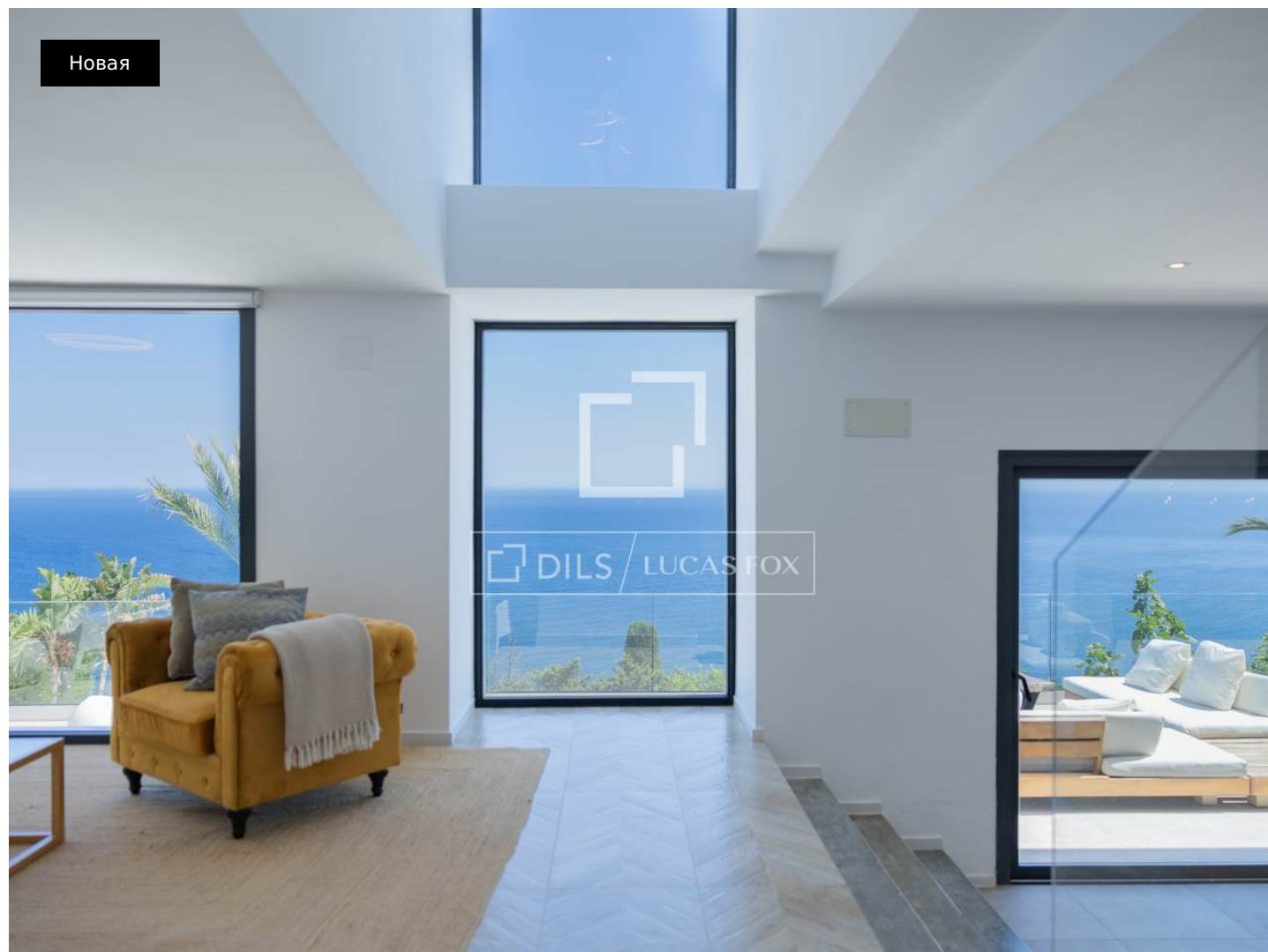


1 349 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 130m<sup>2</sup> Сад, Costa Tropical, Гранада

Испания » Гранада » Costa Tropical » 18680

|         |                |                   |                     |                   |                   |
|---------|----------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 4       | 4              | 390m <sup>2</sup> | 1.445m <sup>2</sup> | 166m <sup>2</sup> | 130m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка     | Терраса           | Сад               |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 349 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

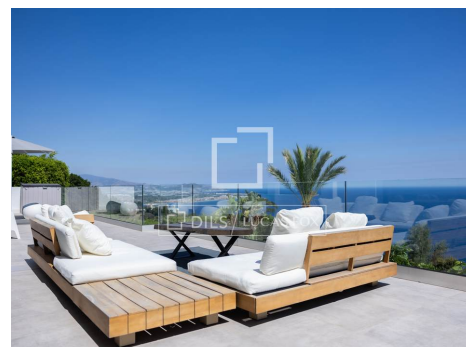
## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 130m<sup>2</sup> Сад, Costa Tropical, Гранада

**Эксклюзивная современная вилла, расположенная в престижном жилом комплексе Alfa Mar, с потрясающим видом на Средиземное море, бассейном с подогревом, туристической лицензией и абсолютной приватностью в одном из самых эксклюзивных жилых районов на побережье.**

Компания Dils Lucas Fox представляет эту впечатляющую виллу, расположенную в эксклюзивном жилом комплексе Alfa Mar в Салобренье, где современная архитектура, окружающая природа и Средиземное море объединяются, чтобы предложить уникальный опыт проживания. Вилла была почти полностью перестроена в 2023 году на частном участке площадью 1445 м<sup>2</sup> и имеет застроенную площадь 380 м<sup>2</sup>. Проект предусматривает максимальное использование естественного света, простор и потрясающие панорамные виды на море практически из каждой комнаты.

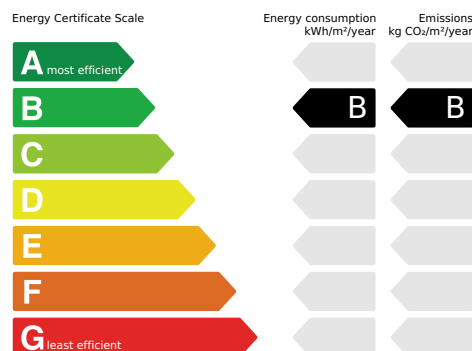
Уже при входе дом впечатляет впечатляющим вестибюлем двойной высоты, создающим ощущение простора и намекающим на тщательную архитектурную проработку здания. Спускаясь на основной этаж, вы увидите большие окна от пола до потолка, обрамляющие Средиземное море и создающие необыкновенную связь между интерьером и ландшафтом, дарящие ощущение парения над морем.

Жилая зона спроектирована как просторное открытое пространство площадью около 80 м<sup>2</sup>, органично объединяющее гостиную, столовую и зону отдыха в элегантном и светлом интерьере. Современная дизайнерская кухня идеально вписана в это пространство и предназначена как для повседневного использования, так и для приема гостей. Это впечатляющее пространство выходит на великолепную террасу площадью 66 м<sup>2</sup> с различными зонами для отдыха на свежем воздухе круглый год. На террасе есть обеденная зона на открытом воздухе, зона барбекю и уютная зона отдыха, откуда открывается захватывающий панорамный вид на Средиземное море.



[lucasfox.ru/go/mlg71506](https://lucasfox.ru/go/mlg71506)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
гараж, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Модернистское здание,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы,  
Виды на город, Вид, Барбекю,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.com](mailto:malaga@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 349 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 130m<sup>2</sup> Сад, Costa Tropical, Гранада**

Спальная зона включает четыре спальни, все с видом на море. Впечатляющая главная спальня площадью около 40 м<sup>2</sup> располагает просторной гардеробной, элегантной ванной комнатой и удобной зоной отдыха и рабочего места, откуда открывается исключительный вид даже из душа. Вторая спальня, площадью 36 м<sup>2</sup>, также включает гардеробную, отдельную ванную комнату и приятную рабочую зону с видом на Средиземное море. Две другие спальни, обе с великолепным видом на море, оборудованы встроенными шкафами, а четвертая спальня также имеет собственную ванную комнату и две односпальные кровати, что делает ее идеальной для гостей или маленьких детей.

Открытая территория — еще одна из главных достопримечательностей этого объекта. Частный бассейн с подогревом интегрирован в просторную террасу, спроектированную таким образом, чтобы в полной приватности наслаждаться исключительным климатом Коста Тропикаль. Рядом с ним, под перголой, расположена элегантная зона отдыха, идеально подходящая для расслабления или наблюдения за закатом над Средиземным морем.

На участке также расположены две приятные садовые зоны площадью приблизительно 40 м<sup>2</sup> и 90 м<sup>2</sup>, с тщательно подобранными фруктовыми деревьями, типичными для тропического побережья, включая манго, папайю, лимонные, апельсиновые и мандариновые деревья, которые создают природную среду, отличающуюся большой красотой и уединенностью.

На территории участка имеется частная парковка на две-три машины и пункт зарядки электромобилей. Кроме того, сохраняются права на застройку, что открывает интересные возможности для расширения или строительства отдельного павильона у бассейна или других дополнительных помещений.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 349 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 130m<sup>2</sup> Сад, Costa Tropical, Гранада**

В качестве дополнительного преимущества, недвижимость имеет действующую туристическую лицензию и подтвержденную историю прибыльности, что делает ее отличной возможностью как для тех, кто ищет эксклюзивную приморскую резиденцию, так и для инвесторов, желающих приобрести хорошо зарекомендовавший себя актив с высоким потенциалом дохода. Вилла также расположена всего в 150 метрах от тихого пляжа, что является редкой привилегией и позволяет наслаждаться Средиземноморьем в полном комфорте.

Для получения дополнительной информации или организации частного визита свяжитесь с Дилсом Лукасом Фоксом.

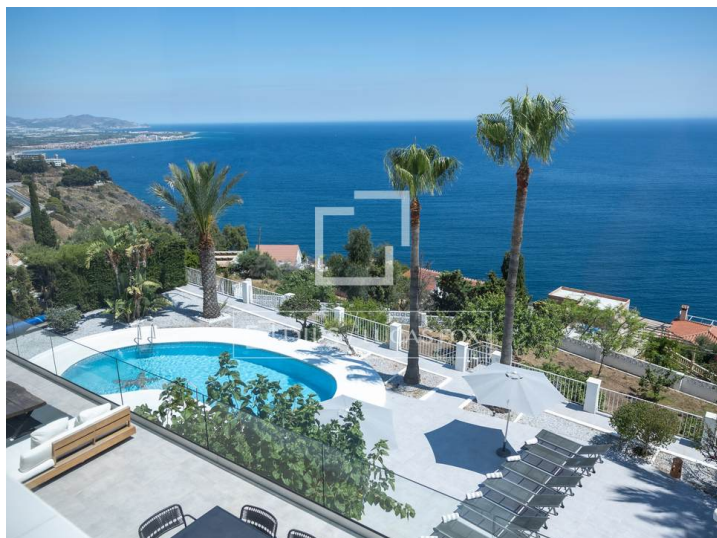
Цена продажи включает в себя комиссионные сборы риелтора. Однако цена не включает применимые налоги на передачу права собственности (налог на передачу собственности, НДС или гербовый сбор, в зависимости от обстоятельств), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, которые будут понесены в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с действующими правилами потребителю предоставляется краткая информационная справка (DIA).

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

1 349 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 130m<sup>2</sup> Сад, Costa Tropical, Гранада



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.com](mailto:malaga@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания