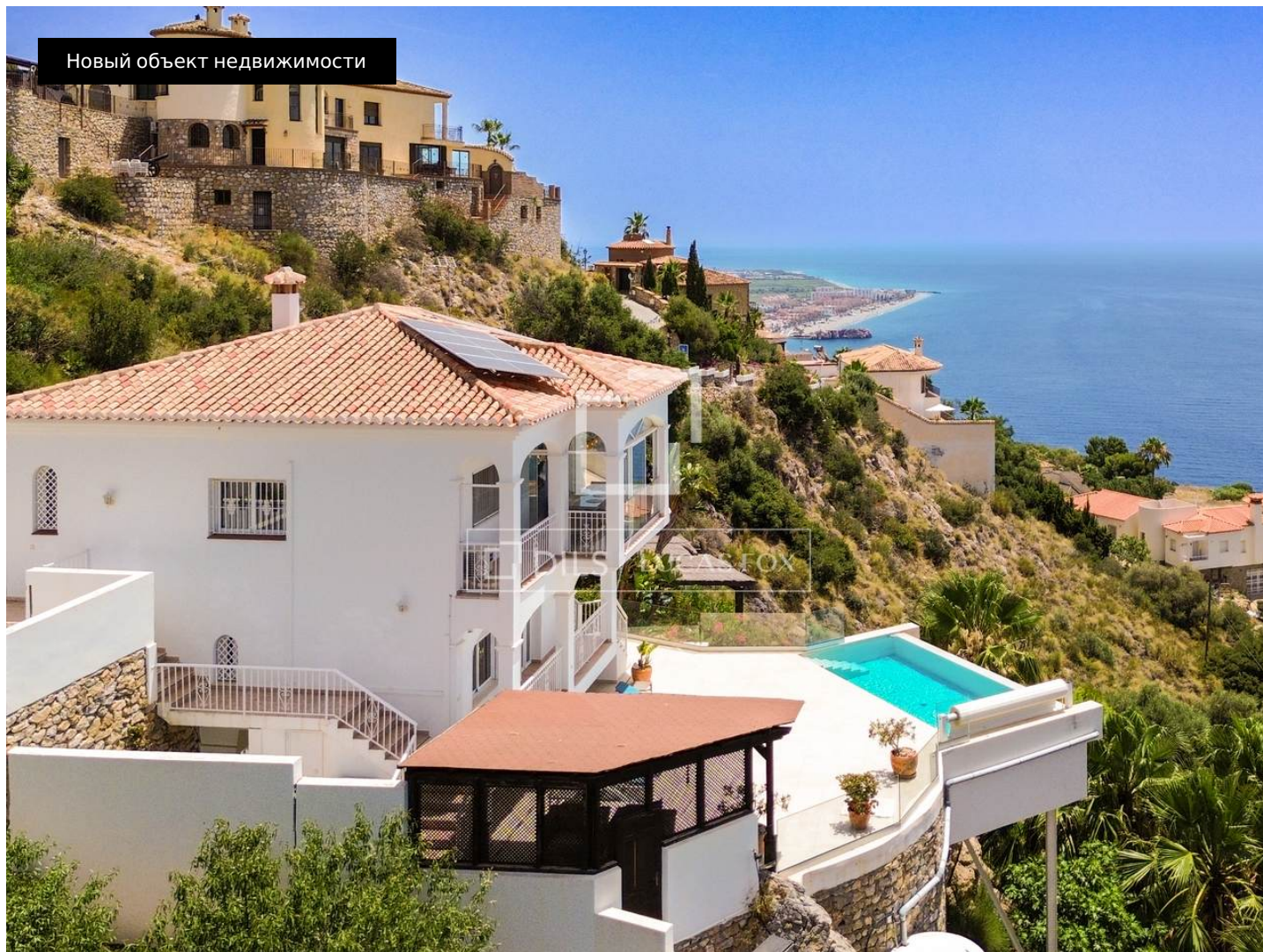


795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
Дом / вилла на продажу:, Costa Tropical, Гранада

Испания » Гранада » Costa Tropical » 18680

222m² 1.021m²
 План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу:, Costa Tropical, Гранада

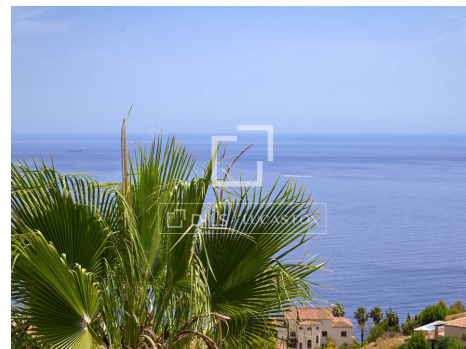
Очаровательная и эксклюзивная вилла в средиземноморском стиле с видом на море, пространствами, созданными для отдыха, и туристической лицензией, обладающая большим потенциалом прибыльности, продается в Салобренье.

Компания Dils Lucas Fox эксклюзивно представляет эту великолепную виллу с бассейном-инфинити, туристической лицензией и панорамным видом на море в престижном жилом комплексе Monte de los Almendros в Салобренье, одном из самых востребованных районов на тропическом побережье Гранады. Эта элегантная вилла расположена в привилегированном месте с захватывающими панорамными видами на Средиземное море, обеспечивает абсолютную приватность и спокойствие.

Этот дом площадью 220 м² расположен на великолепном частном участке площадью 1000 м², окруженном ухоженным садом с многолетними тропическими и фруктовыми деревьями. Он был отремонтирован в современном, но вневременном стиле, что позволило усилить естественное освещение, ощущение простора и связь между интерьером и экстерьером.

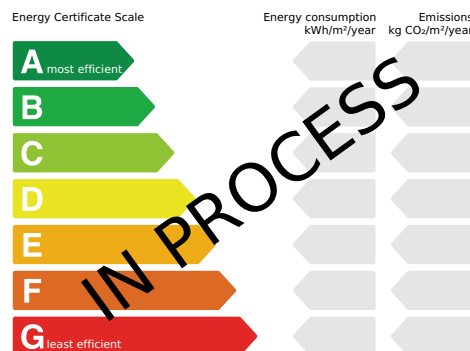
Среди недавних улучшений следует отметить новую дизайнерскую кухню, объединенную с гостиной, полную реконструкцию подогреваемого солевого бассейна-инфинити и его большой террасы, а также установку моторизованных жалюзи на всех окнах.

На первом этаже расположена просторная гостиная открытой планировки с большими окнами, из которых открывается потрясающий вид на Средиземное море и которые наполняют помещение обильным естественным светом. Современная кухня открытой планировки органично вписана в гостиную, идеально подходящую для повседневной жизни и приема гостей. Отсюда можно выйти на великолепную террасу с обеденной зоной на открытом воздухе, идеально подходящую для наслаждения трапезами на свежем воздухе круглый год, а также на вторую крытую террасу с зоной барбекю и захватывающим видом на море. Также на этом этаже находятся две спальни, ванная комната с душем и гостевой туалет.



lucasfox.ru/go/mlg71416

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Спа, Джакузи, Консьерж-сервис, Мраморные полы, Мозаичные полы, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Виды на город, Вид, Барбекю,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу:, Costa Tropical, Гранада

На нижнем этаже расположена отдельная гостиная, идеально подходящая для гостей или семьи, а также для сдачи в аренду на время отпуска. Здесь же находится вторая кухня и две просторные спальни с ванными комнатами, встроенными шкафами и прямым выходом на потрясающую главную террасу. На террасе расположен новый пейзажный бассейн, беседка и зона отдыха, идеально подходящая для расслабления и наслаждения беспрепятственным видом на Средиземное море.

Одной из главных достопримечательностей этого объекта недвижимости является его экстерьер. Просторный участок предлагает различные зоны для наслаждения исключительным климатом Коста Тропикаль круглый год, включая ухоженный зрелый сад, фруктовые деревья, уютную зону с джакузи и костром, а также несколько мест, предназначенных для отдыха или общения с видом на море.

В доме установлены системы кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения, солнечные батареи и моторизованные жалюзи на всех окнах, что обеспечивает превосходный комфорт и энергоэффективность. Также имеется частное парковочное место на территории дома.

В качестве дополнительного преимущества, объект недвижимости имеет действующую туристическую лицензию и большой потенциал прибыльности, что делает его великолепной возможностью как для тех, кто ищет эксклюзивную резиденцию на побережье Коста Тропикаль, так и для инвесторов, желающих приобрести надежный актив с высоким потенциалом дохода.

Для получения дополнительной информации или организации частного визита свяжитесь с Лукасом Фоксом.

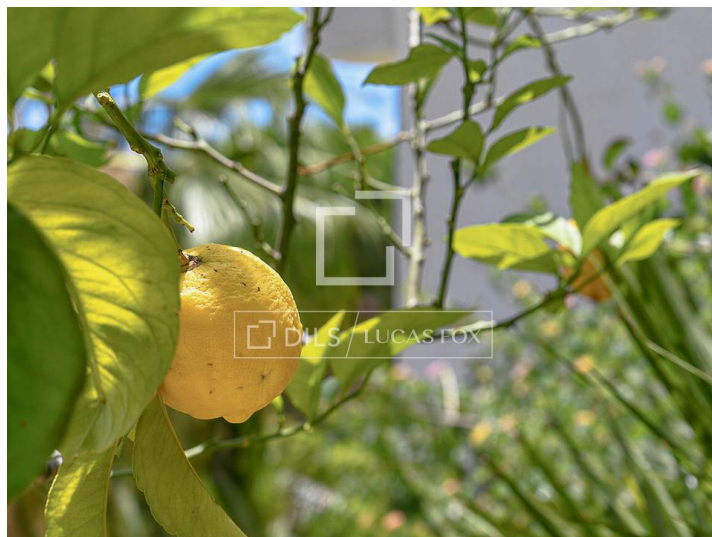
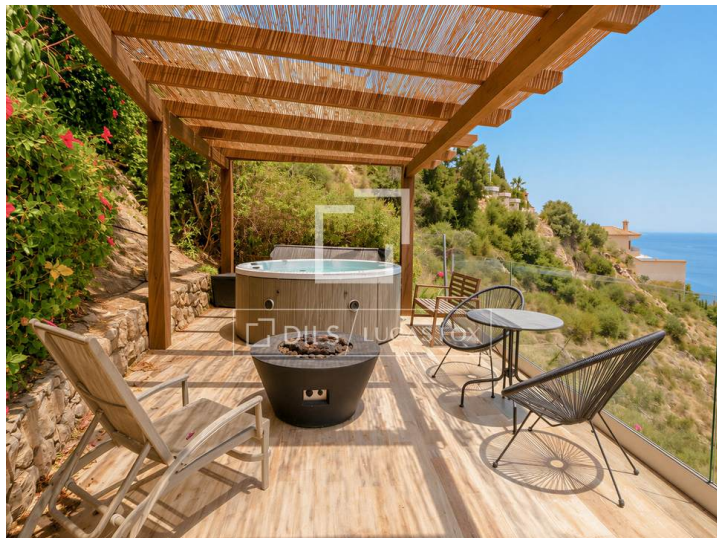
Цена продажи включает в себя комиссионные сборы риелтора. Однако цена не включает применимые налоги на передачу права собственности (налог на передачу собственности, НДС или гербовый сбор, в зависимости от обстоятельств), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, которые будут понесены в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с действующими правилами потребителю предоставляется краткая информационная справка (DIA).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу:, Costa Tropical, Гранада



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания