

300 000 € Земельный участок - на продажу - Новая

Земельный участок на продажу:, Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Испания » Costa del Sol » Малага » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

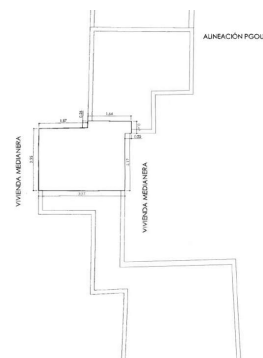
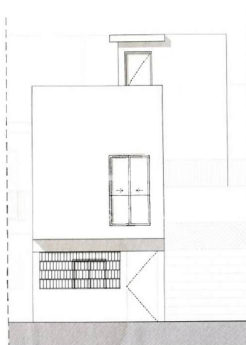
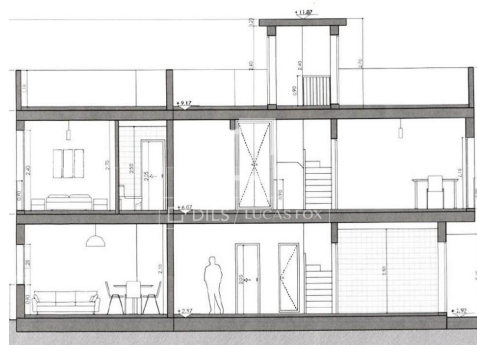
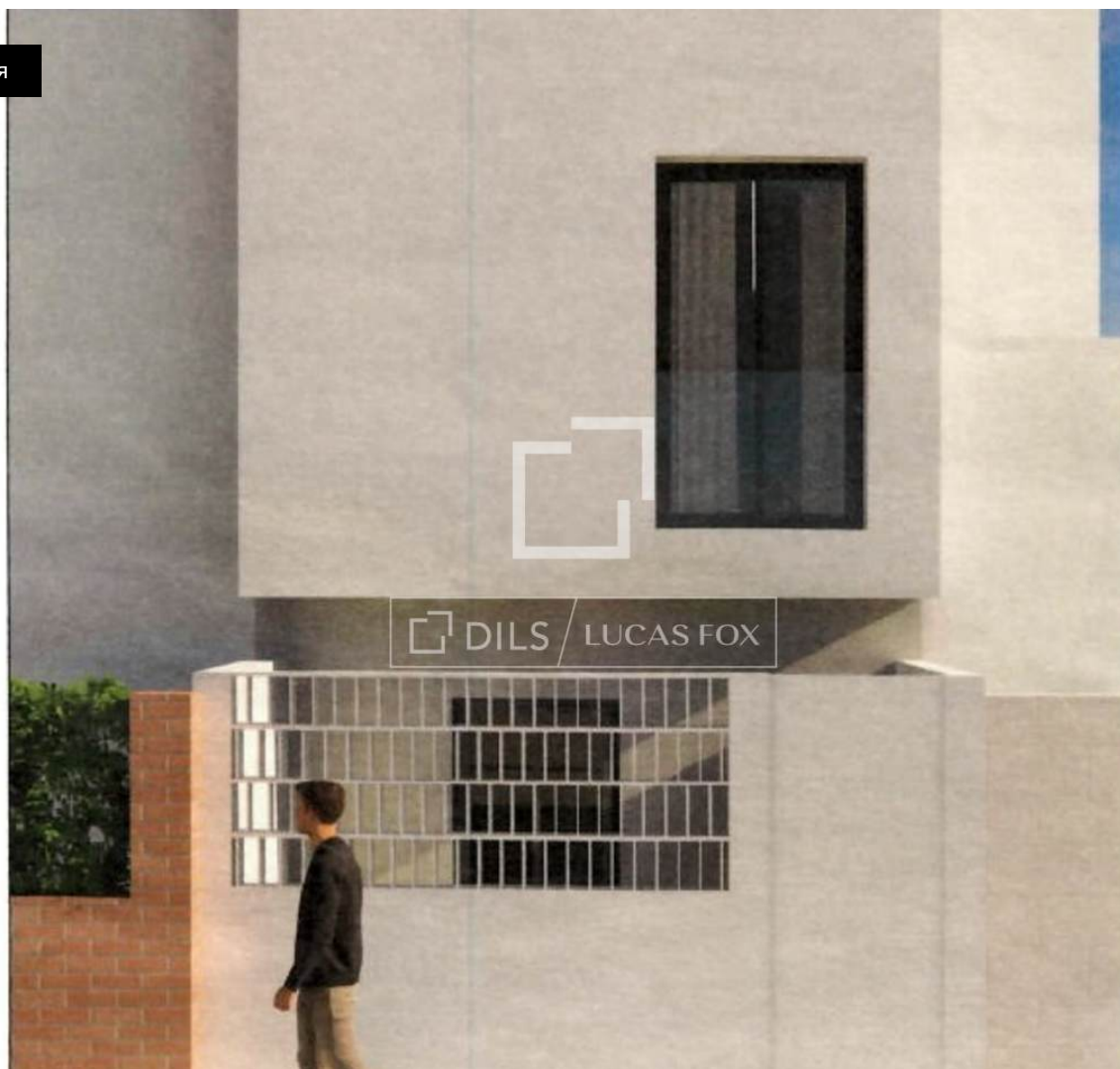
94m²

56m²

План этажа

Площадь участка

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

300 000 € Земельный участок - на продажу - Новая

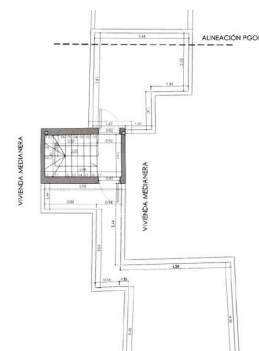
Земельный участок на продажу: Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Возможность инвестирования в городской участок площадью 56 м², на котором получено разрешение на строительство и утвержден проект современного дома площадью 94 м², состоящего из двух этажей и зимнего сада.

Продается эксклюзивный участок в одном из самых перспективных районов Коста-дель-Соль, Педрегалехо, расположенный в жилом районе, сочетающем в себе спокойствие, близость к инфраструктуре, легкий доступ к крупным городским центрам и превосходный средиземноморский образ жизни. Это особенно привлекательная возможность как для покупателей, желающих построить свое будущее жилье, так и для инвесторов, стремящихся максимизировать прибыль за счет строительства «под ключ».

Объект недвижимости включает в себя городской участок площадью приблизительно 56 м² и имеет утвержденный архитектурный проект и разрешение на строительство, что позволяет значительно сэкономить время и административные расходы. Проект предусматривает строительство дома площадью приблизительно 94 м², расположенного на двух этажах, плюс солярий, спроектированный таким образом, чтобы максимально эффективно использовать пространство, естественное освещение и обеспечить комфорт современной жизни.

Архитектурный проект отличается современными линиями и эффективной планировкой, включающей просторные жилые зоны, частные открытые пространства и впечатляющий солярий, спроектированный для круглогодичного наслаждения благоприятным климатом Коста-дель-Соль. Дизайн предусматривает открытые и светлые помещения, которые создают связь между внутренним и внешним пространством, формируя функциональный и привлекательный дом, подходящий как для постоянного проживания, так и для отдыха.



lucasfox.ru/go/mlg71766

Терраса,
Естественное освещение,
Модернистское здание,
Система кондиционирования,
Рядом с международными школами,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха, Домашняя система,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление, Внутренний,
Виды на город

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

300 000 € Земельный участок - на продажу - Новая

Земельный участок на продажу:, Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol

Проект включает в себя современные и востребованные на рынке премиум-класса элементы, такие как кондиционирование воздуха, система «умный дом», подогрев полов, окна с двойным остеклением, встроенные шкафы, полностью оборудованная кухня с высококачественной бытовой техникой, освещение, создающее ощущение простора, и материалы, выбранные для обеспечения комфорта, энергоэффективности и долговечности.

Кроме того, проект включает в себя элементы, обычно ассоциирующиеся с элитной недвижимостью, такие как зоны отдыха, терраса/солярий на крыше, специальные оздоровительные зоны, а также возможность интеграции востребованных элементов, таких как джакузи, зона барбекю и т. д. Объект выставлен на продажу с уже утвержденным проектом и разрешением на строительство, что позволяет начать строительство немедленно. Описанные характеристики могут быть проверены.

Энергетический рейтинг: Задание находится в процессе утверждения (проект).

Включает в себя: земельный участок под застройку, архитектурный проект и выданное разрешение на строительство.

Цена продажи: 300 000 евро.

Применимые налоги (НДС/НДС, AJD, где применимо), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, возникающие в связи с продажей, не включены в цену и будут оплачены покупателем в соответствии с действующим законодательством.

Сокращенный информационный документ (СИД) предоставляется потребителю в соответствии с действующими нормативными актами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

300 000 € Земельный участок - на продажу - Новая

Земельный участок на продажу:, Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Costa del Sol



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.ru · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания